



L'anno **2022**, il giorno **6** del mese di **giugno** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 27

Oggetto: Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Prestazioni professionali, per adempimenti catastali da eseguire presso le aree di proprietà del Consorzio ASI Provincia di Foggia per la redazione di mappali ed accatastamento "unità fantasma" da rendita presunta, per immobili non dichiarati ed oggetto di sanzione a seguito di accertamento. Affidamento diretto. CIG: ZBA36AF33C.

PREMESSO che:

- il Consorzio ASI di Foggia è proprietario di terreni ed immobili nell'Agglomerato Industriale ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo;

- l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Foggia - Ufficio Provinciale Territorio - Area Servizi Catastali e Cartografici, con riferimento ai suddetti fabbricati di proprietà del Consorzio ASI, ha trasmesso, a quest'ultimo, diverse note di preavviso di accesso alla proprietà privata per accertamento catastale di fabbricati che non risultano dichiarati in catasto;

- con tali preavvisi, l'Agenzia delle Entrate comunica l'obbligo del proprietario di regolarizzare la situazione catastale entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione, incaricando un tecnico regolarmente iscritto ad un ordine professionale, abilitato per la presentazione delle pratiche catastali. Trascorso tale termine l'immobile verrà accatastato d'ufficio, applicando le relative sanzioni;

- al fine di dare riscontro a quanto richiesto dall'Agenzia delle Entrate entro i tempi stabiliti, considerato che, all'interno degli Uffici Consortili non vi sono tecnici esperti in materia ed abilitati alla presentazione delle pratiche catastali, la Responsabile di Agglomerato, Ing. Ilaria De Luca, ha interpellato il Geom. Michele Di Tullo, con sede in Manfredonia (FG), Via Tribuna 72, P.Iva 00004168886 per richiedere un preventivo per l'esecuzione di prestazioni professionali, per adempimenti catastali da eseguire presso l'area di proprietà del Consorzio ASI Provincia di Foggia per la redazione di mappali ed accatastamento "unità fantasma" da rendita presunta, per immobili non dichiarati ed oggetto di sanzione a seguito di accertamento, riferiti alle seguenti particelle:

- N.C.T. del Comune di Manfredonia al foglio 389 p.lla 392;
- N.C.T. del Comune di Manfredonia al foglio 24 p.lla 389;
- N.C.T. del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 185 p.lla 263;
- N.C.T. del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 185 p.lla 252;
- N.C.T. del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 185 p.lla 372;
- N.C.T. del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 185 p.lla 415;
- N.C.T. del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 185 p.lla 75;
- N.C.T. del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 185 p.lla 419;
- N.C.T. del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 185 p.lla 418;
- N.C.T. del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 185 p.lla 416;
- N.C.T. del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 185 p.lla 417";

- il Geom. Michele Di Tullo ha formalizzato un'offerta tramite la Piattaforma Traspare, per le attività sopra riferite, dell'importo pari a euro 7.200,00 oltre IVA, oneri previdenziali, spese di diritti e imposte di bollo.

Vista la nota Prot. ASI n. 2547/2022 del 06.06.2022 dell'Ing. Ilaria De Luca, Responsabile dell'Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo e delle infrastrutture dello stesso, con allegata proposta di determinazione dirigenziale per l'affidamento con procedura diretta per l'esecuzione di prestazioni professionali, per adempimenti catastali da eseguire presso l'area di proprietà del Consorzio ASI Provincia di Foggia per la redazione di mappali ed accatastamento "unità fantasma" da rendita presunta, per immobili non dichiarati ed oggetto di sanzione a seguito di accertamento, al Geom. Michele Di Tullo, con sede in Manfredonia (FG), Via Tribuna 72, P.Iva 00004168886, pec: michele.ditullo@geopec.it.



Richiamato

-l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei contratti pubblici (approvato con il D.Lgs n. 50/2016, aggiornato con le modifiche del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n.120 dell'11 settembre 2020), il quale stabilisce che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta (comma così modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020);

-l'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti (comma così modificato dall'art. 1, comma 20, legge n. 55 del 2019).

Ritenuto di potere acquisire la predetta prestazione, ai sensi dell'36, comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016, mediante affidamento diretto al Geom. Michele Di Tullo, con sede in Manfredonia (FG), Via Tribuna 72, P.Iva 00004168886, pec: michele.ditullo@geopec.it, tecnico esperto ed abilitato alla presentazione delle pratiche catastali e pertanto dotato della necessaria competenza riguardo alle problematiche connesse alle attività di cui alla presente determinazione.

Tutto quanto sopra premesso, considerato, richiamato, visto e ritenuto,

DETERMINA

- di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare con procedura diretta l'esecuzione di prestazioni professionali, per adempimenti catastali da eseguire presso l'area di proprietà del Consorzio ASI Provincia di Foggia per la redazione di mappali ed accatastamento "unità fantasma" da rendita presunta, per immobili non dichiarati ed oggetto di sanzione a seguito di accertamento come da elenco in premessa indicato, al Geom. Michele Di Tullo, con sede in Manfredonia (FG), Via Tribuna 72, P.Iva 00004168886, pec: michele.ditullo@geopec.it;
- di stabilire che il compenso onnicomprensivo da riconoscersi al professionista per l'esecuzione delle suddette attività, ammonta a totali euro 7.200,00 (settemiladuecento/00) oltre Iva;
- di imputare la somma di euro =7.200,00= oltre Iva ed oneri previdenziali, a carico del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- di nominare l'Ing. Ilaria De Luca Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- di stabilire che per il presente affidamento sarà attivata la procedura in modalità telematica mediante la piattaforma digitale di e-procurement denominata "TRASPARE" della società L&G Solution secondo quanto disposto all'art. 40, comma 2, del D.Lgs 50/2016 di cui è dotato il Consorzio ASI di Foggia.

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Direttore Generale
Dott. Ing. Giovanni D'Errico

Visto di regolarità contabile
Rag. Eugenio D'Addetta

Visto
Il Presidente ASI
Dott. Agostino De Paolis