



CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio
per l'Area di Sviluppo
Industriale di Foggia

ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07
codice fiscale 80002670711
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62 -71122 FOGGIA (ITALY)
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240
e-mail segreteria@asifoggia.it
pec: asifoggia@pec.it

L'anno **2025**, il giorno **27** del mese di **marzo** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 32

Oggetto: FSC 2014-2020-Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. Affidamento del servizio tecnico di verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., della progettazione definitiva ed esecutiva del progetto denominato "FSC 2014-2020 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA. "REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA INTEGRATA FERROVIARIA INCORONATA"
CUP H71C18000060003 - collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP). CIG: B5E1EA593D.

Premesso che:

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente Pubblico Economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale;
- il finanziamento in oggetto è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPESS Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo;
- con nota Prot. 121 del 19.01.2018 il Consorzio ASI di Foggia ha richiesto alla Regione Puglia di essere designato Beneficiario dell'intervento "Realizzazione Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata" previsto nel Patto per lo Sviluppo della Puglia;
- con nota prot. A00_78_226 del 25.01.2018 la Sezione TPL e Grandi Progetti della Regione Puglia ha richiesto al Consorzio ASI, al fine di dare avvio alla procedura, di dotare l'intervento di studio di fattibilità tecnico-economica, per le finalità di cui all'art. 1 comma 3 lett. b) della L.R. 4/2007, corredato dall'Analisi Costi Benefici;
- il Consiglio di Amministrazione dell'ASI, nella seduta del 29.01.2018 di cui al verbale n. 3, decisione n. 5, ha deliberato di dare avvio a tutte le necessarie procedure di legge per gli adempimenti di approvazione dell'intervento indicato in oggetto "FSC 2014-2020 Patto per lo sviluppo della Regione Puglia D.G.R. 545 dell'11.04.2017 - "Piattaforma Logistica Integrata Incoronata Foggia";
- con nota n. 2459/2019 del 29.07.2019 il Commissario Straordinario del Consorzio ASI di Foggia ha affidato alla società S&C srl di Bari (BA) con sede in via Amendola 172/C cap 70125 Piva 06752910726 l'incarico per la redazione dello Studio di Prefattibilità inerente le possibili configurazioni della Piattaforma Logistica presso la zona ASI in località Incoronata, finalizzato ad affinare le caratteristiche tecniche dell'intervento, completando la documentazione necessaria per l'accesso al finanziamento e che con Deliberazione n. 14 del 23.10.2019 il Commissario ha quindi ratificato il predetto incarico;
- nel corso del 2021 è sopraggiunta una richiesta di P.P.P. da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte di cui al Lotto II-CUP H71C18000060003 e la gestione della piattaforma logistica ferroviaria di Incoronata;
- la proposta di P.P.P. è stata oggetto di valutazione da parte del Consorzio ASI e dichiarata di pubblico interesse dal CDA nella seduta n. 9 del 17.10.2022;



- la Regione Puglia, con Deliberazione di Giunta n. 1207/2022 del 09.08.2022, in conseguenza della proposta di PPP, ha provveduto a rideterminare la dotazione finanziaria necessaria per l'intervento della Piattaforma Logistica pari a complessivi € 30.541.530,63, a valere sulle risorse FSC 2014-2020 del Patto per lo Sviluppo della Puglia, in considerazione dell'ammontare del contributo richiesto in favore degli interventi previsti nel progetto.

- il progetto complessivo della Piattaforma Logistica agli atti, al definitivo compimento della progettazione, è risultato così composto:

- Studio di Fattibilità relativo alle opere previste nella proposta di PPP, Superfici Coperte di cui al Lotto II CUP H71C18000060003;

- Progetto di fattibilità Tecnico Economica della Piattaforma Logistica di cui alle Opere Ferroviarie (CUP H71C18000050002), Strade-Viabilità (CUP H71C18000080002) e Superfici Coperte di cui al Lotto I (CUP H71C18000070002);

- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.61 del 12.12.2022 è stato affidato con procedura diretta ai sensi dell'art. 36 di cui al D.Lgs n. 50/2016, aggiornato dall'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito dalla Legge n.120 dell'11 settembre 2020, così come modificato dall'art. 1 lett. a) sub. 2.1 del D.L. n. 77 del 31.05.2022, il servizio tecnico inerente la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica della Piattaforma Logistica di cui alle Opere Ferroviarie (CUP H71C18000050002), Strade-Viabilità (CUP H71C18000080002) e Superfici Coperte di cui al Lotto I (CUP H71C18000070002) alla S.T.P. L.B. Ingegneria s.r.l. dell'ing. Antonio Lembo, con sede in Lucera (FG) in Porta Foggia, 70 P.Iva 04303190716, pec: stp.l.b.ingegneria@pec.it ed è stato stabilito che il compenso per il servizio tecnico di cui sopra, come da offerta pervenuta dalla S.T.P. L.B. Ingegneria s.r.l., ammonta ad euro 30.000,00;

- Con nota registrata al Prot. ASI n.5734 del 20.12.2022 S.T.P. L.B. Ingegneria s.r.l. dell'ing. Antonio Lembo, con sede in Lucera (FG) in Porta Foggia, 70 P.Iva 04303190716, pec: stp.l.b.ingegneria@pec.it ha trasmesso il verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica della Piattaforma Logistica di cui alle Opere Ferroviarie (CUP H71C18000050002), Strade-Viabilità (CUP H71C18000080002) e Superfici Coperte di cui al Lotto I (CUP H71C18000070002);

- Con Deliberazione del CDA ASI n. 12 del 16.12.2022:

- sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa;
- è stata autorizzato il RUP ing. Ilaria De Luca all'espletamento delle fasi successive del procedimento così come previste dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 68 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MA-STER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- In data 28 dicembre 2022 si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara per l'aggiudicazione delle suddette prestazioni mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e criterio dell'offerta economicamen-te più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;



CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio
per l'Area di Sviluppo
Industriale di Foggia

ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07
codice fiscale 80002670711
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62 -71122 FOGGIA (ITALY)
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240
e-mail segreteria@asifoggia.it
pec: asifoggia@pec.it

- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 35 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore della società Lotras S.r.l. con sede in Foggia, in Zona Industriale Incoronata Terminal Ferroviario- P.Iva 02339200715;

- Il giorno 20 giugno 2023 è stato stipulato il contratto di concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con l'operatore economico aggiudicatario LOTRAS S.r.l.;

- Con nota registrata al Prot. ASI n.4056/2023 del 03.08.2023 il Dott. Armando de Girolamo nella qualità di Amministratore unico della Lotras, quale Concessionario e Gestore del terminal Ferroviario - Incoronata, nelle more della progettazione definitiva relativa alla realizzazione delle opere di cui al Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), ha invitato il Consorzio ASI, la società RFI S.p.A. ed il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP ad un tavolo tecnico da tenersi il giorno 7 agosto 2023;

- Durante la suddetta riunione, alla quale hanno partecipato gli Ingg. Cutrera ed Ippolito, in rappresentanza della società RFI S.p.A., quale gestore dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, è stata proposta la realizzazione del 3° binario intermodale sullo spazio attualmente occupato dal fabbricato esistente, previa demolizione dello stesso e costruzione di un nuovo fabbricato per uffici ubicato nei pressi del check point 2. Con il sacrificio dell'attuale fabbricato si riuscirebbe, pertanto, a realizzare il 3° binario a lunghezza Europea di 750 ml e a sfruttare pienamente il fronte di lavorazione (carico/scarico) su tutta la lunghezza dell'intero fascio, con la possibilità di integrare la lavorazione dei treni con gru a ponte al servizio dei tre binari intermodali, ottimizzando il posizionamento dell'intero convoglio su un unico fronte di lavorazione senza dover spezzare la lavorazione in due sezioni con doppio tiro di manovra;

- A seguito di copiose interlocuzioni con la Regione Puglia e con tutti i soggetti coinvolti, con Deliberazione del CdA ASI n.2, Verbale n.2 del 29.02.2024 sono state approvate le modifiche al progetto denominato FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Superfici Coperte (II Lotto) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000060003 e sono stati autorizzati il RUP, il DEC e il Responsabile del Settore Tecnico, per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere gli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione della variante tra i quali incaricare i progettisti di avviare le attività di progettazione e di recepire le modifiche approvate nella redazione della progettazione definitiva degli interventi;

- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.9 del 12.03.2024 è stato preso atto e, per quanto di propria competenza, sono state approvate le modifiche al progetto denominato FSC 2014- 2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Superfici Coperte (II Lotto) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000060003;

- In data 21 maggio 2024 la società LOTRAS S.r.l. ha trasmesso il progetto definitivo relativo alle opere affidate in Partenariato Pubblico Privato;

