

## CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI ISPETTIVI DI VIGILANZA

### PRESSO L’AUTOPARCO ASI FOGGIA

tra

il Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale di Foggia, con Sede legale in 72122 Foggia alla via Mons. Farina n. 62, c.f. 80002670711, p.iva 00205740715, pec: [asifoggia@pec.it](mailto:asifoggia@pec.it), in persona del suo Presidente e, come tale, legale rappresentante p.t. Agostino de Paolis, di seguito indicata anche come “Committente”, da una parte,

e

l’Istituto di Vigilanza **VIS S.p.A.**, con Sede in Faggiano (TA) alla via Volterra n. 33/35, c.f. e p.iva 00311210736, pec: [pec: visvigilanza@pec.visvigilanza.net](mailto:visvigilanza@pec.visvigilanza.net), in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e, come tale, legale rappresentante p.t. Salvatore Cuttano, di seguito indicata anche come “Appaltatore”, dall’altra,

nonché, per brevità, congiuntamente anche “Parti”

#### **premesse**

1. l’Appaltatore è impresa che svolge servizi di vigilanza, disponendo delle relative capacità tecniche e organizzative nonché di mezzi e di personale idoneo all’esecuzione a regola d’arte del servizio; è in possesso della prescritta Licenza Prefettizia rilasciata ex artt. 134 e ss. del T.U.L.P.S.; ha predisposto il documento sulla sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs. n. 81/08 e 106/09); ha osservato gli adempimenti previsti dalla L. 675/96 e D.Lgs. 196/2003;
2. nell’esecuzione del presente contratto l’Appaltatore si obbliga ad osservare, per i propri dipendenti, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori;
3. la Committente affida all’Appaltatore, che accetta, l’effettuazione dei servizi di vigilanza così come specificati nel successivo articolo 1, da eseguirsi presso il sito denominato Autoparco Asi ubicato nell’Agglomerato Industriale “Incoronata” in Foggia;
4. tutto quanto riportato in premessa costituisce parte integrante del presente contratto.

**Si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Art. 1. Oggetto del contratto.**

Il presente contratto concerne l’esecuzione del seguente servizio di vigilanza: n. 3 (tre) ispezioni giornaliere mediante personale in autopattuglia da effettuarsi nelle fasce orarie serali/notturne e per tutti i giorni della settimana.

In particolare, la Guardia Particolare Giurata in Autopattuglia provvederà a controllare l’area esterna del sito, allo scopo di verificare che non sussistano situazioni che possano dar adito al benché minimo sospetto.

Eventuali interventi supplementari, saranno attivati previa richiesta del Committente ed a seguito di accettazione da parte dell'Appaltatore, alle condizioni economiche di seguito specificate.

#### **Art. 2. Corrispettivi e termini di pagamento.**

Il corrispettivo per l'esecuzione dei predetti servizi di vigilanza è stato dalle Parti stabilito in € 900,00 (Euro novecento/00) mensili, oltre IVA.

Le Parti altresì convengono che per ogni intervento supplementare richiesto così come al punto che precede verrà applicato un corrispettivo di € 10,00 (Euro dieci/00) oltre IVA per ogni singolo intervento.

Le tariffe che precedono si intendono comprensive degli oneri in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro e non sono soggette a revisione.

Il pagamento verrà effettuato dalla Committente all'Appaltatore entro 30 giorni data fattura che verrà emessa alla fine di ogni mese dall'Appaltatore ed inviata a mezzo di posta elettronica certificata alla Committente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art 1462 c.c. la Committente non potrà proporre alcuna eccezione inerente all'esecuzione del presente contratto senza aver prima adempiuto alle proprie obbligazioni di pagamento.

#### **Art. 3. Decorrenza e durata.**

Il servizio di vigilanza di cui al presente contratto ha avuto inizio il 01/04/2022 con durata stabilita fino al 31.03.2023, e si rinnoverà automaticamente di anno in anno laddove nessuna delle parti comunicherà all'altra, entro e non oltre 30 giorni dalla scadenza annuale, di voler recedere. La eventuale comunicazione di recesso dovrà effettuarsi inderogabilmente, nei termini che precedono, tramite posta elettronica certificata.

