



L'anno **2022**, il giorno **22** del mese di **Dicembre** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 68

Oggetto: FSC 2014-2020 "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia". Procedura aperta per l'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie). Valore dell'investimento: euro 8.280.724,00, iva esclusa-valore della concessione: euro 124.231.489,00 iva esclusa. Determina a contrarre.

Premesso che:

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente Pubblico Economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale;
- il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPRESS-Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo;
- con nota Prot. 121 del 19.01.2018 il Consorzio ASI di Foggia ha richiesto alla Regione Puglia di essere designato Beneficiario dell'intervento "Realizzazione Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata" previsto nel Patto per lo Sviluppo della Puglia;
- con nota prot. A00_78_226 del 25.01.2018 la Sezione TPL e Grandi Progetti della Regione Puglia ha richiesto al Consorzio ASI, al fine di dare avvio alla procedura, di dotare l'intervento di studio di fattibilità tecnico-economica, per le finalità di cui all'art. 1 comma 3 lett. b) della L.R. 4/2007, corredato dall'Analisi Costi Benefici;
- il Consiglio di Amministrazione dell'ASI, nella seduta del 29.01.2018 di cui al verbale n. 3, decisione n. 5, ha deliberato di dare avvio a tutte le necessarie procedure di legge per gli adempimenti di approvazione dell'intervento indicato in oggetto "FSC 2014-2020 Patto per lo sviluppo della Regione Puglia D.G.R. 545 dell'11.04.2017 - "Piattaforma Logistica Integrata Incoronata Foggia";
- in conseguenza della decisione di cui sopra sono stati affidati a differenti Società, ovvero professionisti esterni alla struttura consortile, gli incarichi per la redazione dello Studio Trasportistico, dell'Analisi Costi Benefici nonché dello Studio di Prefattibilità della Piattaforma Logistica Ferroviaria, studi che sono stati quindi trasmessi alla Sezione Trasporto Pubblico Locale e Grandi Progetti, e da questi al Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici della Regione Puglia (NVVIP), per le valutazioni del caso, trattandosi di progetti generatori di entrate;



- il NVVIP, all'esito della complessa istruttoria eseguita in riferimento al progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata, ha espresso parere favorevole n. 385 del 24.07.2020.

Considerato che:

- nel corso del 2021 è sopraggiunta una richiesta di PPP da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte di cui al Lotto II-CUP H71C18000060003 collegato (CUP Master H71C18000050002 Opere Ferroviarie) e la gestione della piattaforma logistica ferroviaria di Incoronata;

- la proposta di PPP pervenuta ha ad oggetto la realizzazione, in regime di partenariato pubblico-privato, di parte delle superfici coperte di cui allo Studio di Fattibilità ASI (un hangar ferroviario e un deposito merci), e l'assunzione in gestione dell'intera piattaforma logistica da parte della stessa proponente, per un valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00 e della concessione pari ad euro 124.231.489,00;

- le restanti opere previste nello Studio di Fattibilità elaborato dal Consorzio ASI di Foggia (Opere Ferroviarie, Strade/Viabilità nonché le residuali superfici coperte non incluse nella proposta di PPP) verranno realizzate mediante procedura di appalto integrato messa in atto dal Consorzio ASI;

- a seguito della proposta pervenuta, esaminata dalla struttura preposta consortile nonché dai consulenti legali e tecnico-economici all'uopo incaricati, l'iter amministrativo-procedurale individuato prevede che venga attivata una procedura di gara ad evidenza pubblica per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori sulla base degli atti progettuali ad oggi elaborati, sia per quanto concerne le opere infrastrutturali che quelle previste nella proposta di PPP (hangar ferroviario e deposito merci) nonché per l'affidamento in gestione dell'intera piattaforma logistica ASI;

- per quanto in particolare riguarda la proposta di PPP, questa verrà posta a base di gara per l'individuazione del futuro concessionario, cui potrà partecipare anche il soggetto Promotore, che potrà esercitare il diritto di prelazione secondo quanto previsto dall'art. 183 co. 15 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che qualora il Promotore dovesse risultare Concessionario, non si renderà necessario revocare l'attuale concessione con l'operatore Lotras, ma è prevista una rivisitazione degli attuali accordi in essere.

Considerato che:

- l'ipotesi adottata nella proposta di PPP prevede il trasferimento del rischio operativo al privato da parte del Consorzio (in particolare quello di disponibilità e di mercato) connesso alla gestione e manutenzione dell'opera nel suo complesso, nonché il trasferimento del rischio di costruzione per la quota parte dei lavori correlata all'hangar ferroviario e al deposito merci, allocando ad ASI il rischio di costruzione della quota di opere affidate in appalto;

- la proposta di PPP prevede 40 anni di gestione della piattaforma ed alla scadenza del termine contrattuale, tutti gli interventi realizzati a cura e spese del Concessionario resteranno nella piena disponibilità del Consorzio ASI;

- tutti gli interventi dovranno essere ultimati entro il 2025;

- sotto l'aspetto della copertura finanziaria, la proposta del Promotore prevede l'erogazione di un Prezzo/Contributo, come definito dal D. Lgs 50/2016 a favore del Concessionario di importo pari a circa euro 2.200.000 IVA escl., che corrisponde a circa il 26% del costo di realizzazione degli Interventi (valore



dell'investimento). Al riguardo, è ipotizzabile che in esito alla successiva fase di gara tale prezzo possa subire una riduzione considerato che il Consorzio ASI potrebbe prevedere tra i criteri premianti l'attribuzione di un punteggio per favorire la presentazione di proposte al ribasso;

- in linea con quanto configurato nell'Analisi Costi Benefici approvata dal NVVIP della Regione Puglia, i ricavi del Cessionario saranno costituiti da core business, che derivano dai servizi della Piattaforma tariffabili agli utenti e includono terminalizzazione, handling, deposito e trasbordo, movimentazione gateway, etc. e da ricavi da servizi che entreranno in funzione con l'infrastruttura implementata e che faranno riferimento alla gestione del deposito/magazzino realizzato dal concessionario. I costi di gestione a carico del Concessionario fanno riferimento alla gestione del servizio, alle manutenzioni e alle spese generali;

- a decorrere dal completamento degli interventi (fine 2025) si prevede l'incremento del canone annuo riconosciuto al Concedente (ASI) dagli attuali euro 25,5 mila a euro 80 mila.

Dato atto che:

- a completamento dell'acquisizione della proposta di PPP, in conseguenza delle modifiche ed integrazioni richieste dal Consorzio ASI, la stessa è stata trasmessa alla sezione Trasporto Pubblico Locale e Grandi Progetti della Regione Puglia.

- la Regione Puglia, con Deliberazione di Giunta n. 1207/2022 del 09.08.2022:

- ha preso atto dell'interesse del Consorzio per l'Area Industriale della Provincia di Foggia, all'attuazione della progettualità strategica Realizzazione Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata individuata nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Puglia, in qualità di soggetto proponente la realizzazione di distinti interventi infrastrutturali di potenziamento ed ampliamento dell'esistente configurazione funzionale della piattaforma logistica attualmente operante in Località Incoronata, classificabili in Opere Ferroviarie, Strade/Viabilità, Superfici Coperte (I Lotto) e Superfici Coperte (II Lotto).

- ha preso atto della proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ex art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, pervenuta al Consorzio ASI di Foggia per quanto attiene la realizzazione delle opere ricomprese nella classificazione infrastrutturale in Superfici Coperte (II Lotto), nonché l'affidamento in concessione dell'intero complesso infrastrutturale concorrente alla nuova configurazione operativa della Piattaforma Logistica Integrata in Loc. Incoronata, a fronte di una contribuzione pubblica sui costi d'investimento di cui trattasi, in termini di "prezzo", inferiore al limite del 49% contemplato dall'art. 180 c. 6 del D.Lgs. 50/2016.

- ha rideterminato la dotazione finanziaria necessaria per l'intervento complessivo della Piattaforma Logistica pari a complessivi euro 30.541.530,63, a valere sulle risorse FSC 2014-2020 del Patto per lo Sviluppo della Puglia, in considerazione dell'ammontare del contributo richiesto in favore degli interventi previsti nel progetto, di cui in particolare euro 2.200.000,00 per la realizzazione delle opere di cui alla proposta di PPP ricevuta, dal valore complessivo dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00 e valore della concessione pari ad euro 124.231.489,00.

- la proposta di PPP è stata quindi approvata ed oggetto di dichiarazione di pubblico interesse dal CDA del Consorzio ASI di Foggia nella seduta n. 9 del 17.10.2022.

Richiamata la Deliberazione del CDA ASI n. 10 del 7.11.2022 con la quale è stato nominata Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Ilaria De Luca della struttura tecnica consortile.



Tenuto conto che:

- con Determinazione n. 60 del 12.12.2022 è stato affidato il servizio tecnico inerente la verifica dello Studio di Fattibilità di cui alla proposta di PPP relativa alle Superfici Coperte Lotto II (CUP H71C18000060003) alla S.T.P. L.B. Ingegneria s.r.l. dell'ing. Antonio Lembo, con sede in Lucera (FG) in Via Frassati n.1, P.Iva 04303190716, pec: stp.l.b.ingegneria@pec.it;

- con Deliberazione del CDA ASI n. 12 del 16.12.2022:

- sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa;

- è stata autorizzato il RUP ing. Ilaria De Luca all'espletamento delle fasi successive del procedimento così come previste dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

- in data 19.12.2022 si è proceduto alla verifica dello Studio di cui alla proposta di PPP da parte della società incaricata, in contraddittorio con i progettisti ed il RUP, ed il relativo verbale di verifica è stato trasmesso al Consorzio ASI in data 19.12.2022 ed acquisito al Prot. n. 5733/2022 di pari data.

Vista la Deliberazione del CDA ASI n. 13 del 22.12.2022 con cui sono stati successivamente approvati il cronoprogramma delle opere previste nella proposta di PPP nonché il Capitolato Speciale d'Appalto tecnico.

Considerato che risulta necessario procedere all'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Precisato che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) verrà acquisito prima della pubblicazione della gara, in modo che possa essere riportato nella stessa.

Ciò premesso, richiamato, tenuto conto e considerato, precisato e visto,

DETERMINA

- di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- dare atto che :



- il Responsabile del procedimento è l'ing. Ilaria De Luca, per effetto dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, giusta Deliberazione di CDA n. 10 del 7.11.2022;
- di procedere all'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di stabilire che:
 - l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il lavoro anche in presenza di una sola offerta valida;
- di aver accertato che l'importo impegnato trova piena copertura finanziaria nel quadro economico di progetto;
- di disporre che la presente determina, anche al fine della pubblicità degli atti della trasparenza amministrativa, venga pubblicata sul sito istituzionale del Consorzio ASI di Foggia;
- di precisare che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) verrà acquisito prima della pubblicazione della gara, in modo che possa essere riportato nella stessa.

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Direttore Generale
Ing. Giovanni D'Errico

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ilaria De Luca

Visto di regolarità contabile
Rag. Eugenio D'Addetta

Visto
Il Presidente ASI
Dott. Agostino De Paolis



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE del LOTTO II (SUPERFICI COPERTE) E SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA FERROVIARIA INTEGRATA DI INCORONATA (FG).
CUP master: H71C18000050002 CUP collegato: H71C18000060003
CIG: [XXXX]

Prot. [...] /2022 Pubblicato in G.U.U.E. [...] del [...] /2022 e in G.U.R.I V Serie Speciale Contratti Pubblici n. [...] del [...] /2022..

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi: Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia - Via Monsignor Farina 62 - 71122 Foggia Persona di contatto: Ufficio Tecnico Consorzio ASI - Ing. Ilaria De Luca Tel. +39 0881 307111 Fax +39 0881 307240 E-mail segreteria@asifoggia.it - Indirizzo internet: www.asifoggia.it

I.2) Comunicazione: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://asifoggia.trasparenza.gov.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://asifoggia.trasparenza.gov.it/> (di seguito, "Portale").

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico Economico - Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

I.4) Principali settori di attività: infrastrutturazione e gestione di aree produttive di particolare rilevanza regionale individuate nel PTC della Provincia di Foggia.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1.1) Denominazione: procedura aperta per l'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del lotto ii (superfici coperte) e successiva gestione della piattaforma logistica ferroviaria integrata di Incoronata (FG).