- Dall'analisi preliminare del suddetto progetto definitivo e del relativo quadro economico allegato si è evinto un incremento del valore del progetto (oltre IVA) rispetto al medesimo valore post gara di euro 3.630.922,79;

- Con Decisione n.3 del 24.03.2025, il Consiglio di Amministrazione ASI vista la relazione trasmessa dal RUP sull'incremento del valore dell'intervento a seguito della redazione della progettazione definitiva, ha preso atto dei maggiori costi dell'intervento, riservandosi di valutare, ove richiesta dal concessionario una revisione dell'equilibrio della concessione, se il suddetto incremento possa essere oggetto di riequilibrio ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del Contratto di concessione oppure se gli stessi rientrino nel rischio di costruzione ordinariamente allocato sul concessionario



Considerato che:

- Ad oggi risulta necessario provvedere all'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 34 comma b) dell'All. I.7 del Codice, l'attività di verifica deve essere effettuata da soggetti che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità, o dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;
- il Consorzio ASI non dispone di un sistema interno di controllo di qualità;
- l'importo stimato per l'esecuzione del summenzionato servizio, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno ammonta ad euro 92.313,26, al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui:
 - euro 46.156,63 al netto di IVA ed oneri previdenziali per la verifica della progettazione definitiva;
 - euro 46.156,63 al netto di IVA ed oneri previdenziali per la verifica della progettazione esecutiva;
- il suddetto importo è inferiore ad euro 140.000,00, pertanto, ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. è possibile procedere alla selezione del contraente mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Preso atto:

- della richiesta di preventivo formalizzata dal RUP dell'intervento in questione attraverso il portale di e-procurement TRASPARE del Consorzio ASI alla S.T.P. L.B. Ingegneria s.r.l. dell'ing. Antonio Lembo, con sede in Lucera (FG) in via Porta Foggia, 70, P.Iva 04303190716, pec: stp.l.b.ingegneria@pec.it, società accreditata ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per la verifica del progetto definitivo ed esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- dell'offerta pervenuta in data 21.02.2025 da parte della S.T.P. L.B. Ingegneria s.r.l. dell'ing. Antonio Lembo, la quale a mezzo del portale TRASPARE del Consorzio ASI ha offerto che ha offerto un importo onnicomprensivo di euro 90.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;

Vista la regolarità della documentazione relativa alla comprova dei requisiti generali e speciali, sia dichiarata in sede di offerta, sia acquisita e verificata mediante accesso al Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE 2.0), piattaforma resa disponibile dall'ANAC, sia tramite richieste dirette agli Enti competenti;

Richiamato l'art. 50, comma 1, let. b) del D. Lgs n.36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che, per servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Ritenuto di potere acquisire la predetta prestazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b), del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., mediante affidamento diretto alla S.T.P. L.B. Ingegneria s.r.l. dell'ing. Antonio Lembo, con sede in Lucera (FG) in via Porta Foggia, 70, P.Iva 04303190716, pec: stp.l.b.ingegneria@pec.it, società accreditata ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 di comprovata esperienza nel settore e pertanto dotata della necessaria competenza riguardo alle attività da espletare di cui alla presente determinazione, nonché già soggetto verificatore dello Studio di Fattibilità dell'intervento in oggetto riferito.

Tutto quanto sopra premesso, considerato, richiamato, visto e ritenuto,



DETERMINA

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare con procedura diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b), del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., il servizio tecnico inerente alla verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., della progettazione definitiva ed esecutiva del progetto denominato "FSC 2014-2020 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA. "REALIZZAZIONE DELLA PIATTA-FORMA LOGISTICA INTEGRATA FERROVIARIA INCORONATA" - CUP H71C1800060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP) alla S.T.P. L.B. Ingegneria s.r.l. dell'ing. Antonio Lembo, con sede in Lucera (FG) in Via Porta Foggia n.60, P.Iva 04303190716, pec: stp.l.b.ingegneria@pec.it;
3. di dare atto che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato d'oneri;
4. di dare atto che il contratto sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
5. di dare atto che l'importo totale di euro 90.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali, se dovuti, di cui alla presente determinazione è a carico delle somme a disposizione dell'amministrazione ASI all'interno del quadro economico di progetto - di cui al conto di mastro 2.2.925 denominato "Progetto PLFII_PPP_SUP. COPERTE LT. II_CUP H71C1800060003".

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Genzano

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Ilaria De Luca

Visto di regolarità contabile
Il Responsabile del Settore Contabilità e Finanza
Rag. Antonella Casolaro