



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE del LOTTO II (SUPERFICI COPERTE) E SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA FERROVIARIA INTEGRATA DI INCORONATA (FG).

CUP master: H71C18000050002 CUP collegato: H71C18000060003

CIG: 9568939A42

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi: Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia - Via Monsignor Farina 62 - 71122 Foggia Persona di contatto: Ufficio Tecnico Consorzio ASI - Ing. Ilaria De Luca Tel. +39 0881 307111 Fax +39 0881 307240 E-mail segreteria@asifoggia.it - Indirizzo internet: www.asifoggia.it

I.2) Comunicazione: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://asifoggia.trasparenza.gov.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://asifoggia.trasparenza.gov.it/> (di seguito, "Portale").

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico Economico - Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

I.4) Principali settori di attività: infrastrutturazione e gestione di aree produttive di particolare rilevanza regionale individuate nel PTC della Provincia di Foggia.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1.1) Denominazione: procedura aperta per l'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del lotto ii (superfici coperte) e successiva gestione della piattaforma logistica ferroviaria integrata di Incoronata (FG).

II.1.2) Codice CPV principale: 63111000-0 "Servizi di movimentazione container" – Secondari 45213000-3 "Lavori di costruzione di edifici commerciali, magazzini ed edifici industriali, edifici per i trasporti." - 71340000-3 "Servizi di ingegneria integrati"

II.1.3) Tipo di appalto: lavori e servizi

II.1.4) Breve descrizione: procedura aperta per l'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del lotto ii (superfici coperte) e successiva gestione della piattaforma logistica ferroviaria integrata di Incoronata (FG). La concessione ha natura mista in quanto l'oggetto principale è costituito dalla gestione delle infrastrutture ferroviarie per l'integrazione e lo sviluppo dell'intermodalità strada-rotaia della piattaforma logistica ferroviaria integrata Incoronata e gestione della attuale piattaforma logistica:

- Prestazione principale: gestione della piattaforma logistica ferroviaria integrata di Incoronata (FG) per l'importo di euro 124.231.489,00 iva esclusa;



- Prestazione secondaria: Progettazione definitiva e successiva progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio dei lavori di realizzazione di capannoni per attività di movimentazione e deposito merci ed una sala controllo (Superfici coperte Il Lotto) per l'importo di euro 353 508,06, iva ed oneri previdenziali esclusi;

- Prestazione secondaria: esecuzione dei lavori di realizzazione di capannoni per attività di movimentazione e deposito merci ed una sala controllo (Superfici coperte Il Lotto) per l'importo di euro 6.677.018,10, di cui euro 162.854,10 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice il costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori è stimato nell'importo di euro 1.180.000,00 e nell'importo di euro 47.794.198,00 per il costo della manodopera per il servizio di gestione.

II.1.5) Il **valore totale dell'investimento** stimato, ammonta ad euro 8.280.724,00, iva esclusa

Il **valore della concessione** ammonta ad euro 124.231.489,00 iva esclusa;

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti:** questa concessione è suddivisa in lotti: NO

II.2.3) **Luogo di esecuzione:** Agglomerato Industriale ASI Incoronata Foggia. Codice NUTS ITF4

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

II.2.6) **Durata della concessione:** 44,5 anni

II.2.7) **Modalità di finanziamento:** FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - D.G.R. n. 545/2017 e D.G.R. n. 1207/2022

II.2.8) **Informazioni complementari:** CIG: 9568939A42 — periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: durata in mesi 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). Non sono previste varianti e non è previsto il rinnovo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1.) **Requisiti generali e di idoneità professionale:** come specificati nel Disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria:** requisiti del concessionario come specificati nel Disciplinare di gara.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica:** requisiti del concessionario come specificati nel Disciplinare di gara.

III.1.4) **Condizioni di esecuzione della concessione:** si rimanda alla documentazione di gara.

III.2.3) Lotras S.r.l. in qualità di soggetto promotore ha il diritto di prelazione in gara e nel caso non esercitasse tale facoltà avrà diritto al rimborso delle spese di predisposizione della proposta pari a Euro 380.00,00.

III.2.4) Per quanto riguarda la revisione prezzi si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare.

III.2.5) Altro

Chiarimenti: ai sensi dell'articolo 74, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici potranno richiedere, fino a 15 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte,



eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara, esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "richiesta chiarimenti". Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti". Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nella parte pubblica della gara nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile saranno rese dal Consorzio ASI di Foggia entro 6 giorni dalla data di richiesta, dando comunicazione agli operatori economici della pubblicazione di tali risposte tramite Piattaforma Telematica. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Sopralluogo: il sopralluogo è obbligatorio.

Informazioni complementari: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visionabili e disponibili sul sito internet <https://asifoggia.trasparenza.com/>.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara. L'operatore economico deve allegare l'attestato PASSOE rilasciato dal sistema dopo aver eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato al sistema il CIG della presente procedura.

Ai sensi del D.L. n. 66, art. 26 co. 1, del 24/04/2014 tutte le spese effettuate per la pubblicazione sui quotidiani dell'estratto del bando di gara e degli esiti di gara, sono a carico dell'aggiudicatario che è tenuto a rimborsarle, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione, alla Stazione Appaltante.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 02.12.2022 Ora locale: 12:00

IV.2.2) Lingua di presentazione delle offerte: Italiano

IV.2.3) Timing di gara: la gara seguirà le seguenti fasi:

TIMING GARA	DATA	ORA
Termine ultimo per la richiesta chiarimenti	19/01/2023	12:00



ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07 - Via Monsignor Farina, 62 - 71122 FOGGIA (ITALY)
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240 - codice fiscale 80002670711 partita iva 0020574071
e-mail: segreteria@asifoggia.it - pec: asifoggia@pec.it

Scadenza della gara (Termine ultimo perentorio di firma digitale documenti e marcatura temporale dell'archivio)	02/02/2023	12:00
Inizio periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica	02/02/2023	12:30
Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica	06/02/2023	11:00
Inizio periodo per il caricamento telematico della documentazione economica	Data e ora da definirsi al termine della valutazione tecnica. Verrà comunicata alle imprese partecipanti tramite il Sistema telematico.	XX:XX
Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione economica	Data e ora da definirsi al termine della valutazione tecnica. Verrà comunicata alle imprese partecipanti tramite il Sistema telematico.	XX:XX

Il Responsabile del Settore tecnico
Dir. Gen. Ing. Giovanni D'ERRICO

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Ilaria DE LUCA