II.1.2) Codice CPV principale: 63600000-5 "Servizi Logistici" – Secondari 45213000-3 "Lavori di costruzione di edifici commerciali, magazzini ed edifici industriali, edifici per i trasporti." - 71340000-3 "Servizi di ingegneria integrati"

II.1.3) Tipo di appalto: lavori e servizi

II.1.4) Breve descrizione: procedura aperta per l'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del lotto ii (superfici coperte) e successiva gestione della piattaforma logistica ferroviaria integrata di Incoronata (FG). La concessione ha natura mista in quanto l'oggetto principale è costituito dalla gestione delle infrastrutture ferroviarie per l'integrazione e lo sviluppo dell'intermodalità strada-rotaia della piattaforma logistica ferroviaria integrata Incoronata e gestione della attuale piattaforma logistica:

- Prestazione principale: gestione della piattaforma logistica ferroviaria integrata di Incoronata (FG) per



l'importo di euro 124.231.489,00 iva esclusa;

- Prestazione secondaria: Progettazione definitiva e successiva progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio dei lavori di realizzazione di capannoni per attività di movimentazione e deposito merci ed una sala controllo (Superfici coperte Il Lotto) per l'importo di euro 353.508,06, iva ed oneri previdenziali esclusi;
- Prestazione secondaria: esecuzione dei lavori di realizzazione di capannoni per attività di movimentazione e deposito merci ed una sala controllo (Superfici coperte Il Lotto) per l'importo di euro 6.677.018,10, di cui euro 162.854,10 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice il costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori è stimato nell'importo di euro 1.180.000,00 e nell'importo di euro 47.794.198,00 per il costo della manodopera per il servizio di gestione.

II.1.5) Il **valore totale dell'investimento** stimato, ammonta ad euro 8.280.724,00, iva esclusa

Il **valore della concessione** ammonta ad euro 124.231.489,00 iva esclusa;

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti:** questa concessione è suddivisa in lotti: NO

II.2.3) **Luogo di esecuzione:** Agglomerato Industriale ASI Incoronata Foggia. Codice NUTS ITF4

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

II.2.6) **Durata della concessione:** 44,5 anni

II.2.7) **Modalità di finanziamento:** FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - D.G.R. n. 545/2017 e D.G.R. n. 1207/2022

II.2.8) **Informazioni complementari:** CIG: **XXXX** — periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: durata in mesi 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). Non sono previste varianti e non è previsto il rinnovo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1.) **Requisiti generali e di idoneità professionale:** come specificati nel Disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria:** requisiti del concessionario come specificati nel Disciplinare di gara.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica:** requisiti del concessionario come specificati nel Disciplinare di gara.

III.1.4) **Condizioni di esecuzione della concessione:** si rimanda alla documentazione di gara.

III.2.3) Lotras S.r.l. in qualità di soggetto promotore ha il diritto di prelazione in gara e nel caso non esercitasse tale facoltà avrà diritto al rimborso delle spese di predisposizione della proposta pari a Euro 380.00,00.

III.2.4) Per quanto riguarda la revisione prezzi si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare.

III.2.5) Altro

Chiarimenti: ai sensi dell'articolo 74, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici potranno



richiedere, fino a 15 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara, esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "richiesta chiarimenti". Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti". Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nella parte pubblica della gara nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile saranno rese dal Consorzio ASI di Foggia entro 6 giorni dalla data di richiesta, dando comunicazione agli operatori economici della pubblicazione di tali risposte tramite Piattaforma Telematica. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Sopralluogo: il sopralluogo è obbligatorio.

Informazioni complementari: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visionabili e disponibili sul sito internet <https://asifoggia.trasparenza.com/>.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara. L'operatore economico deve allegare l'attestato PASSOE rilasciato dal sistema dopo aver eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato al sistema il CIG della presente procedura.

Ai sensi del D.L. n. 66, art. 26 co. 1, del 24/04/2014 tutte le spese effettuate per la pubblicazione sui quotidiani dell'estratto del bando di gara e degli esiti di gara, sono a carico dell'aggiudicatario che è tenuto a rimborsarle, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione, alla Stazione Appaltante.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: XXXXXXXX Ora locale: XXXX

IV.2.2) Lingua di presentazione delle offerte: Italiano

IV.2.3) Timing di gara: la gara seguirà le seguenti fasi:

TIMING GARA	DATA	ORA
Termine ultimo per la richiesta chiarimenti	XXXX/XXX	XX:XX



Scadenza della gara (Termine ultimo perentorio di firma digitale documenti e marcatura temporale dell'archivio)	XX/XX/XXX	XX:XX
Inizio periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica	XX/XX/XXX	XX:XX
Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica	XX/XX/XXX	
Inizio periodo per il caricamento telematico della documentazione economica	Data e ora da definirsi al termine della valutazione tecnica. Verrà comunicata alle imprese partecipanti tramite il Sistema telematico.	XX:XX
Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione economica	Data e ora da definirsi al termine della valutazione tecnica. Verrà comunicata alle imprese partecipanti tramite il Sistema telematico.	XX:XX

Il Responsabile del Settore tecnico
Dir. Gen. Ing. Giovanni D'ERRICO

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Ilaria DE LUCA



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE del LOTTO II (SUPERFICI COPERTE) E SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA FERROVIARIA INTEGRATA DI INCORONATA (FG).

CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000060003

CIG: [...]



1. PREMESSE

- 1.1 Il presente disciplinare di gara (di seguito, il "Disciplinare") contiene le norme integrative del bando di gara relativamente alle condizioni, termini e modalità di partecipazione alla procedura di gara (di seguito "Gara") e alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, nonché le altre informazioni relative alla procedura di affidamento in epigrafe, come meglio specificato negli atti di Gara messi a disposizione dei concorrenti.
- 1.2 L'affidamento della concessione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e della Parte III del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (di seguito "Codice") da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.
- 1.3 Alla Gara è invitato a partecipare, in qualità di promotore, la società Lotras S.r.l. (di seguito "Promotore") alla quale è attribuito il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice.
- 1.4 L'avvio della procedura di Gara è stato disposto con determina a contrarre del [...].
- 1.5 Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Ilaria De Luca – nominato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 7 novembre 2022 n. 10.
- 1.6 Il luogo di realizzazione delle opere e gestione della concessione sarà collocato nell'Agglomerato ASI Foggia, in località Incoronata.

2. CARATTERISTICHE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA E DOTAZIONE INFORMATICA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

- 2.1 Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://asifoggia.trasparenza.com/> (di seguito, "Portale").
- 2.2 Ai sensi dell'articolo 29, co. 1 e 2, del Codice dei Contratti, tutti gli atti relativi alla presente procedura, così come i risultati della procedura stessa, saranno pubblicati sul profilo del committente (<https://asifoggia.trasparenza.com/>).
- 2.3 La Piattaforma Telematica utilizzata per la presente procedura è stata realizzata nel rispetto di quanto disposto dall'art. 58 (Codice dei Contratti), dal relativo Allegato XI, dalla Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 nonché in conformità del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (di seguito, il "Codice dell'Amministrazione Digitale" o "CAD"), del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. (di seguito, il "Codice Privacy") e, comunque, nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità.
- 2.4 Le soluzioni tecniche e le procedure di funzionamento della Piattaforma Telematica assicurano, pertanto, il rispetto dei principi sopra richiamati, nonché le disposizioni relative alla disciplina comunitaria sulle firme elettroniche (Regolamento n. 910/2014), così come recepite dalla legislazione nazionale e dai relativi regolamenti attuativi. La Piattaforma Telematica assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni o integrazione sui documenti d'offerta inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta su di essa e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (c.d. log di sistema), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute, valide e rilevanti ai sensi di legge.



- 2.5 Ogni operazione effettuata attraverso la Piattaforma Telematica: è memorizzata nelle registrazioni del relativo sistema informatico, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta; si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni nel relativo sistema informatico.
- 2.6 Il tempo della Piattaforma Telematica è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso la Piattaforma Telematica medesima e lo stesso è costantemente indicato a in alto a destra di ogni schermata della Piattaforma Telematica. Il tempo della Piattaforma Telematica è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591.
- 2.7 Le registrazioni di sistema (cd. log di sistema) inerenti ai collegamenti effettuati alla Piattaforma Telematica e alle correlate operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura sono conservate nel relativo sistema informatico e fanno piena prova nei confronti degli utenti della Piattaforma Telematica. Tali log di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgati a terzi, salvo ordine del Giudice e delle Autorità competenti ai controlli o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti ai sensi dell'articolo 53 del Codice dei Contratti. Le registrazioni sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità di quanto previsto dall'arti-colo 43 del CAD e, in generale, dalla normativa vigente in materia di conservazione ed archiviazione dei documenti informatici.
- 2.8 Gli operatori economici, con la partecipazione alla procedura, accettano e riconoscono che tali registra-zioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate.
- 2.9 La partecipazione alla presente procedura di scelta del contraente svolta in modalità telematica è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori interessati in possesso della dotazione informatica indicata all'art. 3 del Manuale Operativo, nonché di un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC). E' altresì obbligatorio il possesso – da parte del legale rappresentante del soggetto che intenda partecipare – di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (già DigitPA), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, co. 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. e del CAD. Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.
- 2.10 Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale deve essere valido, a pena di esclusione, alla data di caricamento del documento stesso nella Piattaforma Telematica.

3. CARATTERISTICHE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA E DOTAZIONE INFORMATICA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

- 3.1 Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sul Portale (<https://asifoggia.traspare.com/>) attraverso il quale si accede alla Piattaforma Telematica.
- 3.2 A tal fine dovranno seguire le istruzioni disponibili sulla home page del Portale medesimo, selezionando il campo "Registrazione al Portale". Gli operatori economici, dopo aver ultimato la propria registrazione, riceveranno all'indirizzo PEC un messaggio di conferma di avvenuta registrazione (le credenziali di accesso – utente e password - saranno quelle che l'operatore avrà indicato nel form di registrazione) e quindi saranno abilitati ad operare sulla Piattaforma Telematica. Si consiglia di ultimare la registrazione al



Portale in tempo utile rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

- 3.3 Al completamento delle suddette operazioni gli operatori economici, al fine di presentare la propria offerta, dovranno, seguendo le indicazioni di cui all'art. 4 del Manuale Operativo, rispettare le indicazioni di cui ai successivi paragrafi del presente Disciplinare.
- 3.4 Con l'accesso alla sezione dedicata alla presente procedura di gara ciascun operatore economico potrà inoltre/inviare richieste di chiarimento secondo le modalità di cui all'art. 6 del Manuale Operativo. Si fa presente che:
- in caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'articolo 45, co.2, lettere b), c), del Codice dei contratti, il consorzio sarà l'unico soggetto che potrà operare nella Piattaforma Telematica, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, anche da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il consorzio partecipa alla gara;
 - in caso di partecipazione alla gara di operatore economico costituito da imprese riunite o da riunirsi nelle forme di cui all'articolo 45, co. 2, lettere d), e), f) e g) del Codice dei contratti, l'impresa indicata come mandataria/capogruppo sarà l'unico soggetto che potrà operare nella Piattaforma Telematica, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese (di seguito, "R.T.I."), il consorzio o il Gruppo Europeo di Interesse Economico (di seguito, "G.E.I.E.).

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA

- 4.1 La documentazione di Gara comprende:
- a) il Bando di Gara;
 - b) il presente Disciplinare e i relativi allegati;
 - c) Manuale Operativo Gara Telematica – Procedura Aperta
 - d) i verbali di verifica e di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico;
 - e) la Proposta di finanza di progetto approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI n. 9 in data 17.10.2022 ed integrazioni approvate con delibera del Consiglio di Amministrazione ASI n.13 in data 22.12.2022;
 - f) Determinazione dei corrispettivi (D.M. 17/06/2016)
 - g) Analisi trasportistica
- 4.2 La documentazione di cui sopra è pubblicata sul sito (<https://asifoggia.trasparenza.com>)
- 4.3 Sono inoltre messe a disposizione dei concorrenti, che ne facciano esplicita richiesta i documenti concernenti lo Studio del Traffico.

5. CHIARIMENTI

- 5.1 Eventuali chiarimenti ed informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto degli atti di Gara dovranno essere presentati fino a 15 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente mediante la piattaforma telematica di cui all'articolo 2 nell'apposita area "richiesta chiarimenti". Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nella parte pubblica della gara nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti.



- 5.2 Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile saranno rese dal Consorzio ASI di Foggia entro 6 giorni dalla data di richiesta, dando comunicazione agli operatori economici della pubblicazione di tali risposte tramite Piattaforma Telematica. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.
- 5.3 L'Operatore economico attesterà di averne preso conoscenza e di accettarne il contenuto con la compilazione e la sottoscrizione della Domanda di partecipazione.
- 5.4 Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Si precisa inoltre che non sarà fornita alcun tipo di informazione telefonica da parte del RUP.
- 5.5 Eventuali integrazioni alla documentazione di Gara saranno rese disponibili attraverso la predetta piattaforma telematica.
- 5.6 Non verranno forniti chiarimenti nell'ipotesi in cui l'oggetto della richiesta faccia riferimento a tematiche di cui le normative vigenti forniscano già idonee indicazioni giuridiche ed operative, ovvero nell'ipotesi in cui vengano formulate richieste di informazioni complementari la cui risposta risulti pacifica sulla base di una attenta lettura degli atti di Gara e/o dei chiarimenti già forniti.
- 5.7 Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato all'art. 5.1 del presente Disciplinare di gara
- 5.8 Fatte salve le ragioni organizzative e di economia procedurale, si precisa che i comportamenti della stazione appaltante saranno sempre e comunque improntati a garantire la massima trasparenza della procedura di Gara e l'interesse dell'Amministrazione ad ottenere il maggior numero di offerte rispondenti alle esigenze rappresentate negli atti di Gara.

6. COMUNICAZIONI

- 6.1 Le comunicazioni di cui al Codice dei Contratti avverranno a mezzo di posta elettronica certificata ai sensi del CAD, all'indirizzo dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione, di cui al presente paragrafo. In caso di operatori economici riuniti costituiti e/o costituendi le comunicazioni avverranno a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo di registrazione, di cui al presente paragrafo, dichiarato dal soggetto indicato quale capogruppo.
- 6.2 Eventuali problemi riscontrati nell'utilizzo della piattaforma telematica dovranno essere tempestivamente segnalati alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 6.3 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se costituendi, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 6.4 In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.
- 6.5 In caso di avallimento, la comunicazione recapitata all'Operatore economico che partecipa alla Gara si intende validamente resa a tutti gli ausiliari.
- 6.6 Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro i termini di



legge. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 2.500,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

- 6.7 Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del Contratto di concessione nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge non sia inderogabilmente posto a carico della stazione appaltante.
- 6.8 Si ricorda che eventuali variazioni relative alla data/ora/luogo di apertura delle offerte saranno comunicate solo mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma per verificare eventuali aggiornamenti e/o avvisi inerenti la presente procedura.
- 6.9 Resta inteso che, nel rispetto della lex specialis costituita dagli atti di Gara, per tutto quanto non qui espressamente disciplinato valgono le disposizioni normative vigenti.

7. OGGETTO DELLA GARA

- 7.1 La Gara bandita ai sensi degli art. 180 e 183, comma 15 del Codice, è finalizzata a scegliere l'Operatore economico al quale affidare il contratto di concessione (di seguito, il "Contratto di concessione") avente ad oggetto:
- Progettazione definitiva, redatta sul progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara e successiva progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio;
 - Esecuzione dei lavori di realizzazione di capannoni per attività di movimentazione e deposito merci ed una sala controllo (Superfici coperte Il Lotto);
 - Successiva gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle infrastrutture ferroviarie ("Opere Ferroviarie", "Strade/Viabilità", "Superfici Coperte" I e Il Lotto) costituenti la Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata "Incoronata" per l'integrazione e lo sviluppo dell'intermodalità strada-rotaia della piattaforma logistica ferroviaria integrata Incoronata.
- 7.2 Il Contratto di concessione ha natura mista in quanto l'oggetto principale è costituito da:

Descrizione attività	CPV	Importo	Prestazione Principale/Seco ndaria
Gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria della piattaforma logistica ferroviaria integrata di Incoronata (FG)"	63600000-5	€ 124.231.489,00*	Principale
Esecuzione dei lavori di realizzazione di capannoni per attività di movimentazione e deposito merci ed una sala controllo (Superfici coperte Il Lotto);	45213000-3	€ 6.677.018,10	Secondaria



Progettazione definitiva e successiva progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio	71340000-3	€ 353 508,06	Secondaria
---	------------	--------------	------------

* come definito al successivo p. 9

7.3 L'affidamento non è stato suddiviso in lotti né rappresenta un'aggregazione artificiosa in quanto la completa funzionalità dell'intervento è data dalla realizzazione e gestione nel suo complesso.

7.4 Il Contratto di concessione avrà una durata complessiva pari a 44,5 anni, soggetti a ribasso esclusivamente per quanto concerne la realizzazione delle Opere e gli anni di gestione, così ripartiti su base previsionale:

- [70] giorni per la redazione della progettazione definitiva con le modalità previste dagli atti di Gara
- [45] giorni per la redazione della progettazione esecutiva con le modalità previste dagli atti di Gara;
- [480] per la realizzazione delle Opere decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- [44,5] anni per la gestione delle Opere e dei servizi, al netto dei giorni di riduzione di cui ai punti precedenti, relativamente al periodo precedente ai collaudi delle opere, fatti salvi i casi di proroga o di cessazione anticipata previsti nella bozza di convenzione. Fino al collaudo delle opere infrastrutturali e di quelle oggetto della presente procedura la gestione riguarderà esclusivamente l'attuale piattaforma logistica.

7.5 Il Concessionario beneficerà, secondo le modalità e condizioni previste dalla bozza di convenzione del diritto d'uso delle aree indicate nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, che avrà una durata pari a quella del Contratto di concessione e si estinguerà automaticamente al venir meno, per qualsiasi ragione, del contratto medesimo prima del termine di durata stabilito.

8. SPESE DI CUI ALL'ART. 183, COMMA 5, DEL CODICE.

8.1 L'importo delle spese sostenute dal Promotore nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del Codice, è pari a € 380.00,00 (TRECENTOOTTANTAMILA) IVA ESCLUSA

8.2 In ragione di quanto previsto dall'art 183, comma 15, penultimo ed ultimo periodo, del Codice, nel Piano Economico Finanziario di Gara da presentare ai fini della partecipazione alla presente Gara, i concorrenti dovranno inserire:

- a) l'importo delle spese da corrispondere al Promotore, come sopra indicate;
- b) l'importo delle spese sostenute dal medesimo Operatore economico per la predisposizione della propria offerta nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del Codice.

9. VALORE DELLA CONCESSIONE

9.1 Ai sensi dell'art. 167 del Codice, il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del Contratto di concessione, al netto dell'I.V.A., ritenuto dall'Ente Committente quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per



le forniture accessorie.

- 9.2 Il valore della concessione, assumendo a riferimento i ricavi ipotizzati nel Piano Economico-Finanziario allegato alla Proposta, è stabilito in € 124.231.489,00centoventiquattromilioniduedentotrentunomila quattrocentoottantanove/00, I.V.A. esclusa.

10. VALORE DELL'INVESTIMENTO

- 10.1 L'importo del valore dell'investimento è pari a € 8.280.724,00, I.V.A. esclusa.

P.L.I.F.I. - QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE-Lotto II superfici coperte (PPP)		
LAVORI		
Lavori a misura		-
Lavori a corpo (SUPERFICI COPERTE)		6 514 164,00 €
Lavori in economica		0,00 €
Importo lavori a base di gara		6 514 164,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		162 854,10 €
	<i>Totale lavori da appaltare</i>	6 677 018,10 €
SERVIZI DI INGEGNERIA - PROGETTAZIONE		
Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo		353 508,06 €
	<i>Totale servizi da appaltare per progettazione</i>	353 508,06 €
Altri servizi di ingegneria		
Servizi di ingegneria - Verifica progettazione		66 643,86 €
Servizi di ingegneria - Direzione Lavori		217 010,41 €
Servizi di ingegneria - Collaudi		33 321,93 €
	<i>Totale altri servizi di ing. da appaltare</i>	316 976,20 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Imprevisti	s/1	493 902,27 €
Acquisizione di aree	s/2	250 000,00 €
Occupazioni temporanee e pertinenti indennizzi	s/3	20 000,00 €
Rilievi ed indagini non a carico progettista	s/4	25 000,00 €
Spese per collaudo da parte di Enti terzi	s/5	22 500,00 €
Spese per pubblicità	s/6	10 000,00 €
Spese per consulenze ed analisi specialistiche preliminari	s/7	55 000,00 €
Spese per commissioni giudicatrici	s/8	30 000,00 €
Contributo previdenziale 4% (b + c)	s/9	26 819,37 €
	TOTALE s/1 ÷ s/9	933 221,64 €
	TOTALE a)+b)+c)+d)	8 280 724,00 €
IVA AL 10% su lavori (a)		667 701,81 €
IVA AL 22% su servizi e spese (b + c)		147 506,54 €



TOTALE compreso IVA e contributo previd.

9 095 932,35 €

- 10.2 Non sono soggette a ribasso le voci indicate come "non soggetti a ribasso" nella precedente tabella di progetto.
- 10.3 L'importo dei lavori è pari a € 6.677.018,10 cifra che comprende i costi della manodopera, i costi per la sicurezza relativi a rischi da interferenze, quantificati in € 162.854,10, non soggetti a ribasso.
- 10.4 Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice il costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori è stimato nell'importo di € [1.180.000,00] ([UNMILIONECENTOOTTANTA]) e nell'importo di € € [47.794.198,00] ([QUARANTASETTEMILIONISSETTECENTONOVANTAQUATTROMILACENTONOVANTOTTO,00]) per il costo della manodopera per il servizio di gestione.

11. QUALIFICAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

11.1 Per l'esecuzione dei lavori sono individuate le seguenti categorie ed importi delle opere da realizzare:

Lavorazioni	Cat.	Qualif. Obbli. (si/no)	Importo	%	Clas	Prevalente o Scorporabile	Suba pp. max
Edifici civili e industriali	OG1	SI	6.677.018,10	100	VI	Prevalente	50%

11.2 Coerentemente con con l'oggetto del contratto e con il sistema di qualificazione il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile è Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili e affini e delle Cooperative.

12. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- 12.1 Gli Operatori economici di cui all'art. 45 del Codice hanno facoltà di partecipare alla presente Gara, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare, individualmente o in forma associata secondo le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.
- 12.2 È vietato ai concorrenti di partecipare alla Gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- 12.3 È vietato all'Operatore economico che partecipa alla Gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.
- 12.4 È vietato all'Operatore economico che partecipa alla Gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla Gara possono presentare offerta, per la medesima Gara, in forma singola o associata.
- 12.5 I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, c. 2 lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente Gara. In caso di violazione sono esclusi dalla Gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.
- 12.6 Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal



consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

- 12.7 Sarà escluso l'Operatore economico che si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- 12.8 L'Operatore economico che dichiara di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'Operatore economico stesso, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, dovrà dichiarare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.
- 12.9 Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:
- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla Gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
 - b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di Gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla Gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- 12.10 nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).
- 12.11 Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).
- 12.12 Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.
- 12.13 A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla Gara, mediante



mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

13. PROMOTORE

- 13.1 Il promotore è invitato a partecipare alla Gara e nel caso di mancata partecipazione sarà escussa la cauzione da questi già consegnata ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice.

14. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 14.1 Per la partecipazione alla Gara è richiesto, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli seguenti.
- 14.2 I documenti richiesti agli Operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. n. 464 del 27/07/22.

15. REQUISITI GENERALI

- 15.1 Per la partecipazione alla Gara è richiesto, a pena di esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:
- a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e di divieti a contrarre con la Pubblica amministrazione;
 - b) assenza delle situazioni di cui all'art 53, comma 16-ter, D. Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage); l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della Provincia territorialmente competente; per la partecipazione alla Gara è sufficiente aver presentato alla Prefettura territorialmente competente, la domanda di iscrizione alla white list (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e D.P.C.M. 18 aprile 2013 come aggiornato dal D.P.C.M. 24 novembre 2016);
 - c) sottoscrizione del Patto di integrità, allegato al presente Disciplinare; la mancata accettazione di tali clausole costituisce causa di esclusione dalla Gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, L. n. 190/2012.
 - d) assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011.
 - e) Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30% per cento di occupazione giovanile
- una quota pari al 30% per cento] di occupazione femminile

La quota percentuale scelta, deve essere almeno pari al 30 per cento, ovvero inferiore; in tal caso le stazioni appaltanti motivano le ragioni della deroga, richiamando espressamente la determina a contrarre o l'atto immediatamente esecutivo della stessa ovvero l'atto espresso del responsabile della



stazione appaltante adottato prima o contestualmente all'avvio della procedura ad evidenza pubblica, contenenti adeguata e specifica motivazione della deroga] delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali [calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309].

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

a) Il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione di essere a conoscenza delle norme in materia di DURC di congruità di cui al DM n. 143/2021.

16. REQUISITI DI IDONEITÀ

- 16.1 Per la partecipazione alla Gara è richiesta, a pena di esclusione, l'iscrizione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice, per attività coerenti con quelle oggetto della presente Gara.
- 16.2 Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'Operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

17. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E TECNICA DEL CONCESSIONARIO

- 17.1 L'Operatore economico deve dimostrare, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010 e in particolare:
- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (2016/2021) non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ossia non inferiore a € 828.072,24;
 - b) capitale sociale/patrimonio netto non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, ossia non inferiore a € 414.036,20;
 - c) svolgimento negli ultimi cinque anni (2016/2021) di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ossia non inferiore a € 414.036,20;
 - d) svolgimento negli ultimi cinque anni (2016/2021) di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento, ossia non inferiore a € 165.614,48.
- 17.2 In alternativa ai requisiti previsti dal comma 1, lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte. Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.



17.3 Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti di cui al comma 1, lettere a), b), c) e d).

18.COMPROVA DEI REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E TECNICA DEL CONCESSIONARIO

18.1 La comprova dei requisiti di capacità economica e tecnica è fornita ai sensi dell'art. 86 e dell'Al. XVII del Codice.

19.REQUISITI GESTIONALI

19.1 I concorrenti, a pena di esclusione, devono altresì possedere tutti i requisiti stabiliti dalle DISPOSIZIONI, ISTRUZIONI E CLAUSOLE CONTRATTUALI PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI RACCORDI CON STABILIMENTI COMMERCIALI INDUSTRIALI ED ASSIMILATI (DICC) – Edizione Giugno 2020

20.ATTESTAZIONE SOA

20.1 Se l'Operatore economico non intende eseguire direttamente i lavori oggetto della presente Gara, fermi i requisiti di ordine generale, deve essere in possesso esclusivamente dei suindicati requisiti di cui agli articoli 14, 15, 16 e 18 del presente Disciplinare.

20.2 Se l'Operatore economico intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, deve essere in possesso della attestazione S.O.A., regolarmente autorizzata ed in corso di validità, con riferimento alle categorie di lavori oggetto della Concessione indicate all'articolo 10.

20.3 I concorrenti attestati per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti di cui al successivo articolo 20 per il tramite del proprio staff tecnico. Nel caso in cui l'Operatore economico sia in possesso di SOA per le categorie e le classifiche sopra precisate di sola costruzione, l'Operatore economico dovrà associare i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e f) del Codice, in possesso dei requisiti indicati al successivo articolo 20.

21.PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA

21.1 Qualora gli Operatori economici, in forma singola o plurisoggettiva, non siano già in possesso dei necessari requisiti di qualificazione per la progettazione ovvero siano in possesso di attestazioni S.O.A. di sola costruzione devono, alternativamente, o indicare in sede di gara progettisti qualificati o partecipare alla Gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f), del Codice, i quali devono necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandante/i.

21.2 Le categorie e classi relative alla progettazione definitiva/esecutiva, riferite alla declaratoria del DM 17.06.2016 sono definite nella seguente tabella:

Categorie d'opera	ID opere D.M. 17/06/2016	Grado di complessità	Importo Opere per Categoria	Importo onorario
Edilizia	E.01	0,65	€ 6.677.018,10	€ 353.508,06
			TOTALE	€ 353.508,06

21.3 Di seguito si indicano le attività professionali richieste (Gruppo di Lavoro), che dovrà essere costituito al minimo da:

- 1 ingegnere
- 1 ingegnere o architetto o geometra o altro tecnico abilitato al coordinamento per la sicurezza e la



salute nei cantieri temporanei e mobili, ai sensi dell'articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008;

- 1 geologo

- 21.4 Il Gruppo di lavoro dovrà essere coordinato da un Coordinatore della progettazione (che potrà anche essere rappresentato da una delle figure professionali sopra indicate) che si assumerà la responsabilità generale del progetto, mentre le singole figure professionali si assumeranno la responsabilità specificatamente alla loro attività.
- 21.5 Tutti i professionisti devono possedere i requisiti di iscrizione al relativo albo professionale ed eventuali ulteriori titoli abilitativi. Si richiama il punto 7.1 lettera e) del bando tipo Anac n. 3 sui servizi di architettura ed ingegneria.
- 21.6 I concorrenti dovranno dichiarare di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

22. REQUISITI DI IDONEITA' DEI PROGETTISTI

- 22.1 Per la progettazione delle opere, l'Operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
- a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta **iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale** di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b)** (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto:

- c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto** del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al punto 20.3.1 n. 3, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

- d)** Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione **I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.**

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al punto 20.3.1 n. 4, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi



indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti

22.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- e) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando (dai 01.01.2017 al 31.12.2021) per un importo pari a **€ 353.508,06**. Tale requisito è richiesto in ottemperanza e nel rispetto dell'art. 83, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

22.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- f) un **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** - da intendersi come servizi ultimati - eseguiti negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai servizi della classe e categoria indicata nella successiva tabella e il cui importo minimo complessivo, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori.

Categorie d'opera	ID opere D.M. 17/06/2016	Grado di complessità	Importo Opere per Categoria	Importo minimo per il requisito dei servizi (1 volta)
Edilizia	E.01	0,65	€ 6.677.018,10	€ 6.677.018,10

Per la categoria ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

- g) **avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura "Servizi di punta"** antecedenti la data di pubblicazione del bando, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria e riferiti a tipologie di lavori analoghe per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. Il dettaglio degli importi minimi dei lavori è riportato nella seguente tabella.

Categorie d'opera	ID opere D.M. 17/06/2016	Grado di complessità	Importo Opere per Categoria	Importo minimo per il requisito dei servizi (0,5 volte)
Edilizia	E.01	0,65	€ 6.677.018,10	€ 3.338.509,05

Per la categoria ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

- h) **Numero personale tecnico necessario all'espletamento dei servizi:**



Requisito minimo richiesto: numero minimo del gruppo di lavoro per l'esecuzione del servizio, è costituito da:

- 1 ingegnere
- 1 ingegnere o architetto o geometra o altro tecnico abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri temporanei e mobili, ai sensi dell'articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- 1 geologo

iscritti ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche. E' ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di una o più d'una delle figure professionali di cui alla precedente lettera h), se ammissibile in base all'ordinamento giuridico vigente. E' ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, incaricati o associati al progettista, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui alla lettera h), ferme restando i limiti alle singole competenze professionali. Tra i professionisti di cui alla lettera h) deve essere individuato il soggetto (professionista persona fisica) incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

23. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

- 23.1 Nei raggruppamenti temporanei di imprese, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice.
- 23.2 I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.
- 23.3 Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile; nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.
- 23.4 Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub- associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.
- 23.5 Il requisito di cui all'articolo 15 deve essere posseduto da ognuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.
- 23.6 Il requisito di cui all'articolo 16 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.
- 23.7 Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito di cui all'articolo 17 deve essere posseduto sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il requisito deve essere posseduto dalla mandataria.



23.8 I requisiti di cui all'articolo 18 sono posseduti da:

- a) ognuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE che svolgeranno la prestazione principale;
- b) ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici della prestazione principale e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

24. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

- 24.1 I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.
- 24.2 Il requisito di cui all'articolo 15 deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.
- 24.3 I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:
- a) per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;
 - b) per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.
- 24.4 La sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale richiesti in relazione alla presente Gara è valutata a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

25. AVVALIMENTO

- 25.1 Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'Operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.
- 25.2 Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.
- 25.3 Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.
- 25.4 L'Operatore economico e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 25.5 È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.
- 25.6 Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un Operatore economico e che partecipino alla Gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.
- 25.7 L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.
- 25.8 Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione dell'Operatore economico e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.



25.9 Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, all'Operatore economico di sostituire l'ausiliaria.

25.10 È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte.

25.11 La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

26. CESSIONE D'AZIENDA O DI RAMO D'AZIENDA, TRASFORMAZIONE, INCORPORAZIONE O FUSIONE E/O SCISSIONE

26.1 Nel caso in cui la Società concorrente vanti la propria capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale e la stessa derivi da una cessione o affitto d'azienda, o di ramo d'azienda, trasformazione, incorporazione o fusione e/o scissione, e comunque nel caso in cui tali atti siano stati effettuati nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di Gara, l'Operatore economico è invitato a includere tra i documenti richiesti per l'ammissione alla Gara, copia autentica dell'atto concernente le modificazioni avvenute.

26.2 Si rammenta che i soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società cedente, affittante, incorporata o le società fusei nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di Gara, ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo, rientrano tra i soggetti che devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, comma 1, del Codice.

27.SUBAPPALTO

27.1 È riconosciuta la facoltà di subappaltare a terzi l'esecuzione di parte dei servizi oggetto del presente affidamento, secondo la disciplina contenuta all'art. 174 del Codice.

27.2 I concorrenti indicano in sede di Gara le parti del Contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi.

27.3 I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice.

27.4 Non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione, né le imprese ad esse collegate; se il concessionario ha costituito una società di progetto, in conformità all'art. 184 del Codice, non si considerano terzi i soci, alle condizioni di cui al comma 2 del citato art. 184.

27.5 Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

27.6 I consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di Gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

28.GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

28.1 L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da:

- a) Garanzia provvisoria da costituire ai sensi dell'art. 93 del Codice;
- b) Cauzione di cui all'art. 183 comma 13 del Codice.



29.GARANZIA PROVVISORIA

29.1 I concorrenti, ad esclusione del Promotore, dovranno presentare:

- a) garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del valore della concessione come indicato all'articolo 8;]
- b) dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 93, comma 8 del Codice, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, pari al 10% del valore dell'investimento, qualora l'Operatore economico risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti;
- c) A garanzia del puntuale adempimento degli obblighi di gestione del Servizio, il Concessionario quale condizione per la stipula della concessione dovrà presentare una cauzione di importo pari al 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio ai sensi dell'art. 183, comma 13, ultimo periodo del Codice. Tale cauzione ha validità minima annuale, da estendersi almeno 30 (trenta) giorni prima della data di scadenza per ulteriori analoghi periodi, fino alla scadenza della Concessione. Il Concessionario è obbligato a rinnovare la cauzione al termine di ciascun periodo di durata, adeguandone l'importo, sino alla scadenza del Contratto".Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del Contratto di concessione, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del Contratto di concessione. L'eventuale esclusione dalla Gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1, del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

29.2 La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

29.3 La garanzia provvisoria è costituita, a scelta dell'Operatore economico:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231 con bonifico presso Bper Banca S.p.a. su conto corrente bancario intestato a Consorzio ASI Foggia n. conto: IBAN IT57 H 05387 15701 000001367152
- c) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice.

Gli Operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non->



legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

http://www.ivass.it/ivass/impresе_jsp/HomePage.jsp

- 29.4 In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:
- a) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
 - b) essere intestata a tutti gli Operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla Gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
 - c) essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 19 gennaio 2018, n. 31;
 - d) avere validità per 365 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;
 - e) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - d. l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.
- 29.5 La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:
- a) documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
 - b) copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).
- 29.6 In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, l'Operatore economico potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione delle offerte.
- 29.7 La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto di concessione. La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente allo svincolo della garanzia e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia. Nel caso di versamento sul conto corrente intestato alla stazione appaltante, si prega di indicare il numero di conto corrente e gli estremi della banca presso cui la stessa dovrà eseguire il mandato di pagamento per il rimborso.
- 29.8 Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto al ricorrere delle seguenti ipotesi:



- a) del 50 per cento per gli Operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
- b) si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al punto a), anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di Operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;
- c) del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al punto a), per gli Operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli Operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
- d) del 15 per cento, anche cumulabile con le riduzioni di cui ai precedenti punti a), b) e c), per gli Operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1, o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;
- e) 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli Operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli Operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.
- 29.9 In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.
- 29.10 Per fruire della riduzione, l'Operatore economico deve allegare alla Domanda di partecipazione la scansione della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione provvisoria, come previsto all'articolo 36.13.
- 29.11 Si precisa che in caso di partecipazione in RTI orizzontale o consorzio ordinario di concorrenti l'Operatore economico può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione. In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascun Operatore economico raggruppato e/o raggruppando assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento (Determinazione n. 44/2000 dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici).
- 29.12 In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, l'Operatore economico può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria ovvero



la presentazione di una garanzia di valore inferiore e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione delle offerte. È onere dell'Operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data certa non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

29.13 È sanabile, altresì, la presentazione priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.). Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

30.CAUZIONE DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 13 DEL CODICE

- 30.1 Le offerte sono altresì corredate dalla cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del Codice, di importo pari al 2,5% del valore dell'investimento.
- 30.2 La garanzia, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.
- 30.3 La cauzione a favore del Concedente garantisce il pagamento a carico dell'aggiudicatario dell'importo delle spese per la presentazione della Proposta sostenute dal Promotore non aggiudicatario ove questi non eserciti il diritto di prelazione e, per il Promotore che esercita il diritto di prelazione, garantisce il pagamento a favore dell'aggiudicatario delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui all'art. 183, comma 9 del Codice.
- 30.4 La cauzione verrà svincolata ad avvenuta dimostrazione del pagamento delle spese effettivamente sostenute e documentate dall'aggiudicatario o dal Promotore.

31.SOCIETÀ DI PROGETTO (SPV)

- 31.1 Alla presente concessione si applica l'art 184 del Codice.
- 31.2 Qualora i concorrenti optino per la costituzione della SPV quest'ultima deve avere un capitale sociale minimo, interamente versato, pari al 2% del valore dell'investimento.
- 31.3 Nel caso di Operatore economico costituito da più soggetti, nella Domanda di partecipazione deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.
- 31.4 Si applica l'art. 184, comma 2, del Codice.

32.SOPRALLUOGO - ESECUZIONE DI ANALISI ED INDAGINI SPECIFICHE

- 32.1 Il sopralluogo è obbligatorio in quanto indispensabile, in ragione della tipologia, contenuto e della complessità della concessione da affidare, tenuto conto della necessità che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.
- 32.2 La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di Gara.
- 32.3 Il sopralluogo e/o esecuzioni di analisi e/o indagini specifiche possono essere effettuati solo nei giorni



dal lunedì al venerdì.

- 32.4 La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata mediante la Piattaforma di cui all'articolo 2.
- 32.5 La richiesta di sopralluogo, dovrà essere inviata entro le ore 12:30 del 20° giorno antecedente la data di scadenza prevista dal bando per la presentazione delle offerte.
- 32.6 Data, ora e luogo in cui potranno svolgersi il sopralluogo sono comunicati ai concorrenti richiedenti con almeno 5 giorni lavorativi di anticipo tramite piattaforma.
- 32.7 Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega o procura corredata da copia del documento di identità del delegante.
- 32.8 Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.
- 32.9 Il sopralluogo sul territorio ove deve effettuarsi il lavoro in appalto è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. Lo stesso deve essere effettuato in maniera autonoma e pertanto non è previsto il rilascio di certificazione, ma tale circostanza dovrà essere auto dichiarata nell'ambito dell'istanza di partecipazione.
- 32.10 Gli Operatori economici dovranno inserire a sistema, in formato PDF, la dichiarazione nella quale attestano di aver effettuato un sopralluogo dettagliato presso i luoghi dove saranno realizzate le opere.
- 32.11 In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi Operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli Operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.
- 32.12 In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli Operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti Operatori. In alternativa l'Operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.
- 32.13 Nel caso in cui l'Operatore economico effettui il sopralluogo singolarmente e poi decida di partecipare alla Gara in forma plurisoggettiva, il sopralluogo dovrà essere nuovamente effettuato dallo stesso o da altro Operatore munito della delega di tutti gli altri Operatori raggruppandi/aggregandi/consorziandi ovvero dovrà essere effettuato singolarmente da tutti gli altri Operatori raggruppandi/aggregandi/consorziandi.
- 32.14 In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'Operatore economico consorziato indicato come esecutore.

33. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC

- 33.1 Ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge n. 266/2005 la presentazione della Domanda di



partecipazione è subordinata, quale condizione di ammissibilità per la partecipazione alla procedura di Gara, a pena di esclusione, al versamento del contributo a favore dell'A.N.A.C., previsto dalla citata legge. Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le modalità indicate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (www.anticorruzione.it – Servizi Online – Servizio Riscossione Contributi – Delibera numero n. 830 del 21 dicembre 2021).

- 33.2 In caso di raggruppamento temporaneo formalmente costituito ovvero costituendo il pagamento è unico e deve essere effettuato dalla Capogruppo.
- 33.3 In caso di Consorzio formalmente costituito, ovvero costituendo il pagamento è unico e deve essere effettuato dal Consorzio o dalla futura consorziata mandataria.
- 33.4 In caso di GEIE formalmente istituito o istituendo il pagamento è unico e deve essere effettuato dalla mandataria.
- 33.5 Il versamento da effettuare per la partecipazione alla presente Gara è pari a € 500,00.
- 33.6 Il codice identificativo della Gara (CIG) è il seguente: [...]; il CUP è il seguente CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000060003
- 33.7 In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).
- 33.8 Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.
- 33.9 In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude l'Operatore economico dalla procedura di Gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della L. 266/2005.

34. PROCEDURA

- 34.1 La procedura di scelta del contraente è quella aperta ai sensi dell'art. 60 e della Parte III del Codice.
- 34.2 La presente Gara è espressamente disciplinata dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici ed in particolare dal Codice e delle relative norme attuative.
- 34.3 In particolare, si applicano le disposizioni espressamente richiamate nel presente Disciplinare e nella Documentazione di Gara, oltre che il Codice, gli atti normativi attuativi e regolatori, nonché le fonti regionali eventualmente vigenti in materia.

35. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

- 35.1 Tutta la documentazione relativa alla presente Gara dovrà essere inviata alla stazione appaltante per via telematica attraverso la Piattaforma di cui all'articolo 2 e deve essere sottoscritta con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s) del D.lgs. 82/2005 dal legale rappresentante degli Operatori economici concorrenti (ed eventuali ausiliarie), in qualsiasi forma di partecipazione (singola o associata), ognuno per quanto di propria competenza. Se sottoscritte da altro soggetto in grado di impegnare validamente l'Operatore economico concorrente, le dichiarazioni, nel caso in cui dalla visura camerale dell'Operatore economico non risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con procura, devono essere corredate da copia della relativa procura (generale o speciale).
- 35.2 Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata con modalità diverse da quella telematica ed in particolare non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.



- 35.3 I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma di cui all'articolo 2, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.
- 35.4 La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste/plichi telematici:
- busta telematica A - Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
 - busta telematica B – Contenente OFFERTA TECNICA
 - busta telematica C - Contenente OFFERTA ECONOMICA
- 35.5 Con il solo fatto della presentazione della Domanda di partecipazione s'intendono accettati da parte degli Operatori economici tutti gli oneri e condizioni degli atti di Gara.
- 35.6 Non saranno ritenute ammissibili le offerte economiche contenenti riserve o condizioni.
- 35.7 L'offerta deve essere presentata dall'Operatore economico entro il termine perentorio delle **ore XXX del giorno XXXXX** pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla Gara.
- 35.8 L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono quelle registrate dalla Piattaforma a seguito della conferma di trasmissione dei documenti da parte dell'Operatore economico.
- 35.9 Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.
- 35.10 Ciascun Operatore economico potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Gli Operatori economici esonerano la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.
- 35.11 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio dell'Operatore economico assicurare la fedeltà della traduzione.
- 35.12 Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere firmate digitalmente dal rappresentante legale dell'Operatore economico o suo procuratore.
- 35.13 Nei casi in cui è consentita la firma autografa, il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).
- 35.14 Per gli Operatori economici aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di Gara sono rese dagli Operatori economici ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevoli delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto.
- 35.15 Per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di



appartenenza.

- 35.16 Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'Offerta Economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa: la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica o dalla documentazione amministrativa ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella "Busta C" dedicata all'offerta economica costituirà causa di esclusione.
- 35.17 In caso di Operatori economici non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.
- 35.18 L'offerta vincherà l'Operatore economico ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 365 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione delle offerte.
- 35.19 Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di Gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di Gara fino alla medesima data.
- 35.20 Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia dell'Operatore economico alla partecipazione alla Gara.
- 35.21 Nessun rimborso spetterà agli Operatori economici per le spese di partecipazione alla presente Gara, salvo quanto previsto dall'art. 183, comma 15, del Codice.

36.SOCCORSO ISTRUTTORIO

- 36.1 Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.
- 36.2 L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa, o irregolarmente prodotta, era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:
- a) il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
 - b) l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
 - c) la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del Contratto di avalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte;
 - d) la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno



a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di Gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione delle offerte;

- 36.3 Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni – affinché, sempre mediante l'utilizzo della piattaforma, siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
- 36.4 Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.
- 36.5 In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- 36.6 Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

37. CONTENUTO DELLA BUSTA A

- 37.1 Nella busta telematica A dovranno essere inseriti, fatto salvo quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del Codice, i seguenti documenti digitali.

37.2 **Domanda di Partecipazione**

La domanda di partecipazione è assoggettata all'imposta di bollo di € 16,00 (da corrispondere con il modello F23, da allegare tra i documenti di gara in formato pdf) ed è redatta preferibilmente secondo il modello allegato A1 (o riprodotto in modo conforme), in lingua italiana.

La Domanda di Partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico.

La domanda deve essere firmata digitalmente dal referente aziendale munito dei poteri di rappresentanza in caso di impresa singola ovvero dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo o del consorzio in caso di RTI o Consorzi già costituiti.

In caso di RTI, Consorzio o GEIE costituendi ciascuna impresa facente parte del raggruppamento dovrà allegare la domanda che deve essere firmata digitalmente dai rispettivi soggetti muniti di poteri di rappresentanza.

In caso di RTI o Consorzio ordinario costituendi, la suddetta domanda conterrà la dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice. In tutti i casi di raggruppamento, conterrà inoltre le parti di fornitura/servizio offerti con le relative quote percentuali di esecuzione/partecipazione al raggruppamento medesimo.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla Gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i



raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo Operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla Gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla Gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

(utilizzando preferibilmente il modello disponibile: Domanda di partecipazione - Allegato 1).

37.3 **Copia fotostatica di un documento di riconoscimento**

Copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore nei casi in cui il presente Disciplinare consente la firma autografa di un documento e l'Operatore economico si avvalga di tale facoltà.

37.4 **Procura**

La scansione della Procura in ogni caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale.

37.5 **Dichiarazioni personali del referente aziendale**

Dichiarazioni personali del referente aziendale munito dei poteri di rappresentanza che ha sottoscritto la Domanda di partecipazione, in caso di impresa singola ovvero dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo o del Consorzio in caso di RTI o Consorzi già costituiti (utilizzando preferibilmente il modello disponibile: Dichiarazioni personali - Allegato 2).

In caso di RTI, Consorzio o GEIE, l'Operatore economico dovrà allegare una dichiarazione per ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, che deve essere firmata digitalmente dai rispettivi soggetti muniti di poteri di rappresentanza.

Dichiarazioni personali ai sensi dell'art. 80 del Codice dei soggetti diversi dal referente aziendale
Dichiarazioni personali ai sensi dell'art. 80 del Codice dei soggetti diversi dal referente aziendale munito dei poteri di rappresentanza che ha sottoscritto la domanda di partecipazione, in caso di impresa singola ovvero dal legale

rappresentante dell'impresa capogruppo o del Consorzio in caso di RTI o Consorzi già costituiti o costituendi (utilizzando preferibilmente il modello disponibile: Dichiarazione altri soggetti - Allegato 3). La dichiarazione può essere prodotta firmata digitalmente oppure con firma autografa. Nel caso di firma autografa il



documento dovrà essere corredato da copia di un documento di identità in corso di validità (ex art. 38, c. 3 del DPR n. 445/2000) che dovrà essere scansionato e allegato in formato pdf.

37.6 Operatori economici in forma plurisoggettiva

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione attestante:

- l'Operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il Contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:
 - a) copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
 - b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
 - c) dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori economici aggregati in rete.
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:
 - a) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo



irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

- b) dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori economici aggregati in rete.
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:
 - c) in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
 - d) in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

37.7 Dichiarazione sui requisiti di ordine speciale

Dichiarazione da inserire nel sistema in formato PDF attestante il possesso dei requisiti speciali di cui agli Articoli 16, 18 e 19 del presente Disciplinare, firmata digitalmente dal referente aziendale munito dei poteri di rappresentanza della/e impresa/e che intende/dono eseguire direttamente i lavori.

37.8 Dichiarazione di assenza di parentela

Dichiarazione in merito alle situazioni di cui all'art. 1, comma 9, L. 190/2012 s.m.i.. (utilizzando preferibilmente il modello disponibile: Dichiarazione Assenza di Parentela - Allegato 7).

37.9 Dichiarazione antimafia

Dichiarazione di assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs.



n. 159/2011 (utilizzando preferibilmente il modello disponibile: Dichiarazione Antimafia - Allegato 8).

37.10 **Dichiarazione dei progettisti**

La dichiarazione da rendere da parte dei progettisti che si occuperanno della progettazione esecutiva (utilizzando preferibilmente il modello disponibile: Dichiarazione Progettisti - Allegato 6).

37.11 **Garanzia provvisoria**

Alla stregua dell'articolo 28 del presente Disciplinare, scansione dei documenti attestanti l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria a corredo dell'offerta e l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del Contratto di concessione qualora il concorrente risultasse affidatario, da inserire nel sistema in formato PDF, firmata digitalmente sia dal contraente che dal fideiussore.

37.12 **Riduzione dell'importo della cauzione**

Alla stregua dell'articolo 28, scansione della documentazione che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione provvisoria.

37.13 **Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del Codice**

Alla stregua dell'articolo 29 del presente Disciplinare, scansione dei documenti attestanti l'avvenuta costituzione della cauzione di cui all'art. 183, comma 13 del Codice, da inserire nel sistema in formato PDF, firmata digitalmente sia dal contraente che dal fideiussore.

37.14 **Dichiarazioni in caso di avalimento**

I seguenti documenti devono essere allegati, nel caso il soggetto concorrente intenda avvalersi dei requisiti di ordine speciale posseduti da un altro soggetto, definito "soggetto ausiliario", ai sensi dell'art. 89 del Codice:

a) Dichiarazione dell'impresa ausiliaria che deve essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante ed allegata nel sistema (utilizzando preferibilmente il modello disponibile: Dichiarazione impresa ausiliaria - Allegato 5), nella quale:

- Attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
- Si obbliga verso il concorrente e verso il committente a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente;
- Attesta che non partecipa alla Gara in proprio o in raggruppamento, consorzio o GEIE ai sensi dell'art. 48 del Codice.

b) Dichiarazioni personali ai sensi dell'art. 80 del Codice rese dai soggetti muniti dei poteri di rappresentanza dell'impresa ausiliaria (utilizzando preferibilmente il modello disponibile: Dichiarazione altri soggetti - Allegato 3). La dichiarazione può essere prodotta firmata digitalmente oppure con firma autografa. Nel caso di firma autografa il documento dovrà essere corredato da copia di un documento di identità in corso di validità (ex art. 38, c. 3 del D.P.R. n. 445/2000) che dovrà essere scansionato e allegato in formato PDF.

c) Il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto dovrà



essere allegato in formato PDF.

37.15 **Sopralluogo**

La dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo andrà resa nella domanda di partecipazione.

37.16 **Versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione**

Alla stregua dell'articolo 32 del presente Disciplinare, documentazione attestante il versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale contributo per la partecipazione alla Gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266 (Legge Finanziaria 2006). Il termine massimo per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione delle offerte.

37.17 **Patto di integrità**

Patto di integrità di cui al D.P.R. n. 62/2013 di cui allegato Patto Integrità - Allegato 12) del presente Disciplinare sottoscritto dall'Operatore Economico.

37.18 **Documento PASSOE**

Rilasciato a seguito di registrazione nel Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE); in caso di avalimento dovrà essere allegato anche il PassOE dell'impresa Ausiliaria;

37.19 **Imposta di bollo**

Modello F24 per l'assolvimento dell'imposta di bollo riferita alla domanda di partecipazione pari a € 16,00 per ogni foglio, corrispondente a 4 facciate.

37.20 **DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD SOCIALI MINIMI:** la dichiarazione deve essere redatta, preferibilmente secondo il modello Allegato 4 (o riprodotto in modo conforme), in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente.

37.21 **DICHIARAZIONE RELATIVA AL CCNL:** il concorrente dovrà dichiarare nella domanda di partecipazione di applicare un CCNL coerente con l'oggetto dell'appalto messo a gara.

37.22 Tutti i documenti dovranno essere caricati sul portale e sottoscritti digitalmente qualora richiesto.

38. CONTENUTO DELLA BUSTA B

38.1 In tale seconda busta telematica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta TECNICA che si compone dei seguenti elaborati:

B1) **PER I SERVIZI DI PROGETTAZIONE E CSP CON STAFF INTERNO O CON PROFESSIONISTI INDIVIDUATI/ASSOCIATI;**

Con riferimento al criterio 1) qualitativo "Professionalità e adeguatezza nello svolgimento di n. 2 servizi analoghi: Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti progettuali di 2 servizi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini, in termini di complessità e dimensioni, a quelli oggetto di affidamento." il concorrente dovrà presentare nr. 2 progetti affini a quello oggetto della gara, già svolti in precedenti esperienze professionali, regolarmente approvati dal Committente, sintetizzati in:

- una relazione di massimo 10 pagine complessive per entrambi i progetti (20 facciate escluso indici e testatine);



- due elaborati grafici di sintesi, uno per ogni progetto, del formato ritenuto più idoneo (max A0), rappresentativi delle proprie esperienze professionali.

Con riferimento al criterio 2) qualitativo "Qualità dell'esecuzione del servizio e adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione esaustiva delle modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione con riferimento alla specifica tipologia di intervento. Consistenza e adeguatezza dei profili professionali del gruppo di lavoro offerto." il concorrente, dovrà presentare due relazioni:

- una relazione illustrativa di massimo 10 pagine (20 facciate escluso indici e testatine) che contenga:

1) l'elencazione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione progettuale per cui si chiede di concorrere;

2) gli aspetti tecnici/progettuali che si propone di migliorare, in relazione alle esigenze della committenza e al contesto tipologico in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritenute possibili rispetto alle risultanze delle indicazioni contenute nella documentazione di gara;

3) l'elencazione delle azioni e delle soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli gravanti e delle interferenze esistenti.

- una relazione di massimo 10 pagine (20 facciate escluso indici e testatine) che indichi l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di progettazione, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche; gli strumenti informatici e non, messi a disposizione del gruppo di lavoro adibito all'espletamento della prestazione di progettazione.

Con riferimento al Criterio 3) quantitativo "Qualità dell'esecuzione del servizio di progettazione" allegare eventuale certificazione ISO 9001:2015.

B2) PER I LAVORI

L'offerta migliorativa dovrà essere corredata da tutti gli elaborati tecnici atti ad individuare compiutamente le migliorie proposte anche in riferimento all'opera nel suo complesso e pertanto dovrà essere costituita da:

- 1) prospetto riepilogativo che sintetizzi (con riferimento agli elementi di valutazione) i miglioramenti proposti con specifica indicazione del riferimento alla Relazione:

Elementi di valutazione	Sintesi del miglioramento proposto	Riferimento alla relazione (indicazione pagina) o al progetto (indicazione elaborato progettuale)
-------------------------	------------------------------------	---

2) una Relazione Tecnica illustrativa, da redigersi con esplicito riferimento ad ogni singolo criterio qualitativo di valutazione elencato ai punti della successiva tabella "Criteri di valutazione" (Criteri 4 e 5) che illustri le migliorie proposte. La Relazione dovrà dedicare, per ogni criterio trattato, un massimo di 10 facciate (formato A4, con carattere non inferiore a 11) precedute da una testatina iniziale nella quale dovrà essere inequivocabilmente indicato il criterio trattato. Tali testatine e l'eventuale indice della relazione non rientreranno nel conteggio delle facciate suindicate. Non verrà tenuto conto nella valutazione delle offerte



dei contenuti delle pagine eccedenti il numero prescritto.

Le proposte dovranno, in ogni caso, essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nel C.S.A. e dei criteri di valutazione.

Assunto che le migliori presentate dall'Impresa partecipante all'appalto dovranno avere un livello di definizione pari alla progettazione esecutiva (in termini di specifiche ed elaborati grafici), è essenziale, pertanto, che il concorrente nell'offerta tecnica:

- illustri le ragioni giustificanti le migliori proposte, limitate agli ambiti espressamente individuati negli elaborati di progetto e riportati nel Bando, nel presente Disciplinare di gara e nel Capitolato, ed indichi in dettaglio le migliori alle singole prescrizioni progettuali;

- indichi tutte le parti dell'opera che a seguito delle migliori proposte necessitano di adeguamento e quelle che non necessitano di adeguamento;

3) eventuali disegni di insieme e di dettaglio in scala adeguata e rispondente alla normativa vigente raggruppati all'interno di un unico elaborato grafico per ciascun criterio qualitativo, del formato ritenuto dal concorrente più rappresentativo ai fini della compiuta ingegnerizzazione della proposta progettuale migliorativa;

4) eventuali schede tecniche e/o particolari costruttivi e/o dépliant, in aggiunta, potranno essere inseriti nella misura necessaria, tenuto conto della capienza massima del portale telematico;

5) computo metrico non estimativo, (a pena di esclusione senza prezzi e importi) contenente l'indicazione delle nuove voci di lavorazioni e relative quantità di cui alla proposta migliorativa, con la specificazione puntuale, oltre che delle voci rimaste invariate, sia delle voci sostitutive che di quelle aggiuntive rispetto al progetto posto a base di gara.

6) dichiarazione del legale rappresentante con la quale vengono indicati i nominativi dei professionisti incaricati della progettazione delle migliori, controfirmata per accettazione dai progettisti medesimi, comprendente l'impegno degli stessi progettisti, nei confronti della Amministrazione Aggiudicatrice, a compiere le operazioni da effettuare in sede di validazione del progetto, così come integrato dalle migliori proposte. A richiesta insindacabile dell'Amministrazione Aggiudicatrice, il progetto del concorrente aggiudicatario potrà essere oggetto di richieste di integrazioni progettuali conformi alle migliori proposte in sede di gara, ove ciò si rendesse necessario ai fini del superamento della fase di validazione progettuale.

7) (Allegare se posseduta) Certificazione di un sistema di qualità conforme alla norma ISO 14000 - Criterio 6 quantitativo "Qualità dell'esecuzione dei lavori";

8) (Allegare se posseduta) Certificazione di un sistema di qualità conforme alla norma ISO 18000 (OHSAS 18000) - Criterio 7 quantitativo "Qualità dell'esecuzione dei lavori";

Con riferimento ai criteri 3), 6), e 7) essendo criteri quantitativi saranno dichiarati dall'operatore economico nell'offerta tecnica, generata in automatico dal sistema che dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante.

L'intera offerta tecnica deve essere ottimizzata, contenendo le dimensioni dei files nel limite di capacità del portale telematico, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Stazione appaltante qualora i files siano di dimensioni tali da non essere accettati dal sistema telematico.



La Stazione Appaltante non prenderà in considerazione documentazione eccedente le indicazioni sopra riportate.

A pena di esclusione è tassativamente vietato inserire nella documentazione relativa all'offerta tecnica riferimenti economici o ai prezzi.

Le proposte migliorative offerte e di seguito descritte non devono comportare alcun onere aggiuntivo alla Stazione Appaltante e quindi verranno considerate a tutti gli effetti ricomprese nel prezzo offerto.

Ai sensi dell'art. 95, comma 14 bis, del Codice, l'offerta tecnica non deve prevedere opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto a base d'asta; in caso contrario detta proposta non sarà tenuta in conto ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Tali proposte comprenderanno tutte le opere compiute e/o le forniture che l'impresa offerente dichiara di realizzare al di fuori di quanto previsto nella base d'asta ad incremento qualitativo/prestazionale di quanto già previsto nelle lavorazioni poste a base d'asta.

Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per la Stazione Appaltante; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione ai criteri di valutazione sarà pari a 0 (zero). In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, si può non tenere conto della proposta progettuale migliorativa con punteggio zero, e si farà riferimento al progetto posto e base d'asta.

Inoltre:

Al concorrente aggiudicatario e ai concorrenti che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulteranno aggiudicatari, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi, delle proposte progettuali e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

La valutazione delle offerte tecniche verrà fatta dalla commissione giudicatrice, a suo insindacabile giudizio; non sarà assegnato alcun punteggio alle offerte che snaturino gli aspetti fondamentali del progetto posto a base di gara, oppure che presentino, nella relazione o nel richiamo agli allegati, soluzioni illogiche, ambigue o contraddittorie o che contravvengano al divieto di produrre costi aggiuntivi o ritenute non coerenti con le esigenze della Stazione appaltante.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e di quella tecnica e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara. Le proposte migliorative dovranno essere esaustive in tutte le parti e supportate, lì dove necessario, da indagini e rilievi.

L'aggiudicazione non comporta accettazione automatica dell'offerta da parte della Stazione Unica Appaltante, la quale si riserva di approvare anche solo parte delle proposte migliorative prodotte in sede di gara.

L'aggiudicatario dovrà prestare idonea polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione dei maggiori importi relativi alle migliorie offerte.

Le proposte migliorative devono essere formulate alla luce dei principi stabiliti dal D.Lgs. n. 50 del 2016 con particolare riferimento al ciclo di vita ed alla compatibilità dei prodotti utilizzate e dei Criteri Ambientali



Minimi, allorquando definiti in relazione alle tipologie di opere e/o lavorazioni previste.

N.B. Tutte le lavorazioni e forniture delle proposte migliorative al progetto posto a base di gara saranno comprese tra le opere da computare a misura. Tutte le proposte operate dall'impresa concorrente rimangono a proprio ed esclusivo carico compreso eventuali oneri tecnici resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta, nonché quelli eventuali successivi relativi ad ogni integrazione progettuale che dovesse rendersi necessaria, su richiesta del RUP, ai fini della validazione dei progetti definitivo ed esecutivo come integrati dalle migliorie.

B3) PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE

B3.1) Progetto dei servizi di gestione;

L'Operatore economico dovrà presentare un progetto che descriva le modalità di esecuzione delle attività e di erogazione dei servizi oggetto della Concessione, evidenziando in particolare gli aspetti di rilievo e le buone prassi.

Nello specifico il progetto della gestione deve essere redatto assumendo come riferimento l'allegato R37 "Caratteristiche del servizio e della gestione" del progetto di Fattibilità tecnico ed economica posto a base di Gara.

I concorrenti dovranno esporre nel dettaglio il progetto dell'attività di gestione tecnico-operativa degli impianti ed il progetto delle attività di manutenzione delle opere ed impianti.

B3.2) Relazione di sintesi sulle caratteristiche della gestione;

L'Operatore economico dovrà presentare una relazione composta da massimo 40 facciate escluse le copertine e gli indici, formato A4 con carattere ARIAL 12 e interlinea 1,5 nella quale vengono sviluppati gli elementi che costituiscono i parametri oggetto di valutazione, sulla scorta di quanto disposto al successivo articolo 40.1 del presente Disciplinare.

B4) Schema di convenzione allegata al presente Disciplinare sottoscritta per accettazione.

I concorrenti dovranno allegare all'offerta lo Schema di convenzione allegata al presente Disciplinare sottoscritta per accettazione.

Tale schema è immodificabile, fermo restando le migliorie apportate dai concorrenti in fase di offerte. Non sono ammesse varianti al progetto.

B5) Dichiarazione di riservatezza;

Dichiarazione in merito alla sussistenza di ragioni di riservatezza ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del Codice (utilizzando un modello a scelta del concorrente) firmata digitalmente.

