

ESTRATTO Verbale del CdA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 8 del 10 luglio 2023

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle ore 17:30, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CdA, dott. Agostino De Paolis e del Consigliere rag. Emilio Paglialonga, presenti di persona, nonché del Consigliere dott. Antonio Metauro collegato mediante sistema di audio-video conferenza, in ragione di quanto previsto in tal senso dalle norme vigenti; risultano assenti il Consiglieri dott. Francesco Bonito e Nicola Gatta;
- la presenza dei componenti effettivi del Collegio dei Revisori dei Conti, in persona del Presidente dott. Carmine Belmonte, della dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere, del dott. Giuseppe Pacilli, che risultano collegati mediante sistema di audio-video conferenza, in ragione di quanto previsto in tal senso dalle norme vigenti.

Componenti del CdA:		P.	A.
- 1) De Paolis Agostino	- Presidente	[X]	<input type="checkbox"/>
- 2) Bonito Francesco	- componente	<input type="checkbox"/>	[X]
- 3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	[X]
- 4) Metauro Antonio	- componente	[X]	<input type="checkbox"/>
- 5) Paglialonga Emilio	- componente	[X]	<input type="checkbox"/>
-			
Componenti del Collegio dei Revisori:		P.	A.
- 1) Belmonte Carmine	- Presidente	[X]	<input type="checkbox"/>
- 2) Marisa Rosa Cavaliere	- componente effettivo	[X]	<input type="checkbox"/>
- 3) Giuseppe Pacilli	- componente effettivo	[X]	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dopo aver constatato e fatto constatare il perfetto funzionamento dell'impianto di audio-video conferenza e la possibilità per i soggetti collegati di seguire la discussione, trasmettere e ricevere documenti, intervenire in tempo reale, con conferma da parte di ciascun partecipante, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art. 13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama l'ing. Giovanni D'Errico, Direttore Generale dell'Ente, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

omissis

2. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Richiesta insediativa della "Grandarredo 2 Srl". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

ESTRATTO Verbale del CdA

- con nota acquisita al Prot. ASI n. 3079/2023 del 07.06.2023 è stata formulata istanza dall'avv. Roberta Mastrorilli, in qualità di liquidatore giudiziale, per il conseguimento dell'autorizzazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI di Foggia al trasferimento della proprietà del complesso industriale sito in Foggia alla località "Amendolecchia", all'interno dell'agglomerato ASI di Foggia Incoronata, con accesso dalla S.S. 16 Adriatica a circa km 6,5 dall'abitato cittadino, mediante una strada complanare di servizio sulla Foggia-Ofanto;
- il suddetto complesso immobiliare risulta costituito al piano terra da ampi locali ad uso officina, deposito-magazzino ed esposizione, oltre ai vani tecnici e vani ufficio e da appartamento ad uso ufficio al piano primo con terrazzo a livello, il tutto con pertinenziale circostante terreno, come attualmente delimitato e recintato, della superficie complessiva inferiore a cinquemila metri quadrati, sulla quale insiste distaccato locale antincendio e vano centrale termica;
- il complesso in questione è censito al catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 173, p.lla 5 sub. 4 e risulta di proprietà della Claris Leasing S.p.A. per mezzo di atto di acquisto del 5.3.2009 per dottor Ernesto Fornaro, notaio in Bari, Rep. 177919, Racc. 28551, Racc. 28551, nel quale si dava altresì atto che la Baldassarre Motors s.r.l. aveva chiesto alla Claris Leasing S.p.A. di ottenere l'immobile in locazione finanziaria.
- con provvedimento del 27 marzo u.s. il Giudice delegato della procedura di concordato preventivo della Baldassarre Motors s.r.l. ha autorizzato la vendita anticipata del capannone commerciale/industriale sito in Foggia alla S.S. 16 Adriatica comparto ASI, di proprietà della Claris Leasing S.p.A. tramite raccolta pubblica di offerte mediante procedura competitiva ex. Art. 107 L.F. e che all'esito di tale procedura è risultata aggiudicataria la Grandarredo 2 srl.

Dato atto che:

- in considerazione dell'urgenza della richiesta, con nota n. 3452/2023 del 29.06.2023 il Presidente del Consorzio ASI ha autorizzato il trasferimento dell'immobile sopra riferito, avente coordinate catastali foglio 173 p.lla 5 sub. 4 del Comune di Foggia, alla Grandarredo 2 srl, con sede legale in Foggia S.S. 17 km 685 CF/Piva 04179810710, precisando come l'autorizzazione rilasciata non abbia valore di assegnazione di lotto ai sensi del Regolamento di Sportello Insediativo consortile, per ottenere la quale la Società è tenuta alla presentazione di formale insediativa corredata di relativi elaborati progettuali.

Ritenuto necessario che l'autorizzazione preventiva rilasciata dal Presidente venga ratificata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI di Foggia, il Presidente invita l'adunanza ad esprimersi riguardo alla decisione intrapresa.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di ratificare l'autorizzazione al trasferimento del complesso immobiliare sito in Foggia presso la zona industriale ASI, coordinate catastali foglio 173 p.lla 5 sub. 4, alla Grandarredo 2 srl, con sede legale in Foggia S.S. 17 km 685 CF/Piva 04179810710;
- di stabilire che l'autorizzazione rilasciata non ha valore di assegnazione di lotto ai sensi del Regolamento di Sportello Insediativo consortile, per ottenere la quale la Società autorizzata all'acquisto è tenuta a presentare formale richiesta insediativa corredata di relativi elaborati progettuali ai sensi del vigente Regolamento di Sportello Insediativo consortile.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

4. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Richiesta insediativa della "La Puglia Recupero Srl". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- la Tecneco S.G. s.r.l. è insediata nell'area industriale ASI di Foggia-loc. Incoronata con convezione con il Consorzio ASI n. 1770 del 18 dicembre 2006 operante nel settore ambientale con oggetto produttivo: "recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami metallici, di materiale plastico, etc.";
- la Tecneco S.G. s.r.l. è autorizzata a svolgere la propria attività dalla Provincia di Foggia ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e D.M. 186/2006; tale autorizzazione è stata rinnovata con provvedimento del Dirigente della Provincia di Foggia nel corso del 2019 e la Società risulta iscritta nell'apposito Registro Provinciale al n. 91;
- con nota di cui al Prot. ASI n. 2440/2022 del 30.05.2022 la Tecneco S.G. s.r.l. ha trasmesso formale istanza al Consorzio ASI tesa all'ottenimento della preventiva autorizzazione al cambio di soggetto giuridico in convenzione con il Consorzio ASI;
- la suddetta richiesta di autorizzazione preventiva è da ricondursi ad una cessione di ramo di azienda ex art.1221 del Codice civile a favore della Società "La Puglia Recupero s.r.l." con sede legale in Foggia al Viale degli Aviatori km 2,500, società che risulta esercitante attività coerente con la convenzione vigente tra la Tecneco S.G. s.r.l. ed il Consorzio ASI, come risulta dagli atti pervenuti al Consorzio stesso allegati alla richiesta;
- con successiva nota n. 3197/2022 del 05.07.2022 la Tecneco S.G. s.r.l. ha perfezionato la richiesta iniziale comunicando come l'eventuale cessione di ramo di azienda sarà necessariamente sottoposta alla preventiva approvazione da parte del Giudice Delegato di cui all'Ordinanza n. 9/20 con cui il Tribunale di Bari ha disposto, per la Tecneco S.G. s.r.l., il controllo giudiziario ex art.34 bis, co. 2, lett. b) del Dlgs. 159/11.

Tenuto conto che:

- in riscontro alla richiesta della Tecneco S.G. s.r.l., il CDA del Consorzio nella seduta n. 8 del 12.9.2022, in considerazione di quanto previsto dall'art 6 co. 1 del Regolamento di Sportello Insediativo del Consorzio ASI di Foggia, ha autorizzato in via preventiva la cessione del ramo d'azienda da parte della Tecneco S.G. s.r.l. in favore della società Puglia Recupero s.r.l., alla condizione inderogabile che quest'ultima svolga esclusivamente la medesima attività ad oggi esercitata dalla cedente Tecneco S.G. s.r.l. e che si premunisca di tutte le autorizzazioni allo scopo necessarie da parte degli Enti preposti;
- il suddetto CDA ha inoltre stabilito che l'autorizzazione preventiva rilasciata dal Consorzio decada nel caso di parere negativo da parte dell'Autorità Giudiziaria, essendo la Tecneco S.G. s.r.l. sottoposta a controllo giudiziario e che la società subentrante, ad eventuale conclusione positiva dell'iter autorizzativo preliminare, sia tenuta a trasmettere formale richiesta insediativa al Consorzio ASI come previsto dal Regolamento di Sportello Insediativo vigente, finalizzata alla stipula della convenzione insediativa con lo stesso.

Vista:

- la nota acquisita al Prot. ASI n. 3442/2023 del 29.06.2023 con la quale la Tecneco S.G. s.r.l. ha trasmesso la relazione dei magistrati del Tribunale di Bari della III Sezione Penale in funzione di Tribunale per la Prevenzione, i quali hanno stabilito che la richiesta di autorizzazione avanzata dalla società di cessione del ramo d'azienda non rientri tra le operazioni sottoposte ad autorizzazione;
- la nota acquisita al Prot. ASI n. 2583/2023 del 12.05.2023 con cui La Puglia Recupero s.r.l., ha trasmesso formale richiesta insediativa al Consorzio ASI nel rispetto delle condizioni stabilite dal CDA del Consorzio nella seduta n. 8 del 12.9.2022 e sopra riferite.

ESTRATTO Verbale del CdA

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di esprimere parere favorevole alla richiesta insediativa della "La Puglia Recupero s.r.l." presso l'agglomerato ASI di Foggia loc. Incoronata finalizzata ad esercitare l'attività di "recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami metallici, di materiale plastico, etc." in conseguenza della cessione del ramo d'azienda relativo a tale attività da parte della Tecneco S.G. s.r.l. a sua volta dotata di convenzione con il Consorzio ASI n. 1770 del 18 dicembre 2006;
- di ribadire che le attività che la Puglia Recupero s.r.l., potrà esercitare in area industriale ASI sono esclusivamente quelle già a suo tempo autorizzate alla Tecneco S.G. s.r.l. per le quali è tenuta ad acquisire tutte le autorizzazioni allo scopo necessarie da parte degli Enti preposti;
- di stabilire che "La Puglia Recupero s.r.l." corrisponda al Consorzio ASI gli oneri convenzionali nella misura di euro 1,83 al mq oltre iva, preliminarmente alla stipula della convenzione insediativa entro trenta giorni dalla comunicazione della presente decisione alla società;
- di stabilire che la società trasmetta entro cinque giorni dalla suddetta comunicazione apposito Atto Unilaterale d'Obbligo con il quale si impegna al rispetto di quanto stabilito dal CDA;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di trasmettere alla Società la presente decisione.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

5. Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Concessione impianto bunkeraggi. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- il Consorzio ASI di Foggia è proprietario dell'impianto di bunkeraggi sito nell'area retroportuale di Manfredonia realizzato nell'ambito di un progetto generale finanziato dall'allora Cassa del Mezzogiorno;
- l'impianto in questione è attualmente in concessione alla società Ecoinvest Costruzioni srl, con la quale nell'anno 2020 il Consorzio ASI ha sottoscritto un patto integrativo che di fatto ha esteso l'ambito di applicazione del contratto in essere tra le parti e ridefinito alcuni degli accordi anche economici tra le parti;
- ad oggi tuttavia l'impianto non è ancora stato messo in esercizio dal concessionario, il quale peraltro ha rappresentato per le vie brevi che è pendente un giudizio di carattere penale tra la Ecoinvest Costruzioni srl ed una terza società, la quale rivendicherebbe la titolarità della predetta concessione in forza di una presunta cessione di ramo d'azienda alla stessa della Ecoinvest Costruzioni srl;
- di recente vi sono state anche alcune denunce alla locale Guardia di Finanza da parte della Ecoinvest Costruzioni srl per appropriazione illegittima dell'impianto da parte dell'altra società, che avrebbe forzatamente cambiato le chiavi del cancello d'ingresso dell'impianto;
- per le denunce fatte presso la locale GdF dipendenti del Consorzio ASI sono stati chiamati a rendere notizie in quanto persone informate dei fatti.

Visto e considerato quanto sopra, il Presidente ritiene opportuno conferire mandato ad un legale di fiducia del Consorzio per una valutazione di tutti gli atti, a partire dalla concessione originaria nonché del patto integrativo stipulato nell'anno 2020, al fine di fare chiarezza sulle problematiche emerse, e stabilire quale sia l'azione più opportuna che il Consorzio debba intraprendere in quanto proprietario dell'impianto e concedente dello stesso.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

ESTRATTO Verbale del CdA

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di affidare incarico legale all'avv. Antonio Casiere di Foggia, finalizzato ad una preliminare valutazione delle questioni che afferiscono all'impianto dei bunkeraggi sito nell'area retroportuale di Manfredonia, tra cui anche le recenti incresciose vicende occorse, nonché alla definizione delle iniziative da attivare a tutela degli interessi del Consorzio in quanto Ente pubblico economico proprietario dell'impianto in questione;
- di stabilire che l'incarico è dato alle condizioni di cui alle presenti premesse con l'applicazione dei minimi tariffari ex D.M. 55/2014 e s.m.i., e spese generali al 5%, oltre ad oneri previdenziali, ecc.;
- di nominare quale Responsabile dell'esecuzione del Contratto il Responsabile del Settore Affari Generali e Contenzioso, geom. Maurizio Giovanniello, al quale è dato mandato di assumere ogni conseguente determinazione od altro atto necessario per completare la procedura di affidamento dell'incarico in questione, di monitorare il contenzioso ed aggiornare il relativo fascicolo;
- di autorizzare, all'uopo, il Presidente al conferimento di idonea procura.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

7. Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Servizio di sorveglianza dell'impianto dei nastri trasportatori. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA, rifacendosi a tutta la problematica esposta al punto precedente.

Il Presidente riferisce come, in conseguenza degli accordi sottoscritti con la Terminal Geochem srl in data 08.02.2023, dei quali, con decisione di cui al punto precedente, si è stabilito di avviare il procedimento di revoca, pendeva sulla stessa Società l'onere economico della sorveglianza dell'impianto dei nastri trasportatori e della palazzina ad essi collegata, a far data dell'effettiva messa a disposizione dei nastri.

Con il venir meno degli accordi con la Terminal Geochem, il Consorzio ASI si vede costretto ad incaricare direttamente, a proprie spese, una società per l'effettuazione del servizio di sorveglianza. A riguardo il Presidente ricorda al CDA come già dal mese di maggio u.s., attesa l'inerzia della Terminal Geochem srl, il Consorzio abbia provveduto ad incaricare la società Casalino srl di Manfredonia della sorveglianza dei nastri trasportatori e della palazzina, al costo di 2.900,00 (duemilanovecento/00) al mese.

Occorre pertanto procedere, con opportuna decisione odierna, all'affidamento del suddetto servizio alla Casalino srl per un arco temporale più esteso, e nelle more indire una procedura finalizzata all'acquisizione di offerte tecnico-economiche da parte di società esperte del settore.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di stabilire di affidare alla Casalino srl di Manfredonia il servizio di sorveglianza dell'impianto dei nastri trasportatori e della palazzina ad essi collegata, al costo di 2.900,00 euro mensili, fino al 31.12.2023;
- di stabilire che si proceda con ogni possibile urgenza all'acquisizione di offerte tecnico-economiche da parte di società esperte nel settore per futuri affidamenti del servizio, nominando a

ESTRATTO Verbale del CdA

riguardo, quale Responsabile del Procedimento, l'ing. Ilaria De Luca, responsabile dell'agglomerato di Manfredonia-Monte Sant'Angelo.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

8. D.Lgs. n.36/2023 Codice dei contratti pubblici. Adempimenti per la qualificazione della stazione appaltante. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con l'entrata in vigore, dal 1° luglio, della nuova disciplina prevista dal Codice Appalti (D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici) è divenuta obbligatoria la qualificazione delle Stazioni Appaltanti. Le Amministrazioni che non otterranno all'obbligo di qualificazione non potranno ottenere il rilascio del CIG (codice identificativo gara) (cfr. Comunicato ANAC 21 giugno 2023) relativo alla singola procedura di appalto da porre in essere.

Il Codice Appalti (D.Lgs. n.36/ 2023) ha sancito, inoltre, l'esclusione dall'obbligo di qualificazione di tutti gli affidamenti che hanno ad oggetto l'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, sino ad euro 140.000, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Ritenuto dover dare avvio alla procedura di qualificazione dell'Ente quale Stazione Appaltante, è necessario costituire la "Struttura Organizzativa Stabile" (SOS), cioè un ufficio inserito in maniera stabile all'interno dell'articolazione organizzativa dell'Ente con funzioni attinenti agli ambiti (progettazione tecnico-amministrativa e affidamento procedure/esecuzioni dei contratti) e settori (lavori/servizi e forniture) di qualificazione.

Pertanto, si ritiene poter costituire la "SOS" del Consorzio con l'indicazione dei seguenti componenti:

- ing. Giovanni D'Errico, direttore generale e dirigente settore tecnico;
- geom. Maurizio Giovanniello, dirigente settore affari generali e contenzioso;
- rag. Eugenio D'Addetta, responsabile settore contabilità e finanza.

La costituzione della "SOS" non apporterà alcun incremento dei costi di gestione dell'Ente.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di costituire la "Struttura Organizzativa Stabile" (SOS) del Consorzio con la nomina dei seguenti componenti:

- ing. Giovanni D'Errico, direttore generale e dirigente settore tecnico;
- geom. Maurizio Giovanniello, dirigente settore affari generali e contenzioso;
- rag. Eugenio D'Addetta, responsabile settore contabilità e finanza.

- di prendere atto che la costituita "SOS" non apporterà alcun incremento dei costi di gestione dell'Ente.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

ESTRATTO Verbale del CdA

Alle ore 19:00 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

f.to Segretario Verbalizzante
ing. Giovanni D'Errico

f.to Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis