



L'anno **2025**, il giorno **16** del mese di **aprile** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 44

PIANO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE INTERREGIONALI E REGIONALI-DELIBERA CIPE N. 62 DEL 3 AGOSTO 2011. PROGRAMMA DI SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA DELLA PUGLIA "Puglia Corsara". Accordo di programma quadro PUG_FSC 2007-2013- "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI FASCIO FERROVIARIO, PRESA E CONSEGNA, NELLA STAZIONE DI INCORONATA-FOGGIA E DI INTERCONNESSIONE CON BINARI ASI-MESSA IN SICUREZZA". CUP I74F12000020003.

Affidamento del servizio tecnico di rilievo topografico, frazionamento ed accatastamento propedeutico alla stipula del contratto definitivo di cessione volontaria delle aree di proprietà della ditta Princes Italia S.p.A. in favore del Consorzio ASI di Foggia. **CIG. B6835A043B**

Premesso che:

- Il Consorzio ASI di Foggia, nell'ambito della programmazione degli interventi relativi al PIANO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE INTERREGIONALI E REGIONALI DELIBERA CIPE n. 62 del 3 agosto 2011-Delibera di GR n. 540 del 24.03.2011 - Programma sviluppo delle infrastrutture strategiche e della piattaforma logistica della PUGLIA denominato "PUGLIA CORSARA" è destinatario di apposito finanziamento dell'importo di euro =10.000.000,00= per l'esecuzione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI FASCIO FERROVIARIO, PRESA E CONSEGNA, NELLA STAZIONE DI INCORONATA-FOGGIA E DI INTERCONNESSIONE CON BINARI ASI-MESSA IN SICUREZZA;
- In virtù di tale finanziamento e progetto, è stato regolarmente sottoscritto con la Regione Puglia apposito disciplinare, regolante i rapporti, le modalità ed i tempi di attuazione delle varie fasi esecutive;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 5 maggio 2013-verbale n. 13 punto 5 dell'odg è stato approvato il progetto preliminare per la "REALIZZAZIONE DI FASCIO FERROVIARIO, PRESA E CONSEGNA, NELLA STAZIONE DI INCORONATA-FOGGIA E DI INTERCONNESSIONE CON BINARI ASI-MESSA IN SICUREZZA" redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio ASI;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 aprile 2014-verbale n. 7 punto 3 dell'odg è stato approvato il progetto definitivo per la "REALIZZAZIONE DI FASCIO FERROVIARIO, PRESA E CONSEGNA, NELLA STAZIONE DI INCORONATA-FOGGIA E DI INTERCONNESSIONE CON BINARI ASI-MESSA IN SICUREZZA" redatto dall'Ufficio Tecnico di questo Ente dell'importo complessivo generale di euro =11.082.455,90=comprendivo dell'importo IVA di euro =1.082.455,90=, nonché il quadro economico di progetto;
- Con determinazione dirigenziale n.04 in data 20 gennaio 2015 è stato rimodulato il quadro economico di progetto a seguito dell'aggiudicazione definitiva con la quale si è preso atto del ribasso d'asta offerto che ha ridotto l'importo complessivo dell'intervento includendo a finanziamento l'IVA come per Legge e per l'importo complessivo di euro =10.000.000,00=;
- Con determinazione dirigenziale n. 21 del 01 settembre 2017 è stata approvata la prima perizia di variante tecnica-suppletiva senza incremento di spesa ed il relativo quadro economico;
- Già nella prima stesura della perizia di variante redatta nel 2019 era previsto lo spostamento del tratto di recinzione di delimitazione dei binari da realizzare con lo stabilimento industriale di proprietà della società Princes Italia S.p.A.;
- Con nota del 24.02.2020, in riscontro alla nota trasmessa dal Consorzio registrata al prot. ASI n. 46/2020 del 09.01.2020, la società Princes Italia S.p.A. ha confermato la propria disponibilità alla cessione volontaria dell'area richiesta per una superficie indicativa pari a 1,00 x 200,00 m= 200,00 mq, previo pagamento delle somme così come da piano particellare di esproprio ed al ripristino della recinzione conforme a quella esistente;
- A seguito della ricezione del parere della società RFI S.p.A. sul progetto trasmesso con osservazioni/prescrizioni, lo scrivente Consorzio ha approvato una seconda perizia di variante, la quale, tra le altre modifiche, prevede un



allungamento del muro di delimitazione da spostare da 200,00 a 500,00 metri (da Km 533 + 790 a Km 534 + 303)

- Con nota registrata al Prot. ASI 2566/2023 del 11.05.2023 il Consorzio ASI ha chiesto alla società Princes Italia S.p.A. l'autorizzazione per lo spostamento della porzione di lunghezza pari a 500,00 metri della suddetta recinzione di confine di una distanza indicativa di circa 1,00 metro all'interno dell'area di Sua proprietà con conseguente cessione volontaria al Consorzio, per un costo unitario di acquisizione pari a 11,00 eu-ro/mq, della superficie complessiva indicativa pari a 1,00 x 500,00 m = 500,00 mq, al netto di misurazioni di dettaglio che saranno effettuate a fine lavori ed oggetto di conguaglio nella corresponsione dell'indennità, con previsione di inizio delle attività in data 18 novembre 2024;

- A seguito di ulteriori prescrizioni ricevute dalla società RFI S.p.A., titolata ad esprimere parere vincolante sulla realizzazione dell'opera in oggetto riferita, è sorta la necessità di regimentare le acque provenienti dal tombino ferroviario collocato al km 533+978;

- Al fine di ottemperare alla suddetta prescrizione è stata prevista la realizzazione di una condotta interrata DN 800 in PEAD che collega il tombino ferroviario con la rete di proprietà del Consorzio ASI, il cui tracciato ricade quasi interamente nella Proprietà della società Princes Italia S.p.A.;

- Con nota registrata al Prot. ASI n. 6008 del 11.11.2024 il Consorzio ASI ha reiterato alla società Princes Italia S.p.A. la richiesta di autorizzazione per lo spostamento della porzione di lunghezza pari a 500,00 metri della sopraccitata recinzione di confine di una distanza indicativa di circa 1,00 metro all'interno dell'area di Sua proprietà con conseguente cessione volontaria allo scrivente Consorzio, per un costo unitario di acquisizione pari a 11,00 euro/mq, della superficie complessiva indicativa pari a 1,00 x 500,00 m = 500,00 mq, al netto di misurazioni di dettaglio che saranno effettuate a fine lavori ed oggetto di conguaglio nella corresponsione dell'indennità ed ha richiesto l'autorizzazione per la realizzazione di una condotta interrata DN 800 in PEAD che collega il tombino ferroviario con la rete di proprietà del Consorzio ASI, il cui tracciato ricade quasi interamente nella Proprietà della società Princes Italia S.p.A., con conseguente stipula di un contratto di servitù tra le parti relativo alle aree su cui insisterà la suddetta condotta;

- Con nota registrata al Prot. ASI n. 6423 del 29.11.2024 la società Princes Italia S.p.A. ha riscontrato positivamente alle suddette richieste, confermando la propria disponibilità alla cessione volontaria a titolo oneroso della porzione di Sua proprietà interessata dai lavori di spostamento del muro, nonché alla costituzione della servitù prediale ex art. 1058 del codice civile per le aree interessate dall'attraversamento della condotta da realizzare;

- In data 21 gennaio 2025 è stato stipulato il contratto preliminare di compravendita e di costituzione di servitù tra le parti, il quale, tra le altre, prevede che:

- La Società PRINCES ITALIA S.P.A. promette di vendere al CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA, che promette di acquistare, la piena proprietà di una porzione di terreno di complessivi metri quadrati 500 (cinquecento) da frazionarsi in parte dal terreno catastalmente costituito dalla particella n.469 del foglio 174 ed in parte dall'area di corte del fabbricato catastalmente costituito dalla particella 955 sub 3 del foglio 179;
- La Società PRINCES ITALIA S.P.A. promette di costituire, a carico delle porzioni di piazzale di propria proprietà in favore del CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA, che promette di accettarne la costituzione, una servitù per la realizzazione di una condotta idrica interrata;
- Il frazionamento catastale della porzione di immobile oggetto di cessione sarà effettuato, previa misurazioni di dettaglio, al termine dei lavori, a cura e spese dell'ASI;

Atteso che ad oggi, i lavori di realizzazione del muro sono conclusi, risulta necessario procedere all'esecuzione del rilievo topografico, al frazionamento e riaccatastamento delle sopra descritte aree;

Vista la carenza all'interno della struttura tecnica ASI di soggetti con adeguate competenze per lo svolgimento delle suddette attività;

Considerato che:

- l'Ing. De Luca, in qualità di RUP, ha formulato una richiesta di preventivo tramite la piattaforma e-procurement Traspare al geom. Raffaele Saponaro iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Foggia al n.1818, nato a Foggia il 28/10/1971 con studio in Foggia al Viale degli Aviatori 19/C, C.F. SPNRFL71R28D643I, P.IVA



02089490714, pec: raffaele.saponaro@geopec.it, per il servizio consistente nell'espletamento delle attività finalizzate al rilievo topografico dell'area oggetto del trasferimento dei suoli dalla società Princes Italia Spa al Consorzio ASI, al frazionamento e riaccatastamento delle predette aree;

- con nota registrata al Prot. ASI n. 2177 del 15.04.2025 è pervenuto tramite la Piattaforma Traspare il preventivo del geom. Raffaele Saponaro, il quale ha offerto l'importo di euro 3.960,00, di cui 3.500,00 per compenso professionale ed euro 460,00 per spese catastali, oltre oneri previdenziali ed IVA (se dovuti) per lo svolgimento delle attività finalizzate al frazionamento di parte di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Foggia al Foglio n.174 n.469 e di parte della corte del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al Foglio n.179 n.955, sub. n.3, consistente, nello specifico, in:

1. Rilievo topografico dello stato dei luoghi e dei punti di appoggio catastali eseguito con strumentazione GPS;
2. Elaborazione dati e redazione di atto di frazionamento (PREGEO);
3. Deposito atto di frazionamento presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Foggia ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001;
4. Invio telematico degli atti catastali all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio, per la registrazione del frazionamento al Catasto Terreni;
5. Redazione di elaborato Docfa per la variazione dell'unità immobiliare;
6. Invio telematico degli atti catastali all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio, per la registrazione del frazionamento al Catasto Fabbricati;

Ritenuto l'importo offerto di cui al preventivo prot. ASI n. 2177 del 15.04.2025 congruo rispetto alle attività da svolgere.

Tenuto conto che risulta necessario procedere all'affidamento del servizio tecnico per lo svolgimento delle attività finalizzate al frazionamento di parte di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Foggia al Foglio n.174 n.469 e di parte della corte del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al Foglio n.179 n.955, sub. n.3, giusto preventivo prot. ASI n. 2177 del 15.04.2025.

Richiamato l'art. art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Ciò premesso, richiamato, tenuto conto e considerato, precisato e visto,

DETERMINA

- di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare con procedura diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. b) del D.Lgs 36/2023 il servizio tecnico per lo svolgimento delle attività finalizzate al frazionamento di parte di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Foggia al Foglio n.174 n.469 e di parte della corte del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al Foglio n.179 n.955, sub. n.3, giusto preventivo prot. ASI n. 2177 del 15.04.2025 al geom. Raffaele Saponaro iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Foggia al n.1818, nato a Foggia il 28/10/1971 con studio in Foggia al Viale degli Aviatori 19/C, C.F. SPNRFL71R28D643I, P.IVA 02089490714, pec: raffaele.saponaro@geopec.it, per un importo di euro 3.960,00, di cui 3.500,00 per compenso professionale ed euro 460,00 per spese catastali, oltre oneri previdenziali ed IVA (se dovuti);
- di stabilire che il compenso onnicomprensivo di euro 3.960,00, di cui 3.500,00 per compenso professionale ed euro 460,00 per spese catastali, oltre oneri previdenziali ed IVA (se dovuti) da riconoscersi al geom. Raffaele Saponaro trova capienza all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di spesa del progetto in questione - di cui al conto di mastro 2.2.905 denominato "Progetto fascio



interconn. binari Agglomerato ASI" - e nelle ulteriori somme previste a carico del Consorzio ASI, giusta deliberazione n.3, Verbale n. 13 del 14 novembre 2024, del Consiglio di Amministrazione;

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Genzano

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Ilaria De Luca

Visto di regolarità contabile
Responsabile del Settore Contabilità e Finanza
Rag. Antonella Casolaro