



L'anno **2025**, il giorno **21** del mese di **maggio** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 66

Oggetto: PIANO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE INTERREGIONALI E REGIONALI-DELIBERA CIPE N. 62 DEL 3 AGOSTO 2011. PROGRAMMA DI SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA DELLA PUGLIA "Puglia Corsara". Accordo di programma quadro PUG_FSC 2007-2013- "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI FASCIO FERROVIARIO, PRESA E CONSEGNA, NELLA STAZIONE DI INCORONATA-FOGGIA E DI INTERCONNESSIONE CON BINARI ASI-MESSA IN SICUREZZA". CUP I74F12000020003. Liquidazione diritti di segreteria relativi a procedure amministrative edilizie e urbanistiche - Comune di Foggia. CIG B6EC7C9DD0.

Premesso che:

- Il Consorzio ASI di Foggia, nell'ambito della programmazione degli interventi relativi al PIANO INFRA-STRUTTURE STRATEGICHE INTERREGIONALI E REGIONALI DELIBERA CIPE n. 62 del 3 agosto 2011-Delibera di GR n. 540 del 24.03.2011 - Programma sviluppo delle infrastrutture strategiche e della piattaforma logistica della PUGLIA denominato "PUGLIA CORSARA" è destinatario di apposito finanziamento dell'importo di euro =10.000.000,00= per l'esecuzione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI FASCIO FERROVIARIO, PRESA E CONSEGNA, NELLA STAZIONE DI INCORONATA-FOGGIA E DI INTERCONNESSIONE CON BINARI ASI-MESSA IN SICUREZZA";
- In virtù di tale finanziamento e progetto, è stato regolarmente sottoscritto con la Regione Puglia apposito disciplinare, regolante i rapporti, le modalità ed i tempi di attuazione delle varie fasi esecutive;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 5 maggio 2013-verbale n. 13 punto 5 dell'odg è stato approvato il progetto preliminare per la "REALIZZAZIONE DI FASCIO FERROVIARIO, PRESA E CONSEGNA, NELLA STAZIONE DI INCORONATA-FOGGIA E DI INTERCONNESSIONE CON BINARI ASI-MESSA IN SICUREZZA" redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio ASI;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 aprile 2014-verbale n. 7 punto 3 dell'odg è stato approvato il progetto definitivo per la "REALIZZAZIONE DI FASCIO FERROVIARIO, PRESA E CONSEGNA, NELLA STAZIONE DI INCORONATA-FOGGIA E DI INTERCONNESSIONE CON BINARI ASI-MESSA IN SICUREZZA" redatto dall'Ufficio Tecnico di questo Ente dell'importo complessivo generale di euro =11.082.455,90=comprendente dell'importo IVA di euro =1.082.455,90=, nonché il quadro economico di progetto;
- Con determinazione dirigenziale n.04 in data 20 gennaio 2015 è stato rimodulato il quadro economico di progetto a seguito dell'aggiudicazione definitiva con la quale si è preso atto del ribasso d'asta offerto che ha ridotto l'importo complessivo dell'intervento includendo a finanziamento l'IVA come per Legge e per l'importo complessivo di euro =10.000.000,00=;
- Con determinazione dirigenziale n. 21 del 01 settembre 2017 è stata approvata la prima perizia di variante tecnica-suppletiva senza incremento di spesa ed il relativo quadro economico;
- Già nella prima stesura della perizia di variante redatta nel 2019 era previsto lo spostamento del tratto di recinzione di delimitazione dei binari da realizzare con lo stabilimento industriale di proprietà della società Princes Italia S.p.A.;
- Con nota del 24.02.2020, in riscontro alla nota trasmessa dal Consorzio registrata al prot. ASI n. 46/2020 del 09.01.2020, la società Princes Italia S.p.A. ha confermato la propria disponibilità alla cessione volontaria dell'area richiesta per una superficie indicativa pari a 1,00 x 200,00 m= 200,00 mq, previo pagamento delle somme così come da piano particellare di esproprio ed al ripristino della recinzione conforme a quella esistente;



- A seguito della ricezione del parere della società RFI S.p.A. sul progetto trasmesso con osservazioni/prescrizioni, lo scrivente Consorzio ha approvato una seconda perizia di variante, la quale, tra le altre modifiche, prevede un allungamento del muro di delimitazione da spostare da 200,00 a 500,00 metri (da Km 533 + 790 a Km 534 + 303)

- Con nota registrata al Prot. ASI 2566/2023 del 11.05.2023 il Consorzio ASI ha chiesto alla società Princes Italia S.p.A. l'autorizzazione per lo spostamento della porzione di lunghezza pari a 500,00 metri della suddetta recinzione di confine di una distanza indicativa di circa 1,00 metro all'interno dell'area di Sua proprietà con conseguente cessione volontaria al Consorzio, per un costo unitario di acquisizione pari a 11,00 eu-ro/mq, della superficie complessiva indicativa pari a $1,00 \times 500,00 \text{ m} = 500,00 \text{ mq}$, al netto di misurazioni di dettaglio che saranno effettuate a fine lavori ed oggetto di conguaglio nella corresponsione dell'indennità, con previsione di inizio delle attività in data 18 novembre 2024;

- A seguito di ulteriori prescrizioni ricevute dalla società RFI S.p.A., titolata ad esprimere parere vincolante sulla realizzazione dell'opera in oggetto riferita, è sorta la necessità di regimentare le acque provenienti dal tombino ferroviario collocato al km 533+978;

- Al fine di ottemperare alla suddetta prescrizione è stata prevista la realizzazione di una condotta interrata DN 800 in PEAD che collega il tombino ferroviario con la rete di proprietà del Consorzio ASI, il cui tracciato ricade quasi interamente nella Proprietà della società Princes Italia S.p.A.;

- Con nota registrata al Prot. ASI n. 6008 del 11.11.2024 il Consorzio ASI ha reiterato alla società Princes Italia S.p.A. la richiesta di autorizzazione per lo spostamento della porzione di lunghezza pari a 500,00 metri della sopracitata recinzione di confine di una distanza indicativa di circa 1,00 metro all'interno dell'area di Sua proprietà con conseguente cessione volontaria allo scrivente Consorzio, per un costo unitario di acquisizione pari a 11,00 euro/mq, della superficie complessiva indicativa pari a $1,00 \times 500,00 \text{ m} = 500,00 \text{ mq}$, al netto di misurazioni di dettaglio che saranno effettuate a fine lavori ed oggetto di conguaglio nella corresponsione dell'indennità ed ha richiesto l'autorizzazione per la realizzazione di una condotta interrata DN 800 in PEAD che collega il tombino ferroviario con la rete di proprietà del Consorzio ASI, il cui tracciato ricade quasi interamente nella Proprietà della società Princes Italia S.p.A., con conseguente stipula di un contratto di servitù tra le parti relativo alle aree su cui insisterà la suddetta condotta;

- Con nota registrata al Prot. ASI n. 6423 del 29.11.2024 la società Princes Italia S.p.A. ha riscontrato positivamente alle suddette richieste, confermando la propria disponibilità alla cessione volontaria a titolo oneroso della porzione di Sua proprietà interessata dai lavori di spostamento del muro, nonché alla costituzione della servitù prediale ex art. 1058 del codice civile per le aree interessate dall'attraversamento della condotta da realizzare;

- In data 21 gennaio 2025 è stato stipulato il contratto preliminare di compravendita e di costituzione di servitù tra le parti, il quale, tra le altre, prevede che:

- La Società PRINCES ITALIA S.P.A. promette di vendere al CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA, che promette di acquistare, la piena proprietà di una porzione di terreno di complessivi metri quadrati 500 (cinquecento) da frazionarsi in parte dal terreno catastalmente costituito dalla particella n.469 del foglio 174 ed in parte dall'area di corte del fabbricato catastalmente costituito dalla particella 955 sub 3 del foglio 179;
- La Società PRINCES ITALIA S.P.A. promette di costituire, a carico delle porzioni di piazzale di propria proprietà in favore del CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA, che promette di accettarne la costituzione, una servitù per la realizzazione di una condotta idrica interrata;
- Il frazionamento catastale della porzione di immobile oggetto di cessione sarà effettuato, previe misurazioni di dettaglio, al termine dei lavori, a cura e spese dell'ASI;

- ad oggi i lavori previsti sono conclusi ed è stato eseguito il frazionamento catastale degli immobili, risulta ad oggi necessario stipulare il contratto di compravendita tra il Consorzio ASI e la società Princes Italia S.p.A.;

Ritenuto che risulta necessario inoltrare al Comune di Foggia la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica delle particelle interessate dall'atto di compravendita;

Tenuto conto che:

- per il suddetto inoltro è richiesto il versamento per diritti di segreteria, il cui valore è calcolato rispetto alla destinazione urbanistica delle aree ed al numero di mappali;



- per "Certificati di destinazione urbanistica per zone a diversa destinazione sino a 5 mappali" la tariffa vigente stabilita dal Comune di Foggia ammonta ad euro 120,00 alla presentazione della richiesta ed è, inoltre necessaria l'apposizione di una marca da bollo da euro 16,00 alla presentazione della pratica e una marca da bollo da euro 16,00 al rilascio del CDU.

Quanto sopra premesso, considerato, ritenuto, visto e tenuto conto,

DETERMINA

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di disporre la liquidazione della somma totale di euro 120,00, come calcolato nelle premesse, in favore del Comune di Foggia - Corso Garibaldi, 58 - 71121 Foggia - PEC protocollo.generale@cert.comune.foggia.it, come diritti di segreteria per la richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alle particelle interessate dall'atto di compravendita "PIANO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE INTERREGIONALI E REGIONALI-DELIBERA CIPE N. 62 DEL 3 AGOSTO 2011. PROGRAMMA DI SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA DELLA PUGLIA "Puglia Corsara". Accordo di programma quadro PUG_FSC 2007-2013- "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI FASCIO FERROVIARIO, PRESA E CONSEGNA, NELLA STAZIONE DI INCORONATA-FOGGIA E DI INTERCONNESSIONE CON BINARI ASI-MESSA IN SICUREZZA". CUP I74F12000020003 e della somma di euro 32,00 per l'acquisto di n.2 marche da bollo da euro 16,00;
3. di stabilire che il compenso omnicomprensivo di euro 136,00 da riconoscersi al Comune di Foggia trova capienza all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di spesa del progetto in questione - di cui al conto di mastro 2.2.905 denominato "Progetto fascio interconn. binari Agglomerato ASI" - e nelle ulteriori somme previste a carico del Consorzio ASI, giusta deliberazione n.3, Verbale n. n.2, Verbale n. 4 del 22 aprile 2025, del Consiglio di Amministrazione;

La presente Determinazione ha operatività ed esecutività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Luigi Genzano

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Ilaria De Luca

Visto di regolarità contabile

Responsabile del Settore Contabilità e Finanza

rag. Antonella Casolaro