



L'anno 2024, il giorno 20 del mese di **Novembre** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 68

Oggetto: FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Interventi infrastrutturali individuati nell'ambito dell'attuazione del progetto strategico "Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata (FG)" da realizzarsi a mezzo appalto integrato e partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 con successiva gestione. Affidamento servizio di supporto al RUP e consulenza legale stragiudiziale in materia di contratti pubblici. CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I) - CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP). Affidamento diretto e liquidazione attività svolte.
CIG B44C6C30DC

Premesso che:

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente Pubblico Economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale;
- il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPESS-Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo;
- con nota Prot. 121 del 19.01.2018 il Consorzio ASI di Foggia ha richiesto alla Regione Puglia di essere designato Beneficiario dell'intervento "Realizzazione Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata" previsto nel Patto per lo Sviluppo della Puglia;
- nel corso del 2021 è sopraggiunta una richiesta di PPP da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte di cui al Lotto II-CUP H71C18000060003 collegato (CUP Master H71C18000050002 Opere Ferroviarie) e la gestione della piattaforma logistica ferroviaria di Incoronata;
- la proposta di PPP pervenuta ha ad oggetto la realizzazione, in regime di partenariato pubblico-privato, di parte delle superfici coperte di cui allo Studio di Fattibilità ASI (un hangar ferroviario e un deposito merci), e l'assunzione in gestione dell'intera piattaforma logistica da parte della stessa proponente, per un valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00 e della concessione pari ad euro 124.231.489,00;
- le restanti opere previste nello Studio di Fattibilità elaborato dal Consorzio ASI di Foggia (Opere Ferroviarie, Strade/Viabilità nonché le residuali superfici coperte non incluse nella proposta di PPP) verranno realizzate mediante procedura di appalto integrato messa in atto dal Consorzio ASI;
- a seguito della proposta pervenuta, esaminata dalla struttura preposta consortile nonché dai consulenti legali e tecnico-economici all'uopo incaricati, l'iter amministrativo-procedurale individuato prevede che venga attivata una procedura di gara ad evidenza pubblica per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori sulla base degli atti progettuali ad oggi elaborati, sia per quanto concerne le opere infrastrutturali che quelle previste nella proposta



di PPP (hangar ferroviario e deposito merci) nonché per l'affidamento in gestione dell'intera piattaforma logistica ASI.

Considerato che:

- con Deliberazione del CDA ASI n. 12 del 16.12.2022:

- è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica elaborato dai progettisti interni incaricati e tra-smesso al RUP con nota n. 5679/2022 del 16.12.2022;

- sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione de-finitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ri-basso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I);

- sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa;

- è stata autorizzato il RUP ing. Ilaria De Luca all'espletamento delle fasi successive del procedimento così come previste dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 68 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MA-STER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 69 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul P.F.T.E. a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I), mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 35 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara,



l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore della società Lotras S.r.l. con sede in Foggia, in Zona Industriale In-coronata Terminal Ferroviario- P.Iva 02339200715;

- in data 28 dicembre 2022 è avvenuta la pubblicazione dei bandi di gara per l'aggiudicazione delle suddette prestazioni, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

- in data 28 dicembre 2022 è avvenuta la pubblicazione dei bandi di gara per l'aggiudicazione delle suddette prestazioni, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 34 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore del CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., con sede legale in Bologna alla Via Marco Emilio Lepido, 182/2, che ha offerto il ribasso del 16,70% per un importo pari ad euro 20.402.345,98 oltre I.V.A.;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 35 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore della società Lotras S.r.l. con sede in Foggia, in Zona Industriale Incoronata Terminal Ferroviario- P.Iva 02339200715;

- il giorno 23 del mese di giugno il Consorzio ASI di Foggia, nella persona del Presidente Dott. Agostino De Paolis ha stipulato il contratto di appalto integrato per progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul P.F.T.E. a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con l'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.;

- il giorno 20 del mese di giugno il Consorzio ASI di Foggia, nella persona del Presidente Dott. Agostino De Paolis ha stipulato il contratto di concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con la società aggiudicataria LOTRAS S.r.l.;

Considerato che:

- il Contratto di appalto integrato e il contratto di concessione in P.P.P. sottoscritti sono contraddistinti, sotto il profilo giuridico, tecnico ed economico, da una elevata complessità che richiede competenze specialistiche a supporto dell'attività della stazione appaltante durante la fase di esecuzione degli stessi;

- il Consorzio ha, dunque, l'esigenza di avvalersi di un servizio di assistenza legale specialistica a supporto delle attività del RUP delineate dalla normativa vigente e, nei limiti delle rispettive competenze, anche delle figure ausiliarie;

- l'Ing. De Luca, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha formulato una richiesta di preventivo tramite la piattaforma e-procurement Traspare all' avv. Dante Micaella del Foro di Lecce, C.F. MCLDNT70H01E473X P.Iva 13271670153, pec: micaella.dante@ordavv.le.legalmail.it, per il servizio consiste in una prestazione specialistica ad alto contenuto di professionalità da conferire ad esperti di particolare e comprovata competenza e specializzazione che ha ad oggetto la consulenza legale con riferimento al contratto di appalto integrato e alla concessione in partenariato pubblico privato.

Nello specifico, il servizio di assistenza e supporto al RUP, la cui durata ha la durata dei due appalti, con decorrenza dalla data di stipula della convenzione e termine alla chiusura di entrambi gli interventi, riguarda:



- le fattispecie derivanti da problematicità sorte nella fase di esecuzione del contratto (ad es. varianti, approvazione della progettazione, revisione dell'equilibrio economico e finanziario, risoluzioni, penali, accordi bonari, etc.) comprensiva di attività quali, ad esempio, prospettazione dei profili di rischio per il Consorzio al fine di prevenire e/o mitigare eventuali possibili criticità, individuazione di forme, modalità e disciplina più opportune da adottare a tutela dell'interesse del medesimo Consorzio, supporto nella redazione dei relativi atti e/o provvedimenti, etc.;
- consulenza verbale sulle singole questioni proposte dal RUP in materia di esecuzione del contratto e, più in generale, in materia di appalti pubblici e diritto amministrativo;
- partecipazione ad incontri o tavoli tecnici (con il Consorzio, appaltatore, concessionario e Regione Puglia) ed a quant'altro attinente alle problematiche giuridiche ed interpretative correlate alle attività proprie dei contratti sopra menzionati;
- esame e studio di pratiche a supporto dell'attività del RUP.
- La comunicazione di aggiornamenti normativi ed evoluzioni giurisprudenziali e/o dottrinali intervenuti in materia di Codice degli appalti e di diritto amministrativo.

- con nota registrata al Prot. ASI n. 3679 del 02.07.2024 è pervenuto tramite la Piattaforma Traspare il preventivo dell'Avv. Dante Micalella, come di seguito riportato:

"Come da Vostra Richiesta di preventivo, proponiamo quanto di seguito:

A) Rate orario pari a Euro 200,00/ora con limite massimo annuale di Euro 40.000,00 per tutto il periodo di durata dei due appalti. La durata deve intendersi decorrente dalla data di stipula della convenzione e fino alla chiusura di entrambi gli interventi.

B) Il preventivo comprende la fatturazione delle attività pregresse alla data di stipula della convenzione connesse e collegate all'assistenza al RUP con riguardo ai contratti di appalto integrato e finanza di progetto.

Le predette somme sono da intendersi al netto dell'IVA di legge (22%), del contributo CPA (4%) e delle spese forfetarie nella misura di cui al D.M. 55/2014 (15%), oltre ad eventuali spese vive debitamente documentate e previamente concordate con Voi."

- con nota trasmessa dall'Avv. Dante Micalella per le vie brevi in data 10.09.2024, è stato inoltrato il riepilogo delle attività e delle ore lavorate già svolte in favore del Consorzio ASI per il progetto in oggetto riferito a partire dall'ottobre 2023, come di seguito riportato:

"1. Approvazione della variante per il contratto di appalto e per il PPP (periodo: ottobre 2023/marzo 2024 - Ore maturate: 38);

2. Procedimento conferenza di servizi, revisione quadro economico, procedura preliminare esproprio (periodo: aprile 2024/luglio 2024 - Ore maturate 31)"

- le ore complessivamente lavorate da ottobre 2023 a luglio 2024, ammontano a 69 ore, per una tariffa oraria pari ad euro 200, come da preventivo summenzionato;

- con nota registrata al Prot. ASI n. 5238 del 04.10.2024 l'ing. Ilaria De Luca, in qualità di Responsabile Unico del Progetto ha chiesto al CdA ASI di voler assumere le opportune decisioni in merito:

- all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. b) del D.Lgs 36/2023 per il servizio consiste in una prestazione specialistica ad alto contenuto di professionalità da conferire ad esperti di particolare e comprovata competenza e specializzazione che ha ad oggetto la consulenza legale con riferimento al contratto di appalto integrato e alla concessione in partenariato pubblico privato all' Avv. Dante Micalella del Foro di Lecce, C.F. MCLDNT70H01E473X P.Iva 13271670153, pec: micalella.dante@ordavv.le.legalmail.it alle condizioni di cui al preventivo pervenuto tramite la Piattaforma Traspare con nota registrata al Prot. ASI n. 3679 del 02.07.2024;

- alla richiesta di liquidazione per le attività già svolte in favore del Consorzio ASI da ottobre 2023 a luglio 2024, consistenti in 69 ore complessive lavorate, per una tariffa oraria pari ad euro 200, per un importo complessivo di euro 13.800 al netto dell'IVA di legge (22%), del contributo CPA (4%) e delle spese forfetarie nella misura di cui al D.M. 55/2014 (15%);

- con Deliberazione n.3 del CDA ASI n. 12 del 07.10.2024 si è determinato:



- di volere procedere all'affidamento del servizio di supporto al RUP e consulenza legale stragiudiziale in materia di contratti pubblici, per gli interventi in oggetto indicati, all'avv. Dante Micallella, giusto preventivo prot. ASI n.3679 del 2.07.2024;
- di affidare al Responsabile del Settore Tecnico, l'ing. Luigi Genzano, e al RUP, ing. Ilaria De Luca, ciascuno per le proprie competenze, ogni conseguente determinazione od altro atto necessario per completare la procedura di affidamento dell'incarico in parola.

Tenuto conto che, in ossequio a quanto deciso dal CdA ASI, è necessario procedere all'affidamento del servizio di supporto al RUP e consulenza legale stragiudiziale in materia di contratti pubblici, per gli interventi in oggetto indicati, all'avv. Dante Micallella, giusto preventivo prot. ASI n.3679 del 2.07.2024.

Richiamato l'art. art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Vista la fattura n.3/PA del 18.11.2024 trasmessa dall' avv. Dante Micallella del Foro di Lecce, C.F. MCLDNT70H01E473X P.Iva 13271670153, pec: micallella.dante@ordavv.le.legalmail.it, dell'importo di euro 13.800,00 al netto dell'IVA di legge (22%), del contributo CPA (4%) e delle spese forfettarie nella misura di cui al D.M. 55/2014 (15%), a titolo di prima anticipazione, relativa alle attività pregresse alla data di stipula della convenzione connesse e collegate all'assistenza al RUP con riguardo ai contratti di appalto integrato e finanza di progetto.

Ritenuto l'importo di cui alla suddetta fattura congruo al preventivo prot. ASI n.3679 del 2.07.2024 ed alle ore complessivamente lavorate da ottobre 2023 a luglio 2024.

Ciò premesso, richiamato, tenuto conto e considerato, precisato e visto,

DETERMINA

- di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare con procedura diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. b) del D.Lgs 36/2023 il servizio consiste in una prestazione specialistica ad alto contenuto di professionalità da conferire ad esperti di particolare e comprovata competenza e specializzazione che ha ad oggetto la consulenza legale con riferimento al contratto di appalto integrato e alla concessione in partenariato pubblico privato all' Avv. Dante Micallella del Foro di Lecce, C.F. MCLDNT70H01E473X P.Iva 13271670153, pec: micallella.dante@ordavv.le.legalmail.it alle condizioni di cui al preventivo pervenuto tramite la Piattaforma Traspare con nota registrata al Prot. ASI n. 3679 del 02.07.2024;
- di disporre la liquidazione in favore dell' Avv. Dante Micallella del Foro di Lecce, C.F. MCLDNT70H01E473X P.Iva 13271670153, pec: micallella.dante@ordavv.le.legalmail.it, a titolo di prima anticipazione, l'importo di euro 13.800,00 oltre al netto dell'IVA di legge (22%), del contributo CPA (4%) e delle spese forfettarie nella misura di cui al D.M. 55/2014 (15%), relativa alle attività pregresse alla data di stipula della convenzione connesse e collegate all'assistenza al RUP con riguardo ai contratti di appalto integrato e finanza di progetto;
- di dare atto che l'importo impegnato trova copertura finanziaria nei quadri economici di progetto.



CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio
per l'Area di Sviluppo
Industriale di Foggia

ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07
codice fiscale 80002670711
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62 - 71122 FOGGIA (ITALY)
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240
e-mail segreteria@asifoggia.it
pec: asifoggia@pec.it

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Genzano

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Ilaria De Luca

Visto di regolarità contabile
Rag. Eugenio D'Addetta

CONSORZIO ASI FOGGIA
Protocollo Interno N. 6257/2024 del 20-11-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente