



L'anno **2023**, il giorno **05** del mese di **Dicembre** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 74

Oggetto: FSC 2014-2020 "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia". Procedura aperta per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA. Opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I). CIG 95686446D2. Affidamento indagini geognostiche, rilievi strutturali, rilievi topografici e censimento sottoservizi interferenti. CIG A0367CF143.

Premesso che:

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente Pubblico Economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale;
- il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPESS-Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo;
- con nota Prot. 121 del 19.01.2018 il Consorzio ASI di Foggia ha richiesto alla Regione Puglia di essere designato Beneficiario dell'intervento "Realizzazione Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata" previsto nel Patto per lo Sviluppo della Puglia;
- nel corso del 2021 è sopraggiunta una richiesta di PPP da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte di cui al Lotto II-CUP H71C18000060003 collegato (CUP Master H71C18000050002 Opere Ferroviarie) e la gestione della piattaforma logistica ferroviaria di Incoronata;
- la proposta di PPP pervenuta ha ad oggetto la realizzazione, in regime di partenariato pubblico-privato, di parte delle superfici coperte di cui allo Studio di Fattibilità ASI (un hangar ferroviario e un deposito merci), e l'assunzione in gestione dell'intera piattaforma logistica da parte della stessa proponente, per un valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00 e della concessione pari ad euro 124.231.489,00;



- le restanti opere previste nello Studio di Fattibilità elaborato dal Consorzio ASI di Foggia (Opere Ferroviarie, Strade/Viabilità nonché le residuali superfici coperte non incluse nella proposta di PPP) verranno realizzate mediante procedura di appalto integrato messa in atto dal Consorzio ASI;
- a seguito della proposta pervenuta, esaminata dalla struttura preposta consortile nonché dai consulenti legali e tecnico-economici all'uopo incaricati, l'iter amministrativo-procedurale individuato prevede che venga attivata una procedura di gara ad evidenza pubblica per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori sulla base degli atti progettuali ad oggi elaborati, sia per quanto concerne le opere infrastrutturali che quelle previste nella proposta di PPP (hangar ferroviario e deposito merci) nonché per l'affidamento in gestione dell'intera piattaforma logistica ASI.

Considerato che:

- con Deliberazione del CDA ASI n. 12 del 16.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica elaborato dai progettisti interni incaricati e trasmesso al RUP con nota n. 5679/2022 del 16.12.2022;
- sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I).
- è stata autorizzato il RUP ing. Ilaria De Luca all'espletamento delle fasi successive del procedimento così come previste dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 69 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul P.F.T.E. a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I), mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- in data 28 dicembre 2022 è avvenuta la pubblicazione del bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori richiamati in oggetto, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 3 del 12.05.2023 si è preso atto delle risultanze delle sedute di gara e si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione dell'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e



Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA. Opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I). CIG 95686446D2” in favore del CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., con sede legale in Bologna alla Via Marco Emilio Lepido, 182/2, che ha offerto il ribasso del 16,70% per un importo pari ad euro 20.402.345,98 oltre I.V.A.;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 34 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore del CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., con sede legale in Bologna alla Via Marco Emilio Lepido, 182/2, che ha offerto il ribasso del 16,70% per un importo pari ad euro 20.402.345,98 oltre I.V.A.;
- con nota registrata al Prot. ASI 5952/2023 del 02.11.2023 la società aggiudicataria ha trasmesso il piano di indagini geognostiche, rilievi strutturali, rilievi topografici e censimento sottoservizi interferenti propedeutiche alla progettazione Definitiva/Esecutiva della Piattaforma Logistica Integrata nell'area di Sviluppo Industriale di Incoronata (Foggia);

Tenuto conto che risulta necessario procedere all'affidamento dell'esecuzione di indagini geognostiche, rilievi strutturali, rilievi topografici e censimento sottoservizi interferenti propedeutiche alla progettazione Definitiva/Esecutiva della Piattaforma Logistica Integrata nell'area di Sviluppo Industriale di Incoronata (Foggia);

Preso atto

- della richiesta di preventivo formalizzata dal RUP per le attività in questione attraverso il portale di e-procurement TRASPARE del Consorzio ASI alla società DE.MAR. TRIVEL. S.R.L. P.Iva 04464480716 della Sig.ra DE MARTINIS Michela con sede legale in Lucera alla Contrada Cruste Snc, pec: demartrivelsrl@pec.it, società esperta in indagini geognostiche e rilevamenti topografici;
- dell'offerta pervenuta in data 28.11.2023 da parte della società DE.MAR. TRIVEL. S.R.L. P.Iva 04464480716 della Sig.ra DE MARTINIS Michela, la quale a mezzo del portale TRASPARE del Consorzio ASI di Foggia ha comunicato che il compenso per l'esecuzione di indagini geognostiche, rilievi strutturali, rilievi topografici e censimento sottoservizi interferenti propedeutiche alla progettazione Definitiva/Esecutiva ammonta ad euro 70.000 iva esclusa;

Vista la nota acquisita al Prot. ASI n. 5880 del 04 Dicembre 2023, con la quale il RUP, ing. Ilaria De Luca, ha proposto l'affidamento per l'esecuzione di indagini geognostiche, rilievi strutturali, rilievi topografici e censimento sottoservizi interferenti propedeutiche alla progettazione Definitiva/Esecutiva della Piattaforma Logistica Integrata nell'area di Sviluppo Industriale di Incoronata (Foggia) alla società DE.MAR. TRIVEL. S.R.L. P.Iva 04464480716 della Sig.ra DE MARTINIS Michela con sede legale in Lucera alla Contrada Cruste Snc, pec: demartrivelsrl@pec.it, società esperta in indagini geognostiche e rilevamenti topografici, per l'importo di euro 70.000 iva esclusa, offerta ritenuta congrua rispetto al computo metrico redatto dall'ufficio tecnico del Consorzio ASI, che ammonta ad euro 77.865,16 iva esclusa;

Richiamato l'art. art. 50, comma 1, let. a del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.



DETERMINA

- di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare con procedura diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. a del Dlgs n.36/2023, alla società DE.MAR. TRIVEL. S.R.L. P.Iva 04464480716 della Sig.ra DE MARTINIS Michela con sede legale in Lucera alla Contrada Cruste Snc, pec: demartrivelsrl@pec.it le attività per l'esecuzione di indagini geognostiche, rilievi strutturali, rilievi topografici e censimento sottoservizi interferenti propedeutiche alla progettazione Definitiva/Esecutiva della Piattaforma Logistica Integrata nell'area di Sviluppo Industriale di Inconronata (Foggia);
- di stabilire che il compenso per le attività di cui sopra, come da offerta pervenuta dalla società DE.MAR. TRIVEL. S.R.L. ammonta ad euro 70.000 iva esclusa;
- di stabilire che gli oneri derivanti dalla presente determinazione troveranno capienza all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nei quadri economici di spesa del progetto in questione.

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Genzano

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Ilaria De Luca

Visto di regolarità contabile
Rag. Eugenio D'Addetta