



L'anno **2025**, il giorno **03** del mese di **novembre** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 164

Oggetto: FSC 2014-2020 Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. Determina a contrarre per l'affidamento, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, dell'incarico dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la direzione dei lavori (misura e contabilità) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato "Realizzazione della piattaforma logistica integrata ferroviaria Incoronata: LOTTO II (SUPERFICI COPERTE) CUP (MASTER) H71C18000050002_ CUP (COLLEGATO) H71C18000060003".

Affidamento servizio pubblicazione gara. CIG B8E96856A6.

Premesso che:

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente Pubblico Economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale;
- il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPESS-Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo;
- con nota Prot. n.121 del 19.01.2018 il Consorzio ASI di Foggia ha richiesto alla Regione Puglia di essere designato Beneficiario dell'intervento "Realizzazione Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata" previsto nel Patto per lo Sviluppo della Puglia;
- nel corso del 2021 è sopraggiunta una richiesta di PPP da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata, ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte di cui al Lotto II-CUP H71C18000060003 collegato (CUP Master H71C18000050002 Opere Ferroviarie) e la gestione della piattaforma logistica ferroviaria di Incoronata;
- la proposta di P.P.P. è stata oggetto di valutazione da parte del Consorzio ASI e dichiarata di pubblico interesse dal CDA nella seduta n. 9 del 17.10.2022;
- la Regione Puglia, con Deliberazione di Giunta n. 1207/2022 del 09.08.2022, in conseguenza della proposta di PPP, ha provveduto a rideterminare la dotazione finanziaria necessaria per l'intervento della Piattaforma Logistica pari a complessivi € 30.541.530,63, a valere sulle risorse FSC 2014-2020 del Patto per lo Sviluppo della Puglia, in considerazione dell'ammontare del contributo richiesto in favore degli interventi previsti nel progetto.
- il progetto complessivo della Piattaforma Logistica agli atti, al definitivo compimento della progettazione, è risultato così composto:



- Studio di Fattibilità relativo alle opere previste nella proposta di PPP, Superfici Coperte di cui al Lotto II CUP H71C18000060003;
- Progetto di fattibilità Tecnico Economica della Piattaforma Logistica di cui alle Opere Ferroviarie (CUP H71C18000050002), Strade-Viabilità (CUP H71C18000080002) e Superfici Coperte di cui al Lotto I (CUP H71C18000070002);
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 68 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MA-STER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- In data 28 dicembre 2022 si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara per l'aggiudicazione delle suddette prestazioni mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 35 del 30.05.2023 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore della società Lotras S.r.l. con sede in Foggia, in Zona Industriale Incoronata Terminal Ferroviario- P.Iva 02339200715;
- Il giorno 20 giugno 2023 è stato stipulato il contratto di concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con l'operatore economico aggiudicatario LOTRAS S.r.l.;
- Con Deliberazione del CdA ASI n.2, Verbale n.2 del 29.02.2024 sono state approvate le modifiche al progetto denominato FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia – Superfici Coperte (II Lotto) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000060003;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.9 del 12.03.2024 è stato preso atto e, per quanto di propria competenza, sono state approvate le modifiche al progetto denominato FSC 2014- 2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia – Superfici Coperte (II Lotto) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000060003;
- In data 21 maggio 2024 la società LOTRAS S.r.l. ha trasmesso il progetto definitivo relativo alle opere affidate in Partenariato Pubblico Privato;
- Dall'analisi preliminare del suddetto progetto definitivo e del relativo quadro economico allegato si è evinto un incremento del valore del progetto (oltre IVA) rispetto al medesimo valore post gara di euro 3.630.922,79;
- Con verbale registrato al Prot. ASI n.2594 del 06.05.2025 è stato verificato il progetto definitivo ai sensi dell'ex art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- con Deliberazione del CdA ASI n.3, Verbale del 16.06.2025 è stato approvato il progetto definitivo;



- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n.74 del 17.06.2025 è stato dato avvio alla procedura di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la direzione dei lavori (misura e contabilità) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del progetto denominato "Realizzazione della piattaforma logistica integrata ferroviaria Incoronata": LOTTO II (SUPERFICI COPERTE) CUP (MASTER) H71C18000050002_ CUP (COLLEGATO) H71C18000060003" per un importo di euro 293.889,00, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- con nota registrata al Prot. ASI n. 4018 del 11.07.2025 il Consiglio Nazionale degli Ingegneri - riscontrate alcune criticità legate alla mancata specifica identificazione di talune categorie (i.e. strutture e impianti) oggetto dell'intervento, in contrasto con il Decreto Legislativo n. 36/2023 e la Legge n. 49/2023 – ha richiesto al Consorzio ASI di procedere alla sospensione della procedura selettiva e alla modifica dei corrispettivi dei servizi di ingegneria da porre a base di gara;
- preso atto della necessità di accogliere la richiesta di modifica proposta dal CNI con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.100 del 16.07.2025 è stato disposto l'annullamento in via di autotutela della Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 74 del 17.06.2025, con la quale è stata indetta la procedura di gara di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la direzione dei lavori (misura e contabilità) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del progetto denominato "Realizzazione della piattaforma logistica integrata ferroviaria Incoronata": LOTTO II (SUPERFICI COPERTE) CUP (MASTER) H71C18000050002_ CUP (COLLEGATO) H71C18000060003" per un importo di euro 293.889,00, al netto di IVA ed oneri previdenziali pubblicata sulla Piattaforma CUC del Tavoliere e sulla BDNCP in data 25.06.2025 e il relativo e conseguente bando di gara;
- In data 30 luglio 2025 la società LOTRAS S.r.l. ha trasmesso il progetto esecutivo relativo alle opere affidate in Partenariato Pubblico Privato;
- con verbale del 6 ottobre 2025, registrato al Prot. ASI n.5965, è stato verificato, ai sensi dell'ex art. 26 D.lgs n.50/2016), il progetto esecutivo denominato "FSC 2014-2020 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PU-GLIA. "REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA INTEGRATA FERROVIARIA INCORONATA" – CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP);
- Con Deliberazione del CdA ASI n.2, Verbale del 21.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo;
- Con Deliberazione del CdA ASI n.3, Verbale del 21.10.2025 sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara ed i relativi allegati;

Considerato che: con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 163 del 30.10.2025 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, dell'incarico dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la direzione dei lavori (misura e contabilità) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato "Realizzazione della piattaforma logistica integrata ferroviaria Incoronata: LOTTO II (SUPERFICI COPERTE) CUP (MASTER) H71C18000050002_ CUP (COLLEGATO) H71C18000060003".

Preso atto che:

- risulta necessario procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione della gara e a tal fine il Responsabile Unico del Procedimento ha inteso richiedere un preventivo alla L&G Solution srl, con sede in via Fratelli Biondi 3/5 71122 Foggia, Piva 03393760719, per l'esecuzione del servizio di pubblicazione della gara tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;



- la L&G Solution srl, contattata per le vie brevi, ha fornito al RUP il preventivo n. 3749.1/PL/MC del 30.11.2025 per la pubblicazione della gara tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, quantificando il costo del servizio richiesto in euro 250,00 oltre iva al 22% di euro 55,00 e quindi complessivi euro 305,00.

Richiamato l'art. 50, comma 1, let. b), del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che per servizi e forniture di importi inferiori ad euro 140.000, si può procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Vista la proposta di Determinazione trasmessa dall' Ing. Ilaria De Luca, in qualità di RUP, registrata al Prot. ASI n. 6512 del 03.11.2025.

Ciò premesso, richiamato, tenuto conto e considerato, precisato e visto,

DETERMINA

1. di **APPROVARE** le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di **AFFIDARE** con procedura diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b), del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii, alla L&G Solution srl, con sede in via Fratelli Biondi 3/5 71122 Foggia Piva 03393760719, il servizio inerente la pubblicazione della gara in oggetto tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici per un importo di euro 250,00 oltre iva al 22% di euro 55,00 e quindi complessivi euro 305,00;
3. di **STABILIRE** che l'importo impegnato di euro 250,00 trova piena copertura finanziaria nel quadro economico di progetto - di cui al conto di mastro 2.2.925 denominato "Progetto PLFII_PPP_SUP. COPERTE LT. IL_CUP H71C1800060003.

La presente Determinazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Genzano

Visto di regolarità contabile
Il Responsabile del Settore Contabilità e Finanza
Rag. Antonella Casolaro