38.2 La Commissione giudicatrice, nella valutazione di ogni parametro e relativa attribuzione dei coefficienti, terrà conto dei rispettivi criteri motivazionali.

38.3 SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

La documentazione, costituente la "Proposta tecnica migliorativa ed integrativa offerta dal concorrente", costituirà la componente dell'offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione di cui al presente disciplinare.

Si precisa inoltre che gli elaborati e la documentazione dell'offerta tecnica (busta B), redatti a cura e spese del soggetto concorrente, dovranno essere acquisiti in formato PDF e firmati digitalmente:



- da tecnici abilitati per le specifiche competenze;
- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- dal progettista abilitato che ha redatto l'offerta tecnica;
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio, il GEIE o di società aggregate in imprese di rete, nel caso di Consorzio o GEIE non ancora costituito;
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio, GEIE già costituito o di società aggregate in imprese di rete.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura (sempre in formato digitale).

39. CONTENUTO DELLA BUSTA C

- 39.1 In tale terza busta telematica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta ECONOMICA che si compone dei seguenti elaborati:

C1) Offerta economica e temporale;

Il modulo d'offerta dovrà essere debitamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Si evidenzia che l'offerta economica dovrà contenere i seguenti elementi:

- a) CANONE ANNUO DA RICONOSCERE AL CONSORZIO ASI
- b) ENTITA' DEI CANONI ANNUI RICONOSCIUTI AL CONSORZIO ASI ANTICIPATI AL 1° ANNO DI CONCESSIONE
- c) ENTITA' DEL CONTRIBUTO ("PREZZO") RICHIESTO
- d) AMMONTARE COMPLESSIVO DELLE SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- e) la stima dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice;
- f) I tempi previsti dalla concessione (progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione opere e gestione dal primo anno di concessione) – cronoprogramma (I concorrenti dovranno indicare il tempo contrattuale di costruzione delle opere secondo quanto indicato all'articolo 40.3, allegando all'offerta un cronoprogramma dettagliato delle fasi di realizzazione dell'opera, collaudo e avvio della gestione con descrizione delle diverse fasi e delle relative tempistiche. I termini relativi all'esecuzione sono da considerarsi a tutti gli effetti essenziali ai sensi dell'art. 1457 del codice civile.
- g) la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, compresi nel valore dell'investimento, nonché la stima dei costi
- h) interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro relativi alla gestione del servizio.

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della Domanda di partecipazione di cui all'articolo 36.2.



Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

C2) Dichiarazioni ulteriori offerta economica;

La dichiarazione, redatta utilizzando un modello a scelta del concorrente deve contenere:

- a) il valore dell'investimento, al netto dell'I.V.A., come risultante dal Piano Economico-Finanziario presentato dall'Operatore economico in sede di Gara;
- b) le spese sostenute dall'Operatore economico per la predisposizione dell'offerta.

C3) Piano economico finanziario giustificativo;

A giustificazione dell'offerta economica, dovrà essere inserito nella Busta C il Piano Economico- Finanziario della Concessione che presenti tutte le voci di ricavi e di costi previste dal Piano Economico- Finanziario allegato alla Proposta ed in particolare è richiesta, oltre all'esplicitazione dei risultati di progetto (VAN, DSCR), anche l'evidenza annuale delle proiezioni di Conto Economico, Stato Patrimoniale e Rendiconto Finanziario lungo tutta la durata della Concessione. Nello specifico il conto economico dovrà indicare analiticamente tutte le tipologie di ricavo previste dal concessionario con evidenza delle ipotesi alla base della stima delle stesse; le proiezioni di conto economico dovranno indicare le principali voci di costo (a titolo esemplificativo e non esaustivo: costo del personale, costi di gestione, costi di manutenzione, ovvero le evidenze delle ipotesi alla base della stima delle stesse, ecc.). Dovranno essere indicate tutte le ulteriori assunzioni alla base dell'elaborazione delle proiezioni annuali e della valutazione del progetto (a titolo esemplificativo e non esaustivo: struttura finanziaria del progetto, tipologia di finanziamenti con indicazione del relativo tasso di interesse passivo e delle modalità di rimborso, ammortamento, tasso di inflazione, tasso di attualizzazione dei flussi, ecc.).

Il Piano Economico-Finanziario (di seguito anche PEF) deve contenere le spese rimborsabili al Promotore e deve indicare l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'art. 2578 del codice civile: tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal Progetto di Fattibilità posto a base di Gara.

Il piano economico-finanziario deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, fermo restando che tutti gli investimenti devono essere interamente ammortizzati entro il termine della concessione.

Il PEF deve essere strutturato e composto almeno dalle seguenti cinque sezioni:

- a. Dati/elementi di che costituiscono le "assunzioni di base";
- b. Prospetti previsionali relativi a : Stato patrimoniale; Conto economico; Flusso di cassa; indicatori di equilibrio (cfr. Linee Guida n. 9 di attuazione di cui alla Delibera del Consiglio dell'Autorità Anti Corruzione - ANAC n. 318 del 28 marzo 2018, Parte I par. 3), quali: Tasso Interno di Rendimento (Internal Rate of Return - TIR) e e il Valore Attuale Netto (Net Present Value – VAN o NPV) di Progetto; TIR e VAN dell'azionista; gli indicatori di sostenibilità finanziaria del progetto.
- c. Per il calcolo dei VAN andrà esplicitato il costo atteso del capitale investito e il metodo di calcolo del Costo medio ponderato del capitale (Weighted Average Cost of Capital - WACC)
- d. Il PEF deve essere inoltre essere strutturato come segue:
- e. le sezioni di cui al precedente punto 3.1, lettere b), c) e d), devono essere articolate per periodi non



inferiori all'anno e riguardare tutto il periodo di durata della concessione;

f. per consentire un confronto omogeneo con il Piano Economico Finanziario del Promotore, gli importi riferiti ai ricavi e costi annui saranno indicizzati secondo un tasso pari all'1,00% annuo;

g. andranno esplicitate le spese sostenute per la presentazione della proposta nel limite di cui all'articolo 183 Dlgs 50/2016 c.9;

h. le tavole relative ai flussi di cassa previsionali devono contemplare una colonna iniziale che riporti, per ogni voce, la somma degli importi di tutte le annualità della concessione e delle voci alle righe intermedie e/o finali, sia per i valori negativi che positivi, riportando i margini quali l'EBIT, l'EBITDA ecc.;

i. le tavole dello Stato Patrimoniale dovranno prevedere un valore finale delle immobilizzazioni pari a zero in quanto al termine contrattuale della concessione non dovranno risultare residui valori da ammortizzare ovvero indennizzi o somme similari da riconoscere al Concessionario al termine della concessione;

j. il PEF sarà costituito da un modello, preferibilmente in formato Excel Microsoft Office o similari e "aperto" ossia con formule leggibili, pena la sua scarsa valutazione o, se non rimediata, la sua irricevibilità (T.A.R. Roma, 26 agosto 2019, n. 10584 e T.A.R. Brescia, sez. II, 30 settembre 2020, n. 673);

k. Il PEF deve essere redatto nella maggior coerenza possibile con le indicazioni allegiate delle presenti note sotto la lettera «..».

l. Si rimanda all'ALLEGATO A per le modalità di rappresentazione dei prospetti

- Il Piano deve essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966 del 1939.

- Ai sensi dell'art. 171, comma 3, lett. b) del Codice, il Contratto di concessione è vincolato alla piena attuazione del piano finanziario proposto dall'Operatore economico aggiudicatario in sede di offerta e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche. A pena di esclusione, la Domanda di partecipazione deve espressamente contenere l'impegno espresso da parte dei partecipanti al rispetto di tali condizioni.

38.3 C4 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

C4) Relazione illustrativa del piano economico finanziario;

Il Piano economico finanziario dovrà essere corredato da una Relazione illustrativa, in cui siano evidenziati tutti i presupposti economico-finanziari posti a base del Piano medesimo, e gli elementi costitutivi dell'offerta. Dovrà, altresì, riportare analisi dei ricavi previsti con i giustificativi che hanno determinato tali stime.

La suddetta Relazione illustrativa costituirà elemento imprescindibile per la conferma dell'attribuzione dei relativi punteggi da parte della Commissione giudicatrice.

C5) Allegati all'offerta economica.

Nella Busta C dovranno essere inseriti altresì l'elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi, il calcolo sommario della spesa e il quadro economico del Progetto.

C6) Tempi di realizzazione delle opere - Cronoprogramma;

40. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE



- 40.1 Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dagli artt. 95, comma 2, e 173 del Codice, cioè a favore del soggetto concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 40.2 L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata in base a criteri di valutazione tecnica ed economica con assegnazione di 100 punti massimo (max), così ripartiti:

	Punteggio massimo
Offerta Tecnica	70 punti
Offerta Economica	25 punti
Offerta Tempo	5 punti
Totale punteggio massimo	100 punti

- 40.3 La Gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente, congrua e idonea all'oggetto della concessione.
- 40.4 La Gara potrà non essere aggiudicata qualora nessuna offerta risulti conveniente, congrua e idonea rispetto all'oggetto della concessione.
- 40.5 Relativamente alla presente Gara non si potranno presentare offerte parziali o subordinate a condizioni non disciplinate dalla legge di Gara.
- 40.6 Il valore complessivo dell'offerta di ciascun concorrente sarà dato dalla somma del valore economico e del valore tecnico attribuiti dalla Commissione secondo i criteri di seguito indicati. La Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti.

41. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

- 41.1 Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PESO Max punti 70
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE		Max punti 15
1 qualitativo	Professionalità e adeguatezza nello svolgimento di n. 2 servizi analoghi: Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti progettuali di 2 servizi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini, in termini di complessità e dimensioni, a quelli oggetto di affidamento.	Max punti 8
2 qualitativo	Qualità dell'esecuzione del servizio e adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione esaustiva delle modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione con riferimento alla specifica tipologia di intervento. Consistenza e adeguatezza dei profili professionali del gruppo di lavoro offerto.	Max punti 5
3 quantitativo	Certificazione di qualità - Possesso certificazione di qualità ISO 9001:2015 per attività di progettazione	Max punti 2



Punti 2 - Nessuna certificazione.....Punti 0	
ESECUZIONE DEI LAVORI		Max punti 40
4 qualitativo	Ottimizzazione e miglioramento qualitativo — tecnico — funzionale — prestazionale in linea con gli obiettivi e le finalità del progetto posto a base di gara atti ad ottimizzare la funzionalità dell'opera. Migliorie relative all'utilizzo di soluzioni tecniche, tecnologiche e materiali che garantiscono bassa invasività e massimo indice di economicità sia nella gestione che nella manutenzione, oltre a soluzioni tecniche e costruttive atte a realizzare una maggiore efficacia e curabilità dei sistemi con il contesto sociale, urbano e ambientale.	Max punti 25
5 qualitativo	Razionalizzazione degli interventi. Migliorie relative all'utilizzo di soluzioni di tipo organizzativo con riferimento alle fasi realizzative, all'organizzazione del cantiere, agli aspetti della sicurezza minimizzando il disagio alle attività limitrofe, con particolare attenzione alla limitazione del rumore, polveri, oltre all'attenzione riguardante l'ottimizzazione della gestione dei prodotti derivanti dall'attività di demolizioni ed altro.	Max punti 10
6 quantitativo	Certificazione di qualità - Possesso certificazione di qualità ISO 14000 Punti 3 - Nessuna certificazionePunti 0	Max punti 3
7 quantitativo	Certificazione di qualità - Possesso certificazione di qualità ISO 18000 (OHSAS)..... Punti 2 - Nessuna certificazionePunti 0	Max punti 2
GESTIONE E MANUTENZIONE		Max punti 15
8 qualitativo	La gestione della manutenzione straordinaria verrà valutata in base alla descrizione delle modalità adottate nell'esecuzione degli interventi che si rendono necessari in relazione agli esiti dei programmi di monitoraggio delle opere.	Max punti 10
9 qualitativo	I programmi di monitoraggio delle opere verranno valutati sulla base de: - i parametri e le misure oggetto del monitoraggio; - le modalità di rendicontazione al Concedente degli esiti del monitoraggio delle opere, anche attraverso sistemi informatici innovativi; - le schede/rapporti tipo di rendicontazione del monitoraggio proposti in sede di gara.	Max punti 5

41.2 I 63 punti dell'offerta tecnica riferiti ai criteri qualitativi (Criteri nn. 1,2,4,5,8 e 9) saranno attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della commissione giudicatrice: a ciascun singolo criterio che compone il criterio di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente griglia:

COEFFICIENTE	GIUDIZIO
0,00	Non migliorativa
0,10	Minima
0,20	Limitata



0,30	Evolutiva
0,40	Significativa
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Ottima
0,90	Eccellente
1,00	Massima/Piena

- 41.3 Per ciascun elemento di valutazione è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente.
- 41.4 E' attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi all'elemento, in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta migliorativa (offerta tecnica parziale); a ciascun singolo elemento che compone l'elemento di valutazione, è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il peso previsto.
- 41.5 I 7 punti dell'offerta tecnica riferiti ai criteri quantitativi (Criteri nn. 3, 6 e 7) saranno assegnati in automatico dall'applicativo sulla base dei valori compilati dallo stesso operatore economico.
- 41.6 Per ciascun criterio di valutazione è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente. E' attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi all'elemento, in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta migliorativa (offerta tecnica parziale. La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore, con l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

V(a)_i = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria

- 41.7 Ove per il singolo criterio nessun concorrente assume il valore 1, esso (il valore 1) è attribuito al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti, quindi per ciascun concorrente si moltiplicano i coefficienti riparametrati per il valore dei fattori ponderali individuati per ciascun criterio. Si procede quindi alla somma dei punteggi così ottenuti da ciascun concorrente. E' prevista la doppia riparametrazione riferita ai punteggi dell'offerta tecnica qualora nessuno dei concorrenti raggiunga il valore massimo di 80 punti.
- 41.8 Non è prevista alcuna soglia di sbarramento per il punteggio tecnico attribuito.
- 41.9 Le offerte tecniche indeterminate, plurime, incomplete, condizionate, parziali comporteranno automaticamente l'esclusione del concorrente dalla procedura di aggiudicazione (la Commissione giudicatrice non procederà alla valutazione della relativa offerta economica).



42. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

- 42.1 Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella, tutti quantitativi, con la relativa ripartizione dei pesi e dei punteggi
- 42.2 Per l'offerta relativa alla "tempistica" il punteggio verrà attribuito attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1, attribuito al valore offerto più conveniente per la stazione appaltante (minore tempo), e il coefficiente pari a 0, attribuito al valore dell'elemento offerto pari a quello posto a base di gara
- 42.3 Per l'offerta relativa agli altri criteri economici il punteggio verrà attribuito attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 (migliore) e 0 (peggiore), salvo che per gli "indici di copertura del debito", ove il punteggio totale si ricaverà assegnando il 50% al punteggio di a) ed il 50% al punteggio di b).

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA	PESO Max punti 30
TEMPISTICA	
Tempo di esecuzione dei lavori	5
Durata della concessione	5
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	
Indice di Copertura del Debito (Debt Service Cover Ratio) La valutazione prenderà in esame: a) Debt Service Cover Ratio (DSCR) annuale; b) Average Debt Service Cover Ratio (ADSCR), media dei valori annuali del DSCR. Si attribuirà 0 al valore minimo e 1 all'offerta migliore costituita dal valore massimo	1
Redditività (TIR) di Progetto. si determinerà il differenziale tra il TIR ed il WACC, attribuendo 0 al valore massimo di tale differenziale e 1 all'offerta migliore costituita dal valore minimo	1
Redditività (TIR) del capitale degli azionisti si determinerà il differenziale tra il TIR ed il Ke. Dove con Ke si intende il tasso di remunerazione atteso sul capitale investito, ossia il tasso di rendimento atteso di un investimento rischioso. Si attribuirà 0 al valore massimo di tale differenziale e 1 all'offerta migliore costituita dal valore minimo	1
Entità del Canone di Concessione Punteggio 1 attribuito al valore offerto più conveniente per la stazione appaltante (maggiore aumento percentuale), e il coefficiente pari a 0, attribuito al valore dell'elemento offerto pari a quello posto a base di gara	5
Canoni anticipati al 1° anno di concessione Punteggio 1 attribuito al valore offerto come maggiore ammontare dei canoni al 1° anno, e il coefficiente pari a 0, attribuito al valore	7



dell'elemento meno conveniente	
Entità complessiva della spesa in manutenzioni straordinarie Punteggio 1, attribuito al valore offerto maggiore in valore assoluto, e il coefficiente pari a 0, attribuito al valore dell'elemento offerto pari a quello posto a base di gara	1
Entità della contribuzione pubblica richiesta Rispetto alla contribuzione riportata in bando, andrà valutata l'offerta che prevede riduzioni in termini percentuali. Stabilito il valore massimo della contribuzione, riportato nel Bando di gara, si attribuirà 0 al valore massimo (ossia a 0% di riduzione) e 1 all'offerta migliore.	4

43. CLAUSOLA DI SBARRAMENTO

- 43.1 Non è prevista una clausola di sbarramento secondo le linee guida n. 2 - Offerta economicamente più vantaggiosa dell'ANAC di attuazione del Codice, relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa (approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 424 del 02.05.2018).

44. NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 44.1 Una Commissione giudicatrice prevista dall'art. 77 del Codice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con il compito di effettuare la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.
- 44.2 L'atto di nomina della commissione e i curricula dei commissari saranno pubblicati, prima dell'insediamento, sulla Piattaforma di cui all'articolo 2 all'interno dello spazio riservato alla presente procedura di Gara.
- 44.3 La Commissione sarà composta da 5 componenti, di cui uno con funzioni di presidente, e dovrà assicurare i necessari livelli di competenza in relazione all'oggetto della gara, avendo a riferimento l'ambito organizzativo di appartenenza dei commissari, ovvero il titolo di studio, ovvero la pregressa esperienza lavorativa.
- 44.4 I componenti della commissione non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare e comunque nel rispetto di quanto previsto dall'art. 77, comma 4 del Codice. Per l'accettazione dell'incarico e per il conseguente perfezionamento della nomina i componenti non devono trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 77, commi 5 e 6, del Codice.

45. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

- 45.1 La procedura di aggiudicazione sarà dichiarata aperta il giorno ed orario indicato nel bando di Gara presso gli uffici del Consorzio ASI e la Commissione procederà, in seduta pubblica, operando attraverso la Piattaforma, allo svolgimento delle seguenti attività:
- a. verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate nonché della validità della firma digitale apposta;



- b. apertura della busta A Documentazione amministrativa e verifica della presenza dei documenti richiesti;
 - c. le buste elettroniche contenenti le Offerte tecniche e le Offerte Economiche resteranno chiuse e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né dalla Commissione di gara, né dalla stazione appaltante né dagli altri concorrenti, né da terzi.
- 45.2 Alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte potranno assistere un incaricato di ciascun concorrente, il quale dovrà esibire un proprio documento di identità e consegnare una comunicazione di incarico di partecipazione, a firma del legale rappresentante del concorrente; solo con questo adempimento potrà chiedere che una sua dichiarazione, a nome dell'impresa che rappresenta, venga messa a verbale al termine della riunione pubblica. In caso contrario potrà assistere alla riunione come pubblico presente.
- 45.3 Se l'apertura delle offerte tecniche non avverrà nello stesso giorno, la successiva data e ora di apertura delle offerte tecniche saranno comunicate ai concorrenti (in caso di raggruppamento, anche non costituito, alla sola mandataria) mediante avviso sulla Piattaforma di cui all'articolo 2 all'interno dello spazio riservato alla presente procedura di Gara.
- 45.4 La Commissione procederà quindi, in seduta pubblica, all'apertura delle buste elettroniche B comprendenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi in Gara, verificando la presenza di tutta la documentazione richiesta.
- 45.5 In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare.
- 45.6 La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi.
- 45.7 Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi (già riparametrati) attribuiti alle singole Offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla Gara dei concorrenti.
- 45.8 Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione procederà quindi all'apertura ed all'esame delle buste elettroniche C contenenti le Offerte economiche. Al termine delle operazioni il sistema elaborerà i punteggi complessivi attribuiti a ciascun Concorrente in Gara ed evidenzierà, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, le offerte che risulteranno anormalmente basse.
- 45.9 In caso di parità in graduatoria:
- a. nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sulla qualità;
 - b. nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta tecnica, si procederà al sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 77 commi 1 e 2 R.D. 827/1924.
- 45.10 Se l'offerta che ha ottenuto il punteggio complessivo migliore non dovesse risultare anomala, le operazioni di Gara si concluderanno con la proposta di aggiudicazione soggetta ad approvazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice dall'organo competente.
- 45.11 In caso di presenza di anomalia la stazione appaltante richiederà al concorrente le giustificazioni di prezzo al fine di verificarne la congruità.



- 45.12 Il RUP, eventualmente con il supporto della Commissione giudicatrice, procederà quindi alla valutazione della congruità dell'offerta anormalmente bassa e potrà richiedere eventuali chiarimenti.
- 45.13 Il concorrente dovrà fornire, entro il termine prescritto, le giustificazioni del prezzo offerto, firmate digitalmente e formulate ai sensi dell'art. 97, commi 5 e 6, del Codice.
- 45.14 Al termine delle operazioni di verifica dell'anomalia si procederà a dare evidenza dell'esito delle operazioni di verifica di congruità.
- 45.15 Le operazioni di Gara si concluderanno con la proposta di aggiudicazione soggetta ad approvazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice dall'organo competente.
- 45.16 In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvederà a comunicare tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per:
- a. mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
 - b. presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di Gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
 - c. presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di Gara.

46. AGGIUDICAZIONE

- 46.1 La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica il Contratto di concessione.
- 46.2 La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare il Contratto di concessione di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) reso disponibile dall'ANAC.
- 46.3 Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di anomalia dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.
- 46.4 L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti
- 46.5 In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.
- 46.6 Nell'ipotesi in cui non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, il Contratto di concessione verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo



la graduatoria.

- 46.7 Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del Contratto di concessione; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
- 46.8 Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 D.Lgs. n. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del Contratto di concessione anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D.Lgs. 159/2011.
- 46.9 Il Contratto di concessione sarà stipulato secondo la bozza di convenzione, adeguato alle condizioni offerte dall'aggiudicatario, nei limiti consentiti dal presente Discipinare.
- 46.10 Il Contratto di concessione, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.
- 46.11 All'atto della stipulazione, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nei modi e nei termini di cui all'articolo 45.
- 46.12 Il Contratto di concessione è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.
- 46.13 Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di Gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.
- 46.14 Le spese relative alla pubblicazione di cui all'articolo 5.6 sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- 46.15 Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.
- 46.16 L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del Contratto di concessione, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.
- 46.17 Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del Codice.
- 46.18 L'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del Promotore che esercita il diritto di prelazione, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del Codice, come risultanti dal Piano Economico-Finanziario presentato dal primo in sede di Gara.

47.GARANZIA DEFINITIVA

- 47.1 L'aggiudicatario è obbligato, ai sensi dell'art. 103 del Codice, a costituire una garanzia fideiussoria, a garanzia degli oneri per il mancato ed inesatto adempimento, pari al 10% dell'importo del valore dell'investimento intestata al Consorzio ASI. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.



- 47.2 La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Consorzio ASI.
- 47.3 La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria prevista dal presente Disciplinare da parte del Consorzio ASI, che aggiudica il Contratto di concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
- 47.4 Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice per la garanzia provvisoria.
- 47.5 La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.
- 47.6 Qualora l'ammontare della cauzione definitiva si riduca per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'esecutore del contratto dovrà provvedere al reintegro. È fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.
- 47.7 La cauzione dovrà avere validità a partire dal giorno di avvio dell'esecuzione del contratto sino al sessantesimo giorno successivo al collaudo definitivo.

48.POLIZZE ASSICURATIVE

- 48.1 Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà trasmettere al Consorzio ASI copia delle polizze assicurative indicate nella bozza di Convenzione di cui all'articolo 3, lett. h)c.

49.DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

- 49.1 Per le controversie derivanti dal Contratto di concessione è competente il Foro di Foggia rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

50.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- 50.1 Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Ue 2016/679 si informa che la raccolta ed il trattamento dei dati personali relativi a persone fisiche (d'ora in poi anche solo "Dati") forniti dagli Operatori economici concorrenti sono sviluppati nei termini di seguito riportati in relazione alla tutela della loro riservatezza:

- titolare del trattamento dei dati è il Consorzio ASI con sede legale in Foggia alla Via Monsignor farina, 62 - Foggia;
- il Responsabile della Protezione dei dati (DPO/RPD) del Consorzio ASI designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento Ue 2016/679, è il Geom. Maurizio Giovanniello, Tel. 0881.307222, email: giovanniello@lasifoggia.it PEC: asifoggia@pec.it;
- il trattamento dei dati è effettuato al fine di consentire alla stazione appaltante di condurre le attività connesse alla realizzazione della procedura di Gara e per i processi comunicativi obbligatori correlati, previsti dal Codice e da altre norme speciali;
- il trattamento dei dati per le anzidette finalità, improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa sopra richiamata, dei regolamenti e della normativa europea, avrà luogo



con modalità sia automatizzate sia non automatizzate;

- il trattamento è effettuato in base all'art. 60 e ad altre disposizioni del Codice;
- il periodo di conservazione dei dati personali è strettamente legato allo svolgimento e al completamento della procedura di Gara;
- i soggetti che partecipano alla procedura di Gara hanno diritto, in qualità di interessati:
 - a. di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
 - b. qualora il trattamento sia basato sull'art. 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'art. 9, paragrafo 2, lettera a) del Regolamento Ue 2016/679, di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
 - c. di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
 - d. di conoscere se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati;
 - e. di conoscere dell'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.