



CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio
per l'Area di Sviluppo
Industriale di Foggia

CONSORZIO ASI FOGGIA

Sede: Via Monsignor Farina, 62 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: asifoggia@pec.it
Tel. (+39) 0881.307111 - Fax (+39) 0881.307240

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE del LOTTO II (SUPERFICI COPERTE) E SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA FERROVIARIA INTEGRATA DI INCORONATA (FG). CUP master: H71C18000050002 CUP collegato: H71C18000060003
CIG	9568939A42
CUP	CUP master: H71C18000050002 CUP collegato: H71C18000060003
Importo a base d'asta	€ 124.231.489,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 1827 del 27.03.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Michele FAZIO Presidente;
- Ing. Michele POSTIGLIONE Componente;
- Ing. Sabrina DELLA CROCIATA Componente;
- Ing. Bernardo GRILLI Componente;
- Ing. Giuseppe DI NUNZIO Componente;

alle ore 11:30, si è riunita presso Consorzio ASI Foggia - Via Mons. Farina n.62 in modalità telematica attraverso la piattaforma Google Meet, ad esclusione del commissario Ing. Di Nunzio che è fisicamente presente presso il Consorzio ASI Foggia.

E' presente la RUP Ing. Ilaria De Luca, esclusivamente per gestire le operazioni telematiche sulla Piattaforma Traspare, coadiuvata dall'Ing. Luigi Genzano.

Sono presenti per la Lotras Srl, la dott.ssa Viviana Filomena Gigantiello, il dott. Corrado Antonio di Michele e il dott. Gaetano Falcone, giuste deleghe che si allegano al presente sotto la lettera "A"

PREMESSO

- Che con i primi 3 verbali, tutti in seduta pubblica, qui interamente richiamati, uno in data 06.02.2023 in cui si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) ed è stato avviato il soccorso istruttorio, uno in data 20.02.2023 in cui è stato ammesso l'unico concorrente Lotras Srl ed uno sempre il 20.02.2023 con il quale si verificata l'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con due verbali in data 18.04.2023 e 19.04.2023, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2239 del 24.04.2023, con la quale è stato comunicato alla partecipante ed ammessa l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 09:00 del giorno 26.04.2023 alle ore 10:00 del giorno 03.05.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale del 19.04.2023.

Concorrente	Punteggio offerta tecnica
Lotras Srl	70.0

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Lotras Srl	Zona Industriale Incoronata Terminal Ferroviario, Foggia (FG), 71122	26/04/2023 11:15	n.2249 del 26/04/2023

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

E' presente il seguente file compresso, firmato digitalmente dal legale rappresentante della Lotras Srl:

Busta C_Economica_temporale.zip.p7m.tsd

La Commissione procede con la decompressione del file e rileva la presenza dei seguenti files:

- Offerta_C1_C2.pdf.p7m

- C3_C4 PEF Piattaforma Log. Incoronata.p7m
- C5 Allegati all'offerta economica.p7m
- C6 Tempi di realizzazione delle opere - Cronoprogramma.pdf.p7m
- Lotras_FM_02G_out.xlsm.

La Commissione esamina la documentazione ivi contenuta e accerta che risulta completa rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare.

In particolare, è stata verificata la congruità dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del codice, nonché la congruità dei costi aziendali della sicurezza sui luoghi di lavoro proposti dal Concorrente.

La Commissione acquisisce dai documenti i dati caratterizzanti l'offerta economica, ne da lettura ai presenti, attribuisce i punteggi sulla base della tabella di cui al p.to 42.3 del Disciplinare e riassume il tutto nel prospetto di seguito riportato:

OFFERTA ECONOMICA		Offerta Concorrente	PUNTI
Tempistica	10		
Tempo di esecuzione dei lavori	5	449 giorni	5,000
Durata della concessione	5	44 anni	5,000
Piano Economico Finanziario	20		
Indice di Copertura del Debito (Debt Service Cover Ratio) annuale	1	1,06	1,000
Average Debt Service Cover Ratio		1,48	
Redditività di Progetto	1	6,27%	1,000
Redditività del capitale degli azionisti	1	7,29%	1,000
Entità del Canone di concessione	5	+0,125%	5,000
Canoni anticipati al 1° anno di concessione	7	74.468,13 €	7,000
Entità complessiva della spesa in manutenzioni straordinarie	1	8.802.200,00 €	1,000
Entità della contribuzione pubblica richiesta	4	2.199.000,00 €	4,000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			30,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			70,000
PUNTEGGIO FINALE			100,000

Non si rende necessario verificare l'anomalia dell'offerta, ai sensi del art. 97 c. 3 del Codice, in quanto è presente un' unica offerta ammessa.

Pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **Lotras Srl** con sede in Zona Industriale Incoronata Terminal Ferroviario, Foggia (FG), 71122, che ha conseguito il punteggio finale pari a 100,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario proposto a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 15:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Michele FAZIO

Il Componente

Ing. Michele POSTIGLIONE

Il Componente

Ing. Sabrina DELLA CROCIATA

Il Componente

Ing. Bernardo GRILLI

Il Componente

Ing. Giuseppe DI NUNZIO



Allegato A

Spett.le
Consorzio ASI Foggia

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE del LOTTO II (SUPERFICI COPERTE) E SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA FERROVIARIA INTEGRATA DI INCORONATA (FG).

Data seduta pubblica amministrativa 05/05/2023 – ore 11:30

Il sottoscritto Armando de Girolamo, nato a Manfredonia (FG) il 06/05/1953 e ivi residente alla Via Cozzolete n. 04, codice fiscale DGRRND53E06E885P, in qualità di rappresentante legale della società Lotras Srl — Terminal Ferroviario, sita in Zona A.S.I. di Incoronata — Terminal Ferroviario — 71122 Foggia (FG) - PIVA 02339200715

DELEGA

La dr.ssa Viviana Filomena Gigantiello, nata a San Severo (FG) il 02/04/1969 e residente a Foggia (FG) 71121 alla Via A. Fraccacreta n. 11, codice fiscale GGNVVN69D421158B, in qualità di Direttore Amministrativo della Lotras

Il dott. Corrado Antonio di Michele, nato a Foggia (FG) il 29/01/1964 e ivi residente presso il Civico nr. 2 di Via Cerignola Foggia 71122 (FG), in qualità di Consulente della Lotras srl

ad assistere alla seduta pubblica amministrativa di venerdì 05 maggio 2023 alle ore 11:30 per conto della Lotras operatore economico concorrente alla gara pubblica in oggetto.

Si allega copia de documento di riconoscimento del delegante

Foggia, 05/05/2023

Armando de Girolamo
Amministratore Unico
Lotras srl

Corrado di Michele

Viviana Gigantiello

Cognome... **de GIROLAMO**
 Nome... **Armando**
 nato il... **06/05/1953**
 (atto n. **363** P. I. S.)
 a... **MANFREDONIA(FG)**
 Cittadinanza... **italiana**
 Residenza... **Manfredonia**
 Via... **Via Cozzolette n.4**
 Stato civile... ********
 Professione... **imprenditore**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **cm. 180**
 Capelli... **castani**
 Occhi... **cerulei**
 Segni particolari.....




Firma del titolare *Armando de Girolamo*
 Manfredonia li **05/03/2018**

IL SINDACO
Armando de Girolamo
 SINDACO
 (Andrea IACOVIELLO)

Città di MANFREDONIA
 DIRITTO DI SEGRETERIA € 0,26


Scadenza: **06/05/2023**



AT 9710695

IPZS 834 - C.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 MANFREDONIA

CARTA D'IDENTITÀ
 N° AT 9710695

DI
 de GIROLAMO
 Armando

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **DGRRND53E06E885P** Sesso **M**

Cognome **DE GIROLAMO**
 Nome **ARMANDO**
 Luogo di nascita **MANFREDONIA**
 Provincia **FG**

Data di scadenza **28/03/2028**
 Data di nascita **06/05/1953**

Dati sanitari regionali





TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome **DE GIROLAMO**
 4 Nome **ARMANDO**
 5 Data di nascita **06/05/1953**
 6 Numero identificazione personale **DGRRND53E06E885P**
 7 Numero identificazione del sistema **SSN-MIN SALUTE - 500001**
 8 Numero identificazione personale **80380001600331017678**
 9 Scadenza **28/03/2028**





Spett.le
Consorzio ASI Foggia

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE del LOTTO II (SUPERFICI COPERTE) E SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA FERROVIARIA INTEGRATA DI INCORONATA (FG).

Data seduta pubblica amministrativa 05/05/2023 – ore 11:30

Il sottoscritto Armando de Girolamo, nato a Manfredonia (FG) il 06/05/1953 e ivi residente alla Via Cozzone n. 04, codice fiscale DGRRND53E06E885P, in qualità di rappresentante legale della società Lotras Srl — Terminal Ferroviario, sita in Zona A.S.I. di Incoronata — Terminal Ferroviario — 71122 Foggia (FG) - PIVA 02339200715

DELEGA

Il dott. Gaetano Falcone, nato a Manfredonia (FG) il 13/09/1955 e ivi residente presso il civico nr. 7 di Via delle Cisterne, 71043 (FG), in qualità di Consulente della Lotras srl

ad assistere alla seduta pubblica amministrativa di venerdì 05 maggio 2023 alle ore 11:30 per conto della Lotras operatore economico concorrente alla gara pubblica in oggetto

Si allega copia de documento di riconoscimento del delegante

Foggia, 05/05/2023

Armando de Girolamo
Amministratore Unico
Lotras srl


Gaetano Falcone

Cognome **de GIROLAMO**
 Nome **Armando**
 nato il **06/05/1953**
 (atto n. **363** P. I S.....)
 a **MANFREDONIA(FG)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Manfredonia**
 Via **Via Cozzoletto n.4**
 Stato civile ********
 Professione **imprenditore**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **cm. 180**
 Capelli **castani**
 Occhi **cerulei**
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Armando de Girolamo*
 Manfredonia li **05/03/2018**
 IL SINDACO
Andrea Iacoviello
SINDACO
 (Andrea IACOVIELLO)

Città di MANFREDONIA
 DIRITTO DI SEGRETERIA 0,26

Scadenza **06/05/2023**

AT 9710695

IPZS s.p.a. - D.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 MANFREDONIA
CARTA D'IDENTITÀ
N° AT 9710695
 DI
de GIROLAMO
Armando

TS
 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **DGRRND53E06E885P** Sesso **M**
 Cognome **DE GIROLAMO**
 Nome **ARMANDO**
 Luogo di nascita **MANFREDONIA** Provincia