CONSORZIO ASI FOGGIA
Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07
codice fiscale 80002670711
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62 -71122 FOGGIA (ITALY)
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240
pec asifoggia@pec.it
e-mail segreteria@asifoggia.it

CONSORZIO ASI FOGGIA
Protocollo Interno N. 2042/2025 del 10-04-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

L'anno **2025**, il giorno **10** del mese di **aprile** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

Il RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 39

Oggetto: Servizio di supporto giuridico-amministrativo al Consorzio ASI Foggia nella predisposizione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla cessione del diritto di proprietà e/o di su-perficie di aree facenti parte dell'Agglomerato ASI Manfredonia/Monte Sant'Angelo del Piano Regolatore ASI di Foggia. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
CIG: **B673255A8A**

Premesso che

- i Consorzi ASI sono Enti Pubblici Economici per l'infrastrutturazione e la gestione di aree produttive di particolare rilevanza regionale, come stabilito dalla legge regionale n. 02/2007 di Ordinamento dei Consorzi ASI pugliesi;

- il Consorzio ASI di Foggia è proprietario di suoli nell'area retroportuale del Bacino Alti Fondali di Manfredonia facenti parte dell'Agglomerato ASI Manfredonia/Monte Sant'Angelo;

- con decisione n.9, Verbale della seduta n.14 del 12.12.2024 il CdA ASI ha deliberato per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei suddetti suoli;

- Per l'individuazione dell'idonea procedura, la cui finalità attiene, nello specifico, alla cessione del diritto di proprietà e/o di superficie delle aree di proprietà del Consorzio e che dovranno essere individuate con puntuale ricognizione, il CdA ha nominato l'ing. Ilaria De Luca Responsabile del Procedimento, che potrà avvalersi di consulenza legale specialistica i cui oneri economici derivanti troveranno copertura a Bilancio 2025 nelle "Consulenze tecniche";

Tenuto conto della complessità delle attività, in data 20.03.2025 il RUP ha trasmesso, mediante la piattaforma e.procurement Traspare del Consorzio ASI, una richiesta di preventivo finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per il servizio di natura giuridico-amministrativa per l'individuazione delle idonee procedure e alla redazione dei necessari atti, impostazione e assistenza nella gestione della procedura ad evidenza pubblica, supportando il Consorzio nella definizione dei fabbisogni, nella stesura degli atti e della documentazione amministrativa collegata al procedimento e necessaria per l'espletamento del bando, previo studio delle normative applicabili e della documentazione che sarà trasmessa dal Consorzio, garantendo il supporto dalla impostazione del bando sino alla sottoscrizione dei relativi atti alla società APPALTI & PPP S.R.L.S. con sede in Roma alla Via Teodoro Valfré, n. 11, C.F. e P.IVA 17101431009 PEC: appalti.ppp@legalmail.it;

Visto:

- il preventivo trasmesso dalla società APPALTI & PPP S.R.L.S. con sede in Roma alla Via Teodoro Valfré, n. 11, C.F. e P.IVA 17101431009 PEC: appalti.ppp@legalmail.it di cui al Prot. ASI n. 1701 del 24.03.2025 per il servizio di natura giuridico-amministrativa per l'individuazione delle idonee procedure e alla redazione dei necessari atti, impostazione e assistenza nella gestione della procedura ad evidenza pubblica, supporto del Consorzio nella definizione dei fabbisogni, nella stesura degli atti e della documentazione amministrativa collegata al procedimento e necessaria per l'espletamento del bando, previo studio delle normative applicabili e della documentazione che sarà trasmessa dal Consorzio, garantendo il supporto dalla impostazione del bando sino alla sottoscrizione dei relativi atti, consistente nello specifico:
  - nello studio ed analisi della normativa applicabile e della documentazione, che verrà fornita dal Consorzio;
  - nel supporto, sotto il profilo delle implicazioni giuridiche, alla scelta dell'oggetto dell'alienazione, ovvero se esso debba consistere nella cessione del diritto di proprietà ovvero del diritto di superficie;

ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07
codice fiscale 80002670711
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62 -71122 FOGGIA (ITALY)
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240
pec asifoggia@pec.it
e-mail segreteria@asifoggia.it

CONSORZIO ASI FOGGIA
Protocollo Interno N. 2042/2025 del 10-04-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- nello studio e nell'analisi della questione relativa alle occupazioni abusive dei terreni in questione e supporto giuridico nell'individuazione delle possibili soluzioni;
- nello studio e nell'analisi della documentazione relativa alle autorizzazioni temporanee rilasciate dal Consorzio e supporto giuridico nell'individuazione delle soluzioni più idonee a sciogliere il Consorzio dal vincolo con con-seguente liberazione dei terreni;
- nella redazione/predisposizione del bando e supporto nella definizione dei requisiti di partecipazione;
- nel supporto nella gestione dei quesiti degli operatori economici e formulazione dei riscontri;
- nella individuazione della procedura più opportuna da seguire per la scelta dell'acquirente cui alienare la proprietà del bene ovvero del concessionario del diritto di superficie;
- nell'assistenza e nel supporto giuridico-amministrativo al Consorzio nella predisposizione dei documenti della procedura di scelta del contraente;
- nell'assistenza e verifica della documentazione amministrativa e tecnica e nel supporto giuridico-amministrativo al Consorzio nella valutazione delle offerte pervenute, al fine d'individuare l'offerta migliore;
- nell'assistenza alla redazione di verbali e corrispondenza con gli operatori economici concorrenti.

Per un importo complessivo pari ad euro 25.000, oltre IVA come per legge:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti e di non sussistenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 trasmessa dalla società in allegato al preventivo;

Richiamato l'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che, per servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Ritenuto di potere acquisire la predetta prestazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b), del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto alla APPALTI & PPP S.R.L.S. con sede in Roma alla Via Teodoro Valfré, n. 11, C.F. e P.IVA 17101431009 PEC: appalti.ppp@legalmail.it, società di comprovata esperienza nel settore e pertanto dotata della necessaria competenza riguardo alle attività da espletare di cui alla presente determinazione;

Tutto quanto sopra premesso, considerato, richiamato, visto e ritenuto,

DETERMINA

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare con procedura diretta lo svolgimento del servizio di natura giuridico-amministrativa per l'individuazione delle idonee procedure e alla redazione dei necessari atti, impostazione e assistenza nella gestione della procedura ad evidenza pubblica, supporto del Consorzio nella definizione dei fabbisogni, nella stesura degli atti e della documentazione amministrativa collegata al procedimento e necessaria per l'espletamento del bando, previo studio delle normative applicabili e della documentazione che sarà trasmessa dal Consorzio, garantendo il supporto dalla impostazione del bando sino alla sottoscrizione dei relativi atti alla società APPALTI & PPP S.R.L.S. con sede in Roma alla Via Teodoro Valfré, n. 11, C.F. e P.IVA 17101431009 PEC: appalti.ppp@legalmail.it;
3. di stabilire che il compenso omnicomprensivo da riconoscersi alla società per l'esecuzione dei servizi suddetti, ammonta a totali euro 25.000,00 (venticinque/00) oltre Iva;
4. di dare atto che l'importo di cui alla presente determinazione trova copertura a carico del Bilancio 2025 mastro di spesa 16.4.7 denominato "Consulenze Tecniche";

ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07
codice fiscale 80002670711
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62 -71122 FOGGIA (ITALY)
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240
pec asifoggia@pec.it
e-mail segreteria@asifoggia.it

5. di stabilire che per il presente affidamento sarà attivata la proceduta in modalità telematica mediante la piattaforma digitale di e-procurement denominata "TRASPARE" della società L&G Solution secondo quanto disposto all'art. 25 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. di cui è dotato il Consorzio ASI di Foggia.

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Genzano

LUIGI GENZANO
CONSORZIO ASI FOGGIA
10.04.2025 13:30:07
GMT+02:00

La Responsabile di Agglomerato
ing. Ilaria De Luca

Ilaria De Luca
10.04.2025 12:33:28
GMT+01:00

Visto di regolarità contabile
Responsabile del Settore Contabilità e Finanza
rag. Antonella Casolaro

Firmato digitalmente da:
Casolaro Antonella
Firmato il 10/04/2025 13:38
Seriale Certificato: 3683473
Valido dal 25/06/2024 al 25/06/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CONSORZIO ASI FOGGIA
Protocollo Interno N. 2042/2025 del 10-04-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente