



L'anno **2025**, il giorno **17** del mese di **gennaio** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 02

Oggetto: FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA FERROVIA-RIA INTEGRATA DI INCORONATA (FG)” CUP master: H71C18000050002 CUP collegati: H71C18000060003, H71C18000070002 e H71C18000080002. Liquidazione diritti di segreteria relativi a procedure amministrative edilizie e urbanistiche – Comune di Foggia. CIG B53DF8D403.

Premesso che:

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente Pubblico Economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale;
- il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPESS-Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo;
- con nota Prot. 121 del 19.01.2018 il Consorzio ASI di Foggia ha richiesto alla Regione Puglia di essere designato Beneficiario dell'intervento "Realizzazione Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata" previsto nel Patto per lo Sviluppo della Puglia;
- nel corso del 2021 è sopraggiunta una richiesta di PPP da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte di cui al Lotto II-CUP H71C18000060003 collegato (CUP Master H71C18000050002 Opere Ferroviarie) e la gestione della piattaforma logistica ferroviaria di Incoronata;
- la proposta di PPP pervenuta ha ad oggetto la realizzazione, in regime di partenariato pubblico-privato, di parte delle superfici coperte di cui allo Studio di Fattibilità ASI (un hangar ferroviario e un deposito merci), e l'assunzione in gestione dell'intera piattaforma logistica da parte della stessa proponente, per un valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00 e della concessione pari ad euro 124.231.489,00;
- le restanti opere previste nello Studio di Fattibilità elaborato dal Consorzio ASI di Foggia (Opere Ferroviarie, Strade/Viabilità nonché le residuali superfici coperte non incluse nella proposta di PPP) verranno realizzate mediante procedura di appalto integrato messa in atto dal Consorzio ASI;
- a seguito della proposta pervenuta, esaminata dalla struttura preposta consortile nonché dai consulenti legali e tecnico-economici all'uopo incaricati, l'iter amministrativo-procedurale individuato prevede che venga attivata una procedura di gara ad evidenza pubblica per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori sulla base degli atti progettuali ad oggi elaborati, sia per quanto concerne le opere infrastrutturali che quelle previste nella proposta di PPP (hangar ferroviario e deposito merci) nonché per l'affidamento in gestione dell'intera piattaforma logistica ASI.

Considerato che:

- con Deliberazione del CDA ASI n. 12 del 16.12.2022:
 - è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica elaborato dai progettisti interni incaricati e trasmesso al RUP con nota n. 5679/2022 del 16.12.2022;



- sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I);

- sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa;

- è stata autorizzato il RUP ing. Ilaria De Luca all'espletamento delle fasi successive del procedimento così come previste dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 68 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 69 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul P.F.T.E. a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I), mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- Il giorno 20 giugno 2023 è stato stipulato il contratto di concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con l'operatore economico aggiudicatario LOTRAS S.r.l.

- Il giorno 23 del mese di giugno 2023 è stato stipulato il contratto di appalto integrato per progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul P.F.T.E. a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con l'operatore economico aggiudicatario Consorzio Integra Soc. Coop.;

- in data 28 marzo 2024 il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. ha trasmesso il progetto definitivo relativo alle opere affidate mediate appalto integrato;

- in data 21 maggio 2024 la società LOTRAS S.r.l. ha trasmesso il progetto definitivo delle opere affidate in Partecipazione Pubblico Privato;



- Per la realizzazione dell'intervento si rende necessario procedere all'espropriazione delle aree coinvolte dal progetto, che attualmente non ricadono nella titolarità del Consorzio ASI;

Ritenuto che risulta necessario inoltrare al Comune di Foggia la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica delle particelle interessate dall'esproprio, al fine di verificare la determinazione dell'indennità di esproprio stimata dai progettisti e di perfezionare l'iter espropriativo;

Tenuto conto che:

- per il suddetto inoltro è richiesto il versamento per diritti di segreteria, il cui valore è calcolato rispetto alla destinazione urbanistica delle aree ed al numero di mappali;

- per "Certificati di destinazione urbanistica per zone a diversa destinazione oltre da 6 a 10 mappali" la tariffa vigente stabilita dal Comune di Foggia ammonta ad euro 150,00 alla presentazione della richiesta ed è, inoltre necessaria l'apposizione di una marca da bollo da euro 16,00 alla presentazione della pratica e una marca da bollo da euro 16,00 al rilascio del CDU.

Quanto sopra premesso, considerato, ritenuto, visto e tenuto conto,

DETERMINA

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di disporre la liquidazione della somma totale di euro 150,00, come calcolato nelle premesse, in favore del Comune di Foggia - Corso Garibaldi, 58 - 71121 Foggia - PEC protocollo.generale@cert.comune.foggia.it, come diritti di segreteria per la richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alle particelle interessate dal progetto "FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA FERROVIARIA INTEGRATA DI INCORONATA (FG)" CUP master: H71C18000050002 CUP collegati: H71C18000060003, H71C18000070002 e H71C18000080002 e della somma di euro 32,00 per l'acquisto di n.2 marche da bollo da euro 16,00;
3. di dare atto che l'importo totale di euro 182,00 di cui alla presente determinazione è a carico delle somme a disposizione dell'amministrazione ASI all'interno dei quadri economici di progetto - di cui al conto di mastro 2.2.926 denominato "Progetto PLFII_921.922.923.925_OPERE COMUNI"

La presente Determinazione ha operatività ed esecutività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Genzano

Il Rup dell'intervento
ing. Ilaria De Luca

Visto
Il Direttore Generale del Consorzio ASI Foggia
Responsabile "ad interim" del Settore Contabilità e Finanza
Geom. Maurizio Giovanniello