



CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio
per l'Area di Sviluppo
Industriale di Foggia

ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07
codice fiscale 80002670711
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62 - 71122 FOGGIA (ITALY)
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240
e-mail segreteria@asifoggia.it
pec: asifoggia@pec.it

L'anno 2025, il giorno 10 del mese di **luglio** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 98

Oggetto: FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Interventi infrastrutturali individuati nell'ambito dell'attuazione del progetto strategico "Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata (FG)" da realizzarsi a mezzo appalto integrato e partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 con successiva gestione CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I) - CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP). Affidamento diretto del servizio per l'esecuzione di indagini geognostiche e ambientali in sito, prove di laboratorio, mappatura MCA e FAV e rilievo celerimetrico dell'infrastruttura ferroviaria. CIG B79AC78936

Premesso che:

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente Pubblico Economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale;
- il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPESS-Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo;
- con nota Prot. 121 del 19.01.2018 il Consorzio ASI di Foggia ha richiesto alla Regione Puglia di essere designato Beneficiario dell'intervento "Realizzazione Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata" previsto nel Patto per lo Sviluppo della Puglia;
- nel corso del 2021 è sopraggiunta una richiesta di PPP da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte di cui al Lotto II-CUP H71C18000060003 collegato (CUP Master H71C18000050002 Opere Ferroviarie) e la gestione della piattaforma logistica ferroviaria di Incoronata;
- la proposta di PPP pervenuta ha ad oggetto la realizzazione, in regime di partenariato pubblico-privato, di parte delle superfici coperte di cui allo Studio di Fattibilità ASI (un hangar ferroviario e un deposito merci), e l'assunzione in gestione dell'intera piattaforma logistica da parte della stessa proponente, per un valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00 e della concessione pari ad euro 124.231.489,00;
- le restanti opere previste nello Studio di Fattibilità elaborato dal Consorzio ASI di Foggia (Opere Ferroviarie, Strade/Viabilità nonché le residuali superfici coperte non incluse nella proposta di PPP) verranno realizzate mediante procedura di appalto integrato messa in atto dal Consorzio ASI;
- a seguito della proposta pervenuta, esaminata dalla struttura preposta consortile nonché dai consulenti legali e tecnico-economici all'uopo incaricati, l'iter amministrativo-procedurale individuato prevede che venga attivata una procedura di gara ad evidenza pubblica per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori sulla base degli atti progettuali ad oggi elaborati, sia per quanto concerne le opere infrastrutturali che quelle previste nella proposta di PPP (hangar ferroviario e deposito merci) nonché per l'affidamento in gestione dell'intera piattaforma logistica ASI.



- con Deliberazione del CDA ASI n. 12 del 16.12.2022:

- è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica elaborato dai progettisti interni incaricati e trasmesso al RUP con nota n. 5679/2022 del 16.12.2022;

- sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ri-basso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I);

- sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa;

- è stata autorizzato il RUP ing. Ilaria De Luca all'espletamento delle fasi successive del procedimento così come previste dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 68 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MA-STER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 69 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul P.F.T.E. a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). Importo a base di gara euro 24.276.704,05 (euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I), mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 35 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore della società Lotras S.r.l. con sede in Foggia, in Zona Industriale In-coronata Terminal Ferroviario- P.Iva 02339200715;

- in data 28 dicembre 2022 è avvenuta la pubblicazione dei bandi di gara per l'aggiudicazione delle suddette prestazioni, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;



- in data 28 dicembre 2022 è avvenuta la pubblicazione dei bandi di gara per l'aggiudicazione delle suddette prestazioni, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 34 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore del CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., con sede legale in Bologna alla Via Marco Emilio Lepido, 182/2, che ha offerto il ribasso del 16,70% per un importo pari ad euro 20.402.345,98 oltre I.V.A.;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 35 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore della società Lotras S.r.l. con sede in Foggia, in Zona Industriale Incoronata Terminal Ferroviario- P.Iva 02339200715;

- il giorno 23 del mese di giugno il Consorzio ASI di Foggia, nella persona del Presidente Dott. Agostino De Paolis ha stipulato il contratto di appalto integrato per progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul P.F.T.E. a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con l'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.;

- il giorno 20 del mese di giugno il Consorzio ASI di Foggia, nella persona del Presidente Dott. Agostino De Paolis ha stipulato il contratto di concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con la società aggiudicataria LOTRAS S.r.l.;

- In data 21 maggio 2024 la società LOTRAS S.r.l. ha trasmesso il progetto definitivo relativo alle opere affidate in Partenariato Pubblico Privato;

- Con verbale del 06.05.2025, registrato al Prot. ASI n.2549, è stato verificato, ai sensi dell'ex art. 26 D.lgs n.50/2016), il progetto definitivo denominato "FSC 2014-2020 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA. "REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA INTEGRATA FERROVIARIA INCORONATA" - CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP);

- in data 28 marzo 2024 il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., con nota registrata al Prot. ASI n.1783/2024 del 29.03.2024, ha trasmesso il progetto definitivo relativo alle opere affidate mediate appalto integrato;

- Con rapporto finale di verifica del 03.07.2025, Documento n°: J05080/25/RG/mr_R0, è stato verificato, ai sensi dell'ex art. 26 D.lgs n.50/2016), il progetto definitivo denominato "FSC 2014-2020 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA. "Realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata: intervento infrastrutturale classificato in opere ferroviarie CUP (MASTER) H71C18000050002 - SUPERFICI COPERTE (I LOTTO) CUP (MASTER) H71C18000050002 _ CUP (COLLEGATO) H71C18000070002 - STRADE/VIABILITÀ CUP (MASTER) H71C18000050002 _ CUP (COLLEGATO) H71C18000080002;

Considerato che:

- al fine di poter ottemperare alle disposizioni di cui al D.P.R. 120/2017 è necessario eseguire indagini geognostiche e ambientali in sito, prove di laboratorio, mappatura MCA e FAV e rilievo celerimetrico dell'infrastruttura ferroviaria, attività propedeutiche alla redazione della progettazione esecutiva dei due interventi;

- le suddette attività devono essere espletate da laboratori certificati.



Tenuto conto che:

- l'Ing. De Luca, in qualità di RUP, ha formulato una richiesta di preventivo tramite la piattaforma e-procurement Traspare alla società Misurlab S.r.l., con sede legale in Foggia CAP 71122 alla Via Virgilio n.11/B, C.F./P.IVA 03845360712, pec: misurlab.srl@legalmail.it per il servizio per l'esecuzione di indagini geognostiche e ambientali in sito, prove di laboratorio, mappatura MCA e FAV e rilievo celerimetrico dell'infrastruttura ferroviaria relativo al progetto denominato "FSC 2014-2020 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA. "REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA INTEGRATA FERROVIARIA INCORONATA" - Opere di cui al CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I) - CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP).

Nello specifico, il servizio, riguarda le seguenti prestazioni:

1. Indagini geognostiche e ambientali in situ:
 - Sondaggi a distruzione di nucleo;
 - Pozzetti esplorativi;
 - Prelievo di campioni ambientali di terreno;
 - Prelievo di campioni ambientali di acqua;
 - Prove di permeabilità Lefranc;
2. Prove di laboratorio:
 - Prove ambientali sui campioni di terreno;
 - Prove ambientali sui campioni di acqua;
 - Campionamento e Analisi rifiuti;
3. Mappatura MCA e FAV;
4. Rilievo celerimetrico dell'infrastruttura ferroviaria.

- con nota registrata al Prot. ASI n. 3890 del 07.07.2025 è pervenuto tramite la Piattaforma Traspare il preventivo della società Misurlab S.r.l., con sede legale in Foggia CAP 71122 alla Via Virgilio n.11/B, C.F./P.IVA 03845360712, pec: misurlab.srl@legalmail.it, la quale ha offerto l'importo di euro 29.180,00 oltre IVA per l'esecuzione di indagini geognostiche e ambientali in sito, prove di laboratorio, mappatura MCA e FAV e rilievo celerimetrico dell'infrastruttura ferroviaria relativo al progetto denominato "FSC 2014-2020 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA. "REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA INTEGRATA FERROVIARIA INCORONATA" - Opere di cui al CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I) - CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP).

Ritenuto l'importo offerto di cui al preventivo prot. ASI n. 3890 del 07.07.2025 congruo rispetto alle attività da svolgere.

Tenuto conto che risulta necessario procedere all'affidamento del servizio per l'esecuzione di indagini geognostiche e ambientali in sito, prove di laboratorio, mappatura MCA e FAV e rilievo celerimetrico dell'infrastruttura ferro-viaria relativo al progetto denominato "FSC 2014-2020 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA. "REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA INTEGRATA FERROVIARIA INCORONATA" - Opere di cui al CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I) - CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), alla società Misurlab S.r.l., giusto preventivo prot. ASI n. 3890 del 07.07.2025.



Richiamato l'art. art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che, per i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti e di non sussistenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 trasmessa dalla società con nota registrata al Prot. ASI n. 3986 del 10.07.2025;

Vista la proposta di Determinazione trasmessa dall' Ing. Ilaria De Luca, in qualità di RUP, registrata al Prot. ASI n. 3987 del 10.07.2025.

Ciò premesso, richiamato, tenuto conto e considerato, precisato e visto,

DETERMINA

1. di **APPROVARE** le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di **DISPORRE** l'affidamento con procedura diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. il servizio per l'esecuzione di indagini geognostiche e ambientali in sito, prove di laboratorio, mappatura MCA e FAV e rilievo celerimetrico dell'infrastruttura ferro-viaria relativo al progetto denominato "FSC 2014-2020 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA. "REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA INTEGRATA FERROVIARIA INCORONATA" - Opere di cui al CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I) - CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), alla società Misurlab S.r.l., con sede legale in Foggia CAP 71122 alla Via Virgilio n.11/B, C.F./P.IVA 03845360712, pec: misurlab.srl@legalmail.it, per un importo di euro 29.180,00 oltre IVA;
3. di **DARE ATTO** che l'importo totale di euro 29.180,00 di cui alla presente determinazione è a carico delle somme a disposizione dell'amministrazione ASI all'interno dei quadri economici di progetto - di cui al conto di mastro 2.2.926 denominato "Progetto PLFII_921.922.923.925_OPERE COMUNI";
4. di **DARE ATTO** che la somma di euro 6.419,60 per IVA non è ammissibile a finanziamento, ai sensi dei disciplinari sottoscritti con la Regione Puglia.

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Genzano

Visto di regolarità contabile
Il Responsabile del Settore Contabilità e Finanza
Rag. Antonella Casolaro