



L'anno 2025, il giorno 30 del mese di **gennaio** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 07

Oggetto: FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Interventi infrastrutturali individuati nell'ambito dell'attuazione del progetto strategico "Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata (FG)" da realizzarsi a mezzo appalto integrato e partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 con successiva gestione. Affidamento servizio di supporto al RUP e consulenza legale stragiudiziale in materia di contratti pubblici. CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I) - CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP). Affidamento diretto del servizio di supporto per le attività connesse alle procedure espropriative in conformità alle previsioni del DPR N. 327/2001, della L.R. 3/2005

CIG B56C27147B

Premesso che:

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente Pubblico Economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale;
- il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPESS-Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo;
- con nota Prot. 121 del 19.01.2018 il Consorzio ASI di Foggia ha richiesto alla Regione Puglia di essere designato Beneficiario dell'intervento "Realizzazione Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata" previsto nel Patto per lo Sviluppo della Puglia;
- nel corso del 2021 è sopraggiunta una richiesta di PPP da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte di cui al Lotto II-CUP H71C18000060003 collegato (CUP Master H71C18000050002 Opere Ferroviarie) e la gestione della piattaforma logistica ferroviaria di Incoronata;
- la proposta di PPP pervenuta ha ad oggetto la realizzazione, in regime di partenariato pubblico-privato, di parte delle superfici coperte di cui allo Studio di Fattibilità ASI (un hangar ferroviario e un deposito merci), e l'assunzione in gestione dell'intera piattaforma logistica da parte della stessa proponente, per un valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00 e della concessione pari ad euro 124.231.489,00;
- le restanti opere previste nello Studio di Fattibilità elaborato dal Consorzio ASI di Foggia (Opere Ferroviarie, Strade/Viabilità nonché le residuali superfici coperte non incluse nella proposta di PPP) verranno realizzate mediante procedura di appalto integrato messa in atto dal Consorzio ASI;
- a seguito della proposta pervenuta, esaminata dalla struttura preposta consortile nonché dai consulenti legali e tecnico-economici all'uopo incaricati, l'iter amministrativo-procedurale individuato prevede che venga attivata una procedura di gara ad evidenza pubblica per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori sulla base degli atti progettuali ad oggi elaborati, sia per quanto concerne le opere infrastrutturali



che quelle previste nella proposta di PPP (hangar ferroviario e deposito merci) nonché per l'affidamento in gestione dell'intera piattaforma logistica ASI.

Considerato che:

- con Deliberazione del CDA ASI n. 12 del 16.12.2022:
 - è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica elaborato dai progettisti interni incaricati e trasmesso al RUP con nota n. 5679/2022 del 16.12.2022;
 - sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ri-basso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I);
 - sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa;
 - è stata autorizzato il RUP ing. Ilaria De Luca all'espletamento delle fasi successive del procedimento così come previste dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 68 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MA-STER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 69 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul P.F.T.E. a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I), mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 35 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta



efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore della società Lotras S.r.l. con sede in Foggia, in Zona Industriale In-coronata Terminal Ferroviario- P.Iva 02339200715;

- in data 28 dicembre 2022 è avvenuta la pubblicazione dei bandi di gara per l'aggiudicazione delle suddette presta-zioni, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- in data 28 dicembre 2022 è avvenuta la pubblicazione dei bandi di gara per l'aggiudicazione delle suddette presta-zioni, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 34 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore del CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., con sede lega-le in Bologna alla Via Marco Emilio Lepido, 182/2, che ha offerto il ribasso del 16,70% per un importo pari ad eu-ro 20.402.345,98 oltre I.V.A.;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 35 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore della società Lotras S.r.l. con sede in Foggia, in Zona Industriale Incoronata Terminal Ferroviario- P.Iva 02339200715;
- il giorno 23 del mese di giugno il Consorzio ASI di Foggia, nella persona del Presidente Dott. Agostino De Paolis ha stipulato il contratto di appalto integrato per progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul P.F.T.E. a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di labora-torio, e realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonchè delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con l'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.;
- il giorno 20 del mese di giugno il Consorzio ASI di Foggia, nella persona del Presidente Dott. Agostino De Paolis ha stipulato il contratto di concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con la società aggiudicataria LOTRAS S.r.l..

Visto che:

- per la realizzazione dell'intervento si rende necessario procedere all'espropriazione delle aree coinvolte dal progetto, che attualmente non ricadono nella titolarità del Consorzio ASI;
- il Consorzio ASI è dotato al suo interno di un Ufficio Espropri, il cui responsabile del Servizio è l'Ing. Luigi Genzano.

Tenuto conto della complessità dell'intervento si ritiene necessario procedere all'affidamento per lo svolgimento del servizio di supporto al Responsabile Unico del Progetto ed all'Ufficio Espropri per le attività connesse alle procedure espropriative legate alla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

Considerato che:

- l'Ing. De Luca, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha formulato una richiesta di preventivo tramite la piattaforma e-procurement Traspare alla dott. agr. Elena Barbone iscritta all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Bari al n.525 , nata a Bari il 01/01/1959 e residente in Casamassima (BA) CAP 70010 alla via Adalberto Libera 1 Barialto e con studio in Bari CAP 70122 alla strada Santa Chiara 13, C.F. BRBLNE5941662B, P.IVA 04679250722, pec: elenabarbone@pec.it, per il servizio consiste in una



prestazione specialistica ad alto contenuto di professionalità da conferire ad esperti di particolare e comprovata competenza e specializzazione che ha ad oggetto la consulenza per le attività connesse alle procedure espropriative legate alla realizzazione dell'intervento di che trattasi, in conformità alle previsioni del DPR N. 327/2001, della L.R. 3/2005.

Nello specifico, il servizio, riguarda le seguenti prestazioni:

- a) posizione del vincolo preordinato all'esproprio (art.11 TUE);**
a.1 Verifica piano particellare di esproprio e stima valori di esproprio da riconoscere alle ditte interessate;
- b) Coadiuvare il RUP e l'Ufficio Espropri Consorzio ASI di Foggia nella fase preliminare:**
b.1 Ausilio nella predisposizione delle note ex art.17 del DPR n.327/2001;
b.2 Ausilio nella eventuale predisposizione delle note ex art.20 del DPR n.327/2001;
b.3 Ausilio nello svolgimento di attività connesse alla determinazione dell'indennità di esproprio ex art.21,27, e 64 del DPR n.327/2001 (a titolo esemplificativo: nomina componenti del collegio arbitrale, liquidazione delle spese per la nomina tecnici, richiesta determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, liquidazione indennità spettante ai componenti della Commissione);
b.4 Ausilio nello svolgimento dell'attività di deposito presso il M.E.F. (già Cassa Depositi e Prestiti) dell'indennità provvisoria e dell'indennità definitiva;
- c) Coadiuvare il RUP e l'Ufficio Espropri Consorzio ASI di Foggia nella fase relativa all'emanazione del decreto di esproprio e/o dell'atto di cessione volontaria:**
c.1 Ausilio nella predisposizione del decreto di esproprio ex art.23 e 24 del DPR n.327/2001 o dell'atto di cessione volontaria;
c.2 Ausilio nello svolgimento dell'attività e nella predisposizione degli atti relativi alle procedure di cui agli artt.22 e 22 bis del DPR n.327/2001;
c.3 Ausilio nello svolgimento di tutti gli adempimenti amministrativi correlati alla notifica dei provvedimenti di cui agli artt.22,22 bis,23 e 24 del DPR n.327/2001;
c.4 Ausilio nello svolgimento di tutti gli adempimenti amministrativi propedeutici e correlati alla registrazione, trascrizione e voltura c/o Agenzia del Territorio del decreto finale di Esproprio o dell'atto di cessione volontaria;
c.5 Ausilio nella predisposizione e cura di quanto necessario a documentare tutte le attività amministrative sviluppate lungo l'iter espropriativo (decreti, verbali, ecc.) sia in forma cartacea (un fascicolo per ogni ditta) che digitale;
c.7 Ausilio nella predisposizione del fascicolo da trasmettere all'Avvocatura per la rappresentazione in giudizio dell'Ente in caso di opposizione alla stima;
c.8 Ausilio del monitoraggio delle scadenze correlate ai procedimenti per cessione volontaria, nonché delle attività amministrative funzionali alla gestione ed al controllo di tutte le scadenze previste ex lege;
- d) Coadiuvare il RUP e l'Ufficio Espropri Consorzio ASI di Foggia nella redazione di tutti gli atti propedeutici e/o preliminari (funzionali al perfezionamento di un accordo tra le parti) nonché nello svolgimento a completamento dell'iter amministrativo fino all'atto notarile inerente a:**
d.1 accordi bonari;
d.2 cessioni volontarie;
d.3 transazioni;

da compilarsi nel rispetto della normativa vigente compreso l'assistenza (raccolta di consensi/dichiarazioni/certificazioni richiesti alle ditte, documenti personali, ecc..) per ciascuna ditta interessata dal progetto.



- con nota registrata al Prot. ASI n. 365 del 21.01.2025 è pervenuto tramite la Piattaforma Traspare il preventivo della dott. agr. Elena Barbone, la quale ha offerto l'importo di euro 39.718,00, di cui 31.775,00 per compenso professionale ed euro 7.943,00 per spese (il 25% del compenso professionale), oltre IVA ed oneri previdenziali per lo svolgimento della consulenza per le attività connesse alle procedure espropriative legate alla realizzazione dell'intervento di realizzazione della Piattaforma Logistica di Incoronata, in conformità alle previsioni del DPR N. 327/2001, della L.R. 3/2005 legate alla realizzazione dell'intervento di realizzazione della Piattaforma logistica di Incoronata.

Ritenuto l'importo offerto di cui al preventivo prot. ASI n.365 del 21.01.2025 congruo rispetto alla complessità ed alla mole di lavoro da svolgere.

Tenuto conto che risulta necessario procedere all'affidamento del servizio di consulenza per le attività connesse alle procedure espropriative legate alla realizzazione dell'intervento di realizzazione della Piattaforma Logistica di Incoronata, in conformità alle previsioni del DPR N. 327/2001, della L.R. 3/2005 legate alla realizzazione dell'intervento di realizzazione della Piattaforma logistica di Incoronata, alla dott.ssa Elena Barbone, giusto preventivo prot. ASI n.365 del 21.01.2025.

Richiamato l'art. art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Ciò premesso, richiamato, tenuto conto e considerato, precisato e visto,

DETERMINA

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare con procedura diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. b) del D.Lgs 36/2023 il servizio consiste in una prestazione specialistica ad alto contenuto di professionalità da conferire ad esperti di particolare e comprovata competenza e specializzazione che ha ad oggetto la consulenza per le attività connesse alle procedure espropriative legate alla realizzazione dell'intervento di realizzazione della Piattaforma Logistica di Incoronata, in conformità alle previsioni del DPR N. 327/2001, della L.R. 3/2005 alla dott. agr. Elena Barbone iscritta all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Bari al n. 525 , nata a Bari il 01/01/1959 e residente in Casamassima (BA) CAP 70010 alla via Adalberto Libera 1 Barialto e con studio in Bari CAP 70122 alla strada Santa Chiara 13, C.F. BRBLNE5941662B, P.IVA 04679250722, pec: elenabarbone@pec.it, per un importo di euro 39.718,00, di cui 31.775,00 per compenso professionale ed euro 7.943,00 per spese (il 25% del compenso professionale), oltre IVA ed oneri previdenziali;
3. di dare atto che l'importo totale di euro 39.718,00, oltre IVA ed oneri previdenziali di cui alla presente determinazione è a carico delle somme a disposizione dell'amministrazione ASI all'interno dei quadri economici di progetto - di cui al conto di mastro 2.2.926 denominato "Progetto PLFII_921.922.923.925_OPERE COMUNI"

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Genzano



CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio
per l'Area di Sviluppo
Industriale di Foggia

ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07

codice fiscale 80002670711
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62 - 71122 FOGGIA (ITALY)

tel. 0881.307111 - fax 0881.307240

e-mail segreteria@asifoggia.it

pec: asifoggia@pec.it

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Ilaria De Luca

Visto
Il Direttore Generale del Consorzio ASI Foggia
Responsabile "ad interim" del Settore Contabilità e Finanza
Geom. Maurizio Giovanniello