#### **Art. 4. Obbligo di riservatezza e tutela della Privacy.**

Le Parti si impegnano a rispettare le disposizioni di cui al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento). Per quanto attiene al trattamento dei dati sensibili esso avverrà, esclusivamente nell'ambito delle finalità perseguite con l'affidamento del servizio in oggetto, secondo le modalità e i principi stabiliti dalla normativa vigente in materia.

#### **Art. 5. Verifiche.**

La Committente ha diritto di controllare il corretto svolgimento dei servizi di vigilanza.

Qualora l'esecuzione dei servizi non dovesse corrispondere a quanto convenuto, la Committente potrà intimare all'Appaltatore un congruo termine entro il quale effettuare i servizi contrattualmente pattuiti, salvo il diritto di chiedere la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

#### **Art. 6. Risoluzione del contratto.**

La Committente potrà recedere per qualsiasi motivo dal Contratto, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del Codice Civile, con un preavviso di almeno 30 giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore tramite PEC, mantenendo indenne l'Istituto di Vigilanza delle spese sostenute e delle prestazioni rese.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., si conviene espressamente che l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto, con relativa comunicazione da effettuarsi a mezzo PEC, con effetto dalla data di ricezione della

comunicazione, senza necessità di ulteriori intimazione e/o adempimenti, qualora si verificassero le seguenti ipotesi:

- morosità nei pagamenti protrattasi per oltre 15 dalla data di scadenza della fattura;
- mancato rispetto da parte della Committente della normativa sulla sicurezza dei posti di lavoro nonché di altre norme di legge a carattere imperativo ed inderogabile.

**Art. 7. Ripartizione dei rischi e penale per eventuali danni.**

Qualora la Committente dovesse lamentare danni da inadempimento dell'Appaltatore e/o del suo personale dipendente dovrà fornire prova sia dell'inadempimento sia della riferibilità dei lamentati danni di fatto e colpa dell'Appaltatore e/o del suo personale dipendente.

**Art. 8. Garanzie.**

In caso di danni conseguenti alla negligente vigilanza dell'impianto e/o conseguenti alla violazione degli obblighi contrattuali e di legge, la Committente avrà diritto al risarcimento dei danni così come pattuito e stabilito all'art. 11 del presente contratto.

La Committente prende atto che la Vis S.p.A. ha in corso di validità polizza assicurativa tipologia RC ISTITUTO DI VIGILANZA con primaria Compagnia Assicuratrice, di cui fornisce relativa scheda, da allegarsi al presente contratto.

**Art. 9. Adempimenti in materia di sicurezza e salute sul lavoro.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 D.lgs. n. 81/08, il Committente dovrà fornire all'Appaltatore informazioni dettagliate sui rischi specifici esistenti negli ambienti e spazi soggetti alla vigilanza nei quali le GPG dell'Appaltatore saranno destinate ad operare, sui rischi derivanti dalle interferenze tra i lavoratori delle diverse imprese se operanti negli stessi ambienti nonché sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottare.

La Committente si obbliga a tenere indenne e manlevare l'Appaltatore da qualsiasi conseguenza pregiudizievole, di natura civile e/o amministrativa conseguente o comunque connessa agli adempimenti di cui al comma precedente.

**Art. 10. Codice Etico e Anticorruzione.**

La Committente prende atto che la VIS SPA ha implementato un sistema di gestione anticorruzione secondo la norma UNI- EN-ISO 37001 e ha definito un Codice Etico disponibile sul sito aziendale. La stessa aderisce ai principi del sopracitato sistema, nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi, le procedure e in generale ad astenersi da qualsivoglia comportamento contrario allo stesso.

