



## DETERMINAZIONE N. 30/2024

Oggetto: Affidamento Incarico per Ricorso Avviso di Accertamento IMU anni 2019-2020-2021-2022-2023 – Comune di Lucera. CIG: B321E985B8.

### PREMESSO che

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente pubblico economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 “Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”;
- il Consorzio ASI di Foggia è proprietario di alcuni suoli in agglomerato industriale ASI di Lucera destinati all’insediamento di attività industriali/artigianali, o sui quali sono state realizzate urbanizzazioni primarie (strade, parcheggi, verde attrezzato, verde di rispetto, ecc.) di uso collettivo;
- in data 27/6/2024, prot. ASI n. 3590-3591-3592-3593-3594, sono pervenuti da parte del Comune di Lucera Avvisi di Accertamento n. 630, 674, 677, 686 e 610 del 27/6/2024 esecutivi per omesso versamento IMU anni di imposta rispettivamente 2019-2020-2021-2022-2023, con i quali si intimava ad adempiere entro 60 giorni dalla data della notifica al pagamento di complessivi € 225.732,00;
- i predetti “Avvisi di Accertamento” sono così motivati “*Le aree fabbricabili sono state valutate tenendo conto della sentenza n. 182/2023 emessa dalla Corte di Giustizia di Primo grado di Foggia che ritiene congruo il prezzo di Euro 19,50 al mq.*”;

### VISTO che

- avverso la sentenza n. 182/2023 emessa dalla Corte di Giustizia di Primo grado di Foggia si è presentato appello tendente al riconoscimento del valore esatto della vendita dei suoli di Euro 16,00 al mq. in quanto il prezzo di Euro 19,50 al mq. indicato negli atti notarili di riferimento e preso in considerazione dalla Corte di Giustizia di 1° grado è comprensivo delle imposte indirette (IVA) a carico dell’acquirente;
- si è proceduto ad un esame congiunto, degli Accertamenti pervenuti, con il Settore Tecnico e Settore Affari Generali consortili, dal quale è emersa la necessità di presentare ricorso ai notificati “Avvisi di Accertamento”, in conseguenza del formulato appello alla sentenza n. 182/2023 e di cui in premessa;
- all’interno della pianta organica consortile non vi sono figure professionali che abbiano la specifica competenza per la predisposizione del ricorso oltre alla rappresentanza del Consorzio ASI in sede di commissione tributaria;

### CONSIDERATO che

- si è ritenuto, pertanto, dover procedere ad una indagine di mercato finalizzata all’individuazione di un’adeguata figura professionale a mezzo della quale presentare ricorso ai notificati “Avvisi di Accertamento”, attività che ha consentito di individuare il Dr. Saverio Narducci con studio tributario in Foggia, al Viale Giovanni Gentile, n. 30, professionista che ha già rappresentato il Consorzio ASI nel ricorso avverso l’Avviso di Accertamento IMU per l’anno 2018, di cui alla citata sentenza n. 182/2023, e nel

- conseguente appello, quest'ultimo pendente dinanzi alla Corte di Giustizia di 2° grado di Bari, per la determinazione del valore esatto della vendita dei suoli di proprietà ASI per Euro 16,00 al mq.;
- si rende necessario affidare l'incarico per la predisposizione dei ricorsi ai notificati "Avvisi di Accertamento" per omessa IMU anni 2019-2020-2021-2022-2023 al Dr. Saverio Narducci di Foggia;
  - lo stesso professionista ha presentato offerta per l'espletamento dell'incarico per i ricorsi in sede tributaria, presso la Corte di Giustizia di 1° grado di Foggia, agli "Avvisi di Accertamento" ricevuti per omessa IMU anni 2019-2020-2021-2022-2023, quantificando l'onorario professionale complessivo in € 2.500,00 (diconsi eurodueemilacinquecento/00), oltre contributo IVA e Cassa, come per legge;
  - l'entità complessiva dell'affidamento è ampiamente contenuta nelle procedure di affidamento diretto per servizi e forniture sotto soglia sancite dal Codice Appalti D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che

- è necessario conferire l'incarico al professionista, in quanto la scadenza per la presentazione di ricorso ai notificati "Avvisi di Accertamento" per omessa IMU anni 2019-2020-2021-2022-2023 è prossima, giorno 25 settembre p.v.;

VISTI e RICHIAMATI

- il vigente Statuto consortile;
- il vigente Regolamento di Contabilità e Finanze;

Ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dover procedere alla presentazione di ricorso avverso gli "Avvisi di Accertamento" nn. 630, 674, 677, 610 e 686 del 27/6/2024 notificati dal Comune di Lucera per omessa IMU, riferita agli anni di imposta 2019-2020-2021-2022 e 2023, per ottenere il riconoscimento del valore reale dei suoli ASI ai fini dell'imposta IMU;
- di affidare l'incarico per quanto concerne le attività sopra richiamate, al professionista Dr. Saverio Narducci, con studio tributario in Foggia al Viale Giovanni Gentile, n. 30, Codice Fiscale NRDSVR58B01D643J e Partita IVA 00997690714, alle condizioni che seguono:
  - a) di stabilire che l'onorario per i predetti ricorsi ammonta a complessivi € 2.500,00 (diconsi eurodueemilacinquecento/00), costituito, quindi, da 5 ricorsi, uno per ciascun anno di imposta, del valore cadauno di € 500,00, oltre IVA e Cassa, come per legge;
  - b) di stabilire che si procederà alla liquidazione dell'onorario stabilito di cui sopra, nei confronti del Dr. Saverio Narducci, previa verifica della regolarità da parte del Responsabile del Settore Contabilità e Finanze e a seguito di presentazione di regolare fattura;

La presente Determinazione assume la esecutività e operatività immediata.

Il Resp.le Settore Contabilità e Finanze  
(rag. Eugenio D'Addetta)