



L'anno **2024**, il giorno **30** del mese di **luglio** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

## II RESPONSABILE DI AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE n. 41

**Oggetto:** FSC 2014-2020 "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia". Procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di strategie di riqualificazione delle aree industriali regionali, (SIRAI) del Consorzio ASI di Foggia. Agglomerato ASI di Foggia loc. Incoronata.

"Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato Foggia Incoronata". CUP: H71B19000360006 - Affidamento servizio notarile - atto di acquisizione Particelle n. 712 e 713 Foglio di mappa n.179 Agro di Foggia. **CIG. B2A41F97A5**

### PREMESSO che

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente pubblico economico, regolato dalla legge regionale n. 2/2007 che all'art. 5 co. 5 così stabilisce: "i Consorzi operano in forma imprenditoriale, mediante atti di diritto privato, fatti salvi quelli relativi a:

- a) redazione e variazione dei Piani urbanistici esecutivi (PUE) degli agglomerati e dei nuclei previsti dal Piano territoriale generale di cui al comma 1;
- b) progettazione, affidamento e realizzazione di opere pubbliche;
- c) procedure espropriative;
- d) locazione e alienazione di terreni e fabbricati.

- in data 10 Settembre 2016 è stato sottoscritto tra il Governo Italiano e la Regione Puglia il "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia" a valere sulle risorse FSC 2014-2020 che prevede stanziamenti finanziari per lo Sviluppo e la Competitività dei Sistemi Produttivi, ed in particolare risorse finalizzate alla riqualificazione delle aree industriali;

- la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia, sulla scorta della D.G.R. n. 2268 del 21.12.2017, ha inteso pertanto procedere con l'espletamento di una procedura negoziata a beneficio dei Consorzi ASI, per il finanziamento di progetti finalizzati alla riqualificazione delle aree industriali pugliesi, anche sotto l'aspetto del modello di *governance* e di *business*;

- il Consorzio ASI di Foggia, con nota n. 2503 del 17.12.2018 si è candidato alla procedura negoziata in parola, presentando con nota n. 2504 di pari data le schede progettuali con relativi studi di fattibilità relativi ad interventi da realizzarsi nei propri agglomerati industriali, corredandoli di studi di fattibilità, tra cui quello presente in oggetto richiamato:

- con A.D. n. 620 del 25.09.2019 della Sezione Competitività e ricerca dei Sistemi Produttivi, con il quale sono stati approvati gli atti della commissione di valutazione ed ammessi a finanziamento i progetti presentati con quantificazione provvisoria del contributo massimo concedibile, disponendo in favore del Consorzio ASI di Foggia il contributo di € 10.143.915,00;

- in data 04.12.2019 è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Consorzio ASI di Foggia per la realizzazione del S.I.R.A.I. e degli allegati progetti - "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato Foggia Incoronata" - CUP: H71B19000360006.

- con deliberazione commissariale n.8 del 20.02.2020, del dott. Agostino De Paolis, sono stati nominati, ai sensi dell'art. 24 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs 50/2016, quali progettisti dell'intervento "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato Foggia Incoronata". CUP: H71B19000360006 gli ingegneri Giovanni D'Errico ed Alfonso Tropeano, nonché il geometra Maurizio Giovanniello, tutti dipendenti a tempo pieno del Consorzio ASI;

- con verbale di seduta del Consiglio di amministrazione n.5 del 20.05.2021 al punto n.7 dell'odg è stato aggiornato il gruppo di lavoro dei progettisti con l'inclusione dell'ing. Ilaria De Luca dipendente a tempo pieno del Consorzio ASI di Foggia.



### **CONSIDERATO che**

- il progetto definitivo è stato elaborato dai progettisti incaricati interni al Settore Tecnico del Consorzio ASI di Foggia e trasmesso dagli stessi con nota acquisita al Prot. ASI n. 1733 del 03.05.2021;
- il Consiglio di Amministrazione nella seduta n.11 del 26.10.2021 con punto 6 all'odg, ha approvato il predetto progetto definitivo.
- Il Consiglio di Amministrazione nella seduta n.07 del 28.06.2022 con punto 2 all'odg, ha approvato il predetto progetto esecutivo di cui alla nota Prot. n. 3076/2022 del 27.06.2022;

### **PRESO ATTO che**

- con verbale di cui al Prot. ASI n. 3249 del 07 Luglio 2022, è stato verificato e validato il progetto esecutivo in esecuzione della determinazione n. 14 del 29 Marzo 2029 di affidamento della prestazione in oggetto;
- il Consorzio ASI di Foggia con proprie note prot. nn. 4322 del 23.09.2022, 5577 del 09.12.2022 e 3303 del 26.06.2023, acquisite al protocollo della Sezione ai nn. AOO\_158/9667 del 26.09.2022, AOO\_158/13253 del 09.12.2022 e AOO\_158/11768 del 27.06.2023, ha avanzato una proposta di rimodulazione a saldi invariati degli importi finanziati relativamente ai quattro interventi SIRAI, tra i quali è presente il progetto "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato Foggia Incoronata";
  - o con A.D. n. 649 del 24.08.2023 si è provveduto a prendere atto della rimodulazione a saldi invariati richiesta dal Consorzio ASI di Foggia;
  - o di seguito è stato siglato tra La Regione Puglia ed il Consorzio ASI di Foggia il nuovo disciplinare repertoriato con n. 025378 del 17 Ottobre 2023;
  - o in data 22 Novembre 2023 è stato siglato tra l'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SPA e il Consorzio ASI di Foggia il disciplinare che riguarderà la sola fase di espletamento delle relative procedure di affidamento da parte della Centrale di Committenza di Invitalia di cui al Prot. ASI n.5697 del 22 Novembre 2023;
  - o della rimodulazione del quadro economico che ha comportato un aumento dell'importo totale di progetto da 2.877,365,00 euro a 3.166.630,00 e pertanto occorre procedere nuovamente alle attività di verifica della progettazione esecutiva redatta dal personale interno ASI, ai sensi del Dlg 50/2016 art.26 tenuto conto di quanto stabilito a riguardo dall'art. 26 del Dlg 50/2016 comma 6, Lettera b);

### **RICHIAMATA**

- Convenzione stipulata in data 30/07/2007 tra la Società LAV.I.T. e lo scrivente Ente, e del successivo atto Aggiuntivo del 19/11/2010, nella quale codesta società forniva esplicito impegno a cedere le aree per mezza strada e per fasce di rispetto al "CONSORZIO" di cui al Foglio di mappa n. 179 e particelle n. 712 e 713;
- la nota di cui al Prot. ASI n.3974 del 26 agosto 2022, con la quale Questo Ente si impegna "al pagamento delle spese occorrenti per frazionamenti, per spese notarili di registrazione e per qualunque altro atto di cessione riguardo ai suoli censiti catastalmente in agro di Foggia al foglio 179, particelle 712 e 713";
- la dichiarazione di autorizzazione alla cessione gratuita al Consorzio ASI di Foggia, sottoscritta dalla LAV.IT, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione dott. Lorenzo D'Alba, di cui alla nota Prot. ASI n. 4134 del 19 settembre 2022;

**ATTESO** che occorre individuare uno studio notarile al fine di procedere con attività di acquisizione delle aree in oggetto;

**VISTO** il preventivo di spesa trasmesso a mezzo mail, dello studio notarile del dott. Antonio Stango Cod. Fisc. STNNTN69A21D643R con sede in Via IV Novembre, 2 71121 Foggia (FG) mail. [astango@notariato.it](mailto:astango@notariato.it), pec. [antonio.stango@postacertificata.notariato.it](mailto:antonio.stango@postacertificata.notariato.it) di euro 2.700,00 comprensive di spese notarile e IVA;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1, let. b), del D.Lgs n. 36/2023, il quale stabilisce che per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importi inferiori ad euro 140.000, si può procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici,



assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Tutto quanto sopra premesso, considerato, richiamato, visto e ritenuto,

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare allo studio notarile del dott. Antonio Stango Cod. Fisc. STNNTN69A21D643R con sede in Via IV Novembre, 2 71121 Foggia (FG) mail. [astango@notariato.it](mailto:astango@notariato.it), pec. [antonio.stango@postacertificata.notariato.it](mailto:antonio.stango@postacertificata.notariato.it) il servizio notarile riferito all'acquisizione dei terreni censiti in agro di Foggia al Foglio di Mappa n. 179 e Particelle n. 712, 713 a titolo gratuito come da convezione riportata nelle premesse, finalizzato alla realizzazione di "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato Foggia Incoronata" a valere del FSC 2014-2020 "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia" per un importo euro 2.700,00 comprensive di spese notarile e IVA;
- di stabilire che il compenso omnicomprensivo di euro 2.700,00 da riconoscersi al dott. Antonio Stango trova capienza all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di spesa del progetto in questione.
- di trasmettere il presente atto al Settore Contabilità e Finanza per tutto quanto di competenza.

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Ing. Luigi Genzano

Visto di regolarità contabile  
Il Responsabile del Settore Contabilità e Finanza  
Rag. Eugenio D'Addetta