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale di Foggia dichiara di essere a conoscenza e di rispettare le vigenti normative in tema di anticorruzione e garantisce che, alla data di sottoscrizione del Contratto, i soci, gli amministratori ed i suoi dipendenti e collaboratori:

- non sono Pubblici Ufficiali e non ricoprono alcuna mansione ufficiale;
- non sono, e non sono stati soggetti ad indagini penali e non sono stati reclusi ai sensi delle vigenti leggi nazionali, per fatti connessi ad atti di corruzione o per violazioni di normative societarie;
- non hanno effettuato, né effettueranno, direttamente od indirettamente, pagamenti, offerte o promesse a Pubblici Ufficiali o ad altri soggetti terzi per scopi illeciti.

L'adozione da parte del Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale di Foggia, dei suoi dipendenti, collaboratori di comportamenti in violazione delle predette disposizioni darà diritto alla Committente di risolvere il Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

**Art. 11. Tracciabilità dei flussi finanziari.**

Le Parti si assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche, osservando rigorosamente tutti i relativi adempimenti. Costituisce causa di risoluzione del Contratto la violazione degli stessi obblighi, così come stabilito dall'art. 3, comma 8, della stessa Legge 136/2010.

**Art. 12. Foro competente e legge applicabile.**

In ordine a qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le Parti in conseguenza del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Taranto.

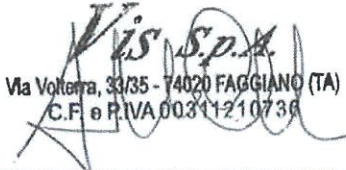

**Art. 13. Referenti reperibili in caso di emergenza.**

Le comunicazioni urgenti ed indifferibili concernenti ogni aspetto relativo alla esecuzione del presente contratto intercorreranno tra i seguenti soggetti:

per l'Appaltatore		per la Committente
Telefono 099-4707503		Telefono: 0881.307111
Telefax Fax 099-4709098		
<a href="mailto:salaoperativa@visvigilanza.net">salaoperativa@visvigilanza.net</a>		SEGRETERIA@ASIFOGGIA.IT
<a href="mailto:coordinamento@visvigilanza.net">coordinamento@visvigilanza.net</a>		CENZANO@ASIFOGGIA.IT
<a href="mailto:andrea.cuttano@visvigilanza.net">andrea.cuttano@visvigilanza.net</a>		
<a href="mailto:francesco.raimondo@visvigilanza.net">francesco.raimondo@visvigilanza.net</a>		

- Allegato 1: scheda polizza assicurativa responsabilità civile;
- Allegato 2: DUVRI;
- Allegato 3: DURC.

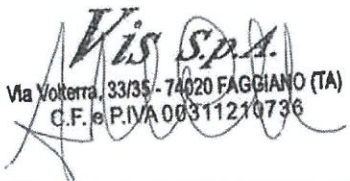

Letto, approvato e sottoscritto per ognuna delle 5 (cinque) pagine di cui è composto il presente contratto in Foggiano – Foggia li

L'appaltatore	Il Committente
	

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. si dichiara di aver preso conoscenza e di approvare specificatamente ed accettare espressamente le clausole contenute nei seguenti articoli di cui al presente contratto, fatte oggetto ognuna e singolarmente di trattative fra le Parti:

- Art. 1. Oggetto del contratto;**
- Art. 2. Corrispettivi e termini di pagamento;**
- Art. 3. Decorrenza e durata;**
- Art. 4. Obbligo di riservatezza e tutela della Privacy;**
- Art. 5. Verifiche;**
- Art. 6. Risoluzione del contratto;**
- Art. 7. Ripartizione dei rischi e penale per eventuali danni;**
- Art. 8. Garanzie;**
- Art. 9. Adempimenti in materia di sicurezza e salute sul lavoro;**
- Art. 10. Codice Etico e Anticorruzione;**
- Art. 11. Tracciabilità dei flussi finanziari;**
- Art. 12. Foro competente e legge applicabile;**
- Art. 13. Referenti reperibili in caso di emergenza.**

Letto, confermato e sottoscritto per espressa approvazione in Foggiano - Foggia li

L'appaltatore	Il Committente
 <p><b>Vis S.p.A.</b> Via Volterra, 33/35 - 74020 FAGGIANO (TA) C.F. e P.IVA 00311210736</p>	 <p><b>Il Presidente</b> <b>*Dott. Agostino De Paolis</b></p> 