CONSORZIO ASI FOGGIA
Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07
codice fiscale 80002670711
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62 -71122 FOGGIA (ITALY)
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240
pec asifoggia@pec.it
e-mail segreteria@asifoggia.it

L'anno **2025**, il giorno **09** del mese di **aprile** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

Il RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 38

Oggetto: l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) d.lgs. 36/2023 consulenza tecnica Sentenza n. 211/2025 del 17.02.2025 procedimento promosso dalla *Duesse Construction S.r.l.* contro il Consorzio ASI di Foggia per la determinazione dell'indennità di espropriazione dei suoli ablati con decreto n. 1 del 10.02.2023. Formulazione relazione tecnica e relativo parere in merito a quanto statuito dalla sentenza n.211/2025 al fine di permettere al Consorzio di valutare l'opportunità di impugnare. **CIG. B66D9EA38E**

PREMESSO che

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente pubblico economico, regolato dalla legge regionale n. 2/2007 che all'art. 5 co. 5 così stabilisce: "i Consorzi operano in forma imprenditoriale, mediante atti di diritto privato, fatti salvi quelli relativi a:

a) redazione e variazione dei Piani urbanistici esecutivi (PUE) degli agglomerati e dei nuclei previsti dal Piano territoriale generale di cui al comma 1;
b) progettazione, affidamento e realizzazione di opere pubbliche;
c) procedure espropriative;
d) locazione e alienazione di terreni e fabbricati.

- Il Consorzio al fine di realizzare le opere di urbanizzazione primaria a completamento dell'agglomerato ASI Foggia – Incoronata, ha pronunciato l'espropriazione, giusta Decreto n. 1 del 10.02.2023, delle aree di proprietà della Duesse Construction S.r.l., indicando l'indennità provvisoria di espropriazione in € 14.391,19.

- La società non ha accettato l'indennità offerta, ritenendola incongrua (rapportata alle superfici effettivamente espropriate ed alla destinazione urbanistica delle stesse ritenuta edificatoria) ed ha presentato ricorso innanzi alla Corte d'Appello di Bari per la determinazione dell'indennità di espropriazione dei suoli ablati con decreto n. 1 del 10.02.2023.

- Il CTU nominato dal Collegio, l'ing. Pasquale MAURELLI, "*nel caso di specie, l'area strettamente oggetto di esproprio, come desumibile dall'attestazione di destinazione urbanistica, è tipizzata "viabilità" ed è, pertanto, vincolata ad un utilizzo meramente pubblicistico. Ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.P.R. 327/01 nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al valore agricolo senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.*" Determinando l'indennità di esproprio per € 3,60 €/mq per complessivi € 15.098,40.

- Il contenzioso si è concluso con sentenza n. 211/2025, notificata in data 19 febbraio u.s., con la quale il Collegio, discostandosi da quanto determinato dal CTU, ha accolto il ricorso della società Duesse Construction ritenendo che i suoli fossero edificabili per il solo fatto di essere inseriti nel piano particolareggiato per insediamenti produttivi redatto dal consorzio ASI, sul presupposto che nell'ambito dei piani particolareggiati (p.i.p., p.e.e.p. o qualsivoglia strumento agli stessi equiparato) quale quello dei piani ASI, non si debba tener conto della destinazione delle singole aree, ai fini dell'indennità di espropriazione e, pertanto, determinando l'indennità di esproprio in complessivi € 69.062,59 (€ 14,97/mq).

- Tale pronuncia, si pone in contrasto con le precedenti giudizi che hanno interessato il Consorzio. Pertanto, si rende necessario affidare ad un esperto in materia di espropri la redazione di una relazione tecnica e relativo parere rispetto a quanto indicato dalla menzionata sentenza, al fine di permettere al Consorzio di valutare l'opportunità di impugnare il suddetto provvedimento e/o di uniformarsi a quanto ivi indicato.

ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07
codice fiscale 80002670711
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62 -71122 FOGGIA (ITALY)
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240
pec asifoggia@pec.it
e-mail segreteria@asifoggia.it

Tanto premesso, l'Ing. Luigi Genzano, in qualità di Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile del Servizio per le Espropriazioni, ha formulato una richiesta di preventivo tramite la piattaforma e-procurement Traspare alla dott. agr. Elena Barbone iscritta all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Bari al n.525 , nata a Bari il 01/01/1959 e residente in Casamassima (BA) CAP 70010 alla via Adalberto Libera 1 Barialto e con studio in Bari CAP 70122 alla strada Santa Chiara 13, C.F. BRBLNE5941662B, P.IVA 04679250722, pec: elenabarbone@pec.it, per la consulenza riferita alla redazione di una relazione tecnica al fine di proporre eventuale impugnazione della sentenza in oggetto;

PRESO ATTO che

- con nota registrata al Prot. ASI n. 1977 del 08.04.2025 è pervenuto tramite la Piattaforma Traspare il preventivo della dott. agr. Elena Barbone, la quale ha offerto l'importo di euro 1.500,00 scaturito da una stima di n.20 ore per 75,00 euro/ora, oltre il 25% di spese oltre IVA ed oneri previdenziali per un totale di euro 1.875,00 oltre IVA e oneri previdenziali, per lo svolgimento della consulenza;

RITENUTO l'importo offerto di cui al preventivo 1977 del 08.04.2025 congruo rispetto alla complessità ed alla mole di lavoro da svolgere.

RICHIAMATO l'art. art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Tutto quanto sopra premesso, considerato, richiamato, visto e ritenuto,

DETERMINA

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare con procedura diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. b) del D.Lgs 36/2023 il servizio consiste in una prestazione specialistica ad alto contenuto di professionalità da conferire ad esperti di particolare e comprovata competenza e specializzazione che ha ad oggetto la consulenza per la redazione di una relazione tecnica per proporre eventuale impugnazione della sentenza nelle premesse richiamata, in conformità alle previsioni del DPR N. 327/2001, della L.R. 3/2005 alla dott. agr. Elena Barbone iscritta all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Bari al n. 525 , nata a Bari il 01/01/1959 e residente in Casamassima (BA) CAP 70010 alla via Adalberto Libera 1 Barialto e con studio in Bari CAP 70122 alla strada Santa Chiara 13, C.F. BRBLNE5941662B, P.IVA 04679250722, pec: elenabarbone@pec.it, per un importo di euro 1.500,00 scaturito da una stima di n.20 ore per 75,00 euro/ora, oltre il 25% di spese oltre IVA ed oneri previdenziali per un totale di euro 1.875,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
3. di dare atto che l'importo totale di euro 1.500,00, oltre il 25% di spese oltre IVA ed oneri previdenziali per un totale di euro 1.875,00 oltre IVA e oneri previdenziali di cui alla presente determinazione è a carico delle somme a disposizione dell'amministrazione ASI all'interno dei quadri economici di progetto – di cui al conto di mastro 16.4.7 denominato "CONSULENZE TECNICHE"

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Genzano

LUIGI GENZANO
CONSORZIO ASI FOGGIA
09.04.2025 13:19:49 GMT+02:00

Visto di regolarità contabile
Il Responsabile del Settore Contabilità e Finanza
Rag. Antonella Casolaro

Firmato digitalmente da:
Casolaro Antonella
Firmato il 09/04/2025 13:22
Seriale Certificato: 3683473
Valido dal 25/06/2024 al 25/06/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA