

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n. 12 del 16 Dicembre 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore 11:30, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CdA, dott. Agostino De Paolis, del Consigliere dott. Antonio Metauro, del Consigliere rag. Emilio Paglialonga; risultano assenti i Consiglieri dott. Francesco Bonito ed il Consigliere Nicola Gatta;
- la presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti nella persona del Presidente, dott. Carmine Belmonte, e del componente effettivo dott. Giuseppe Pacilli. Il componente effettivo dott.ssa Marisa Cavaliere è assente.

Componenti del CdA:		P.	A.
- 1) De Paolis Agostino	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Bonito Francesco	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 4) Metauro Antonio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5) Paglialonga Emilio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			
Componenti del Collegio dei Revisori:		P.	A.
- 1) Belmonte Carmine	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Marisa Rosa Cavaliere	- componente effettivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 3) Giuseppe Pacilli	- componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art. 13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama il geom. Maurizio Giovanniello, Responsabile del Settore Affari Generali e Contenzioso, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

..... **OMISSIS**

- 2. FSC 2014-2020 Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia "Realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata" - Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**

..... **OMISSIS**

2. Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata con implementazione delle infrastrutture ferroviarie per l'integrazione e lo sviluppo dell'intermodalità strada-rotaia da realizzarsi con il Partenariato Pubblico Privato ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

2.b)

Premesso che:

- il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPES-Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo;
- come ampiamente relazionato in sedute precedenti del CDA, nel corso del 2021 è sopraggiunta una richiesta di PPP da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte previste nello Studio della Piattaforma Logistica così come redatto dal Consorzio ASI, ossia dei capannoni movimentazione e manutenzione, nonché l'assunzione in gestione dell'intera piattaforma logistica da parte della stessa proponente;
- in riferimento all'intervento di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata, nel CDA n. 8 del 12.07.2021 il Presidente, prospettando la possibilità della presentazione di una nuova proposta di PPP da parte del soggetto privato, rilevava la necessità di supportare l'Ente di consulenza amministrativo-legale per l'iter procedurale conseguente, comunicando che a tal fine era già stata formulata una proposta da parte dello stesso legale che aveva assistito il Consorzio nella procedura di valutazione della precedente proposta di PPP, conclusa con il rigetto da parte dell'Ente;
- il legale in questione è l'avv. Dante Micalèlla, del Foro di Lecce, C.F. MCLDNT70H01E473X P.Iva 13271670153, pec: micalèlla.dante@ordavv.le.legalmail.it
- il CDA, nella suddetta seduta del 12.07.2021, nel condividere la necessità espressa dal Presidente di ausilio da parte di consulenti legali esterni nelle successive fasi di attuazione dell'intervento di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata, invitava lo stesso a far perfezionare offerta economica del legale, suddividendo l'importo totale nelle singole voci di cui l'attività si sarebbe potuta comporre e rinviava ad una seduta successiva l'accettazione definitiva della proposta perfezionata da parte del legale e la ratifica dell'incarico con stipula di apposita convenzione.

Considerato che:

- il Consorzio ASI di Foggia è in procinto di bandire la gara pubblica per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa;
- il Consorzio ASI di Foggia è in procinto inoltre di bandire la gara pubblica per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). L'importo a base di gara è pari ad euro 24.276.704,05 (di cui euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I);
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Preso atto che:

- in data 15.12.2022 è prevenuta l'offerta del legale sopra richiamato che definisce le attività di supporto future che gli stessi forniranno al Consorzio nelle fasi di gara, ma anche nelle fasi successive;

- l'offerta del legale include anche l'attività che nel frattempo è stata svolta dal 2021 ad oggi, terminata con l'elaborazione della nota di valutazione ex ante Aiuti di Stato avente ad oggetto la verifica di applicabilità della disciplina in questione al progetto in parola, trasmessa anche alla Regione Puglia; la suddetta nota è stata esposta dal Presidente nella seduta del CDA n 9 del 17.10.2022 ed in quella sede approvata:

- la suddetta offerta, perfezionata in accoglimento della proposta ASI di revisione in diminuzione dell'importo complessivo, ammonta a complessivi euro 80.000,00 euro, oltre spese generali 15%, C.P. ed IVA per le prestazioni professionali eseguite fino alla data odierna e per quelle da eseguire fino alla conclusione delle due imminenti gare ed alla firma dei contratti;

- nello specifico, le attività oggetto dell'incarico di supporto legale consistono in:

a) supporto per la gara d'appalto integrato per la progettazione e realizzazione dei lavori infrastrutturali;

b) supporto per la procedura di partenariato ad iniziativa privata (PPP) avente ad oggetto la realizzazione dei capannoni e la gestione dell'intera concessione;

c) analisi ed eventuale attuazione di un affidamento diretto dei lavori;

d) analisi ed eventuale attuazione di un affidamento unitario della realizzazione delle opere sub a) e b) e gestione unitaria delle stesse nonché della concessione esistente, ove non attuabile in tutto o in parte il percorso di cui alle ipotesi sub a) e b);

e) relativamente alle attività sub a) e b), assistenza al RUP nella fase di svolgimento delle procedure di gara (a titolo esemplificativo e non esaustivo, soccorso istruttorio, richieste di chiarimento da parte dei concorrenti, supporto relativo a questioni emergenti nel corso della valutazione delle offerte di gara in relazione ai contenuti delle buste amministrativa-tecnica ed economica, valutazione congruità offerte e predisposizione provvedimenti del RUP);

f) eventuale assistenza al RUP e al Direttore esecuzione del contratto nella fase successiva alla stipula della concessione (a titolo esemplificativo, eventuali modifiche al contratto di concessione, sospensione dei lavori, subappalti, revisione equilibrio economico e finanziario, verifica rispetto standard prestazionali da parte del concessionario, inadempimenti, penali).

- dal giugno 2021 ad oggi sono state svolte le attività da a) a d);

- l'offerta prevede la fatturazione delle suddette attività con le seguenti modalità:

a) euro 20.000,00 alla firma dell'incarico;

b) euro 35.000,00 alla aggiudicazione del contratto di concessione in PPP o del contratto di appalto integrato;

c) euro 25.000,00 alla firma del contratto di concessione in PPP o del contratto di appalto integrato.

- per quanto riguarda la fattispecie sub lett. f), qualora effettivamente eseguita, il compenso per le attività erogate sarà calcolato sulla base di tariffa oraria pari a Euro 120,00. Le attività svolte saranno oggetto di puntuale rendicontazione indicante la data, l'oggetto e la prestazione effettuata e saranno fatturate su base mensile. Gli importi sono al netto degli oneri di legge (IVA, CPA, spese generali 15%).

Richiamato l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs n. 50/2016, aggiornato dall'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito dalla Legge n.120 dell'11 settembre 2020, così come modificato dall'art. 51 lett. a) sub. 2.1 del D.L. n. 77 del 31.05.2021, il quale stabilisce che, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Ritenuto opportuno affidare al consulente in parola la necessaria attività di supporto al RUP come sopra declinata, anche in ragione della continuità rispetto a tutto quanto espletato nelle fasi di valutazione della prima proposta di PPP pervenuta nell'anno 2020 nonché al prezioso contributo fornito riguardo alla valutazione delle problematiche concernenti gli aiuti di stato ed alla stesura di tutti gli atti di gara messi a punto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Ilaria De Luca.

Considerato che l'attività dei legali è rendicontabile all'interno dei quadri economici di spesa del progetto.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di affidare all' avv. Dante Micalella del Foro di Lecce, C.F. MCLDNT70H01E473X P.Iva 13271670153, pec: micalella.dante@ordavv.le.legalmail.it, le attività di supporto al RUP del progetto in parola così come di seguito definite:

- a) supporto per la gara d'appalto integrato per la progettazione e realizzazione dei lavori infrastrutturali;
- b) supporto per la procedura di partenariato ad iniziativa privata (PPP) avente ad oggetto la realizzazione dei capannoni e la gestione dell'intera concessione;
- c) analisi ed eventuale attuazione di un affidamento diretto dei lavori;
- d) analisi ed eventuale attuazione di un affidamento unitario della realizzazione delle opere sub a) e b) e gestione unitaria delle stesse nonché della concessione esistente, ove non attuabile in tutto o in parte il percorso di cui alle ipotesi sub a) e b);
- e) relativamente alle attività sub a) e b), assistenza al RUP nella fase di svolgimento delle procedure di gara (a titolo esemplificativo e non esaustivo, soccorso istruttorio, richieste di chiarimento da parte dei concorrenti, supporto relativo a questioni emergenti nel corso della valutazione delle offerte di gara in relazione ai contenuti delle buste amministrativa-tecnica ed economica, valutazione congruità offerte e predisposizione provvedimenti del RUP);
- f) eventuale assistenza al RUP e al Direttore esecuzione del contratto nella fase successiva alla stipula della concessione (a titolo esemplificativo, eventuali modifiche al contratto di concessione, sospensione dei lavori, subappalti, revisione equilibrio economico e finanziario, verifica rispetto standard prestazionali da parte del concessionario, inadempimenti, penali).

- di stabilire che l'incarico ammonta a complessivi euro 80.000,00 euro oltre spese generali 15%, C.P. ed IVA per le prestazioni professionali eseguite fino alla data odierna e per quelle da eseguire fino alla conclusione delle due imminenti gare ed alla firma dei contratti;
- di stabilire che l'incarico prevede la fatturazione delle suddette attività con le seguenti modalità:

- d) euro 20.000,00 alla firma dell'incarico;
- e) euro 35.000,00 alla aggiudicazione del contratto di concessione in PPP o del contratto di appalto integrato;
- f) euro 25.000,00 alla firma del contratto di concessione in PPP o del contratto di appalto integrato.

- di stabilire che per quanto riguarda la fattispecie sub lett. f), il compenso per le attività eventualmente erogate sarà calcolato sulla base di tariffa oraria pari a Euro 120,00. Le attività svolte saranno oggetto di puntuale rendicontazione indicante la data, l'oggetto e la prestazione effettuata e saranno fatturate su base mensile. Gli importi sono al netto degli oneri di legge (IVA, CPA, spese generali 15%).

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

..... **OMISSIS**

Alle ore 12:30 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

Segretario Verbalizzante
Ing. Giovanni D'Errico

Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis

Per copia conforme all'originale
Il Presidente ASI
Agostino De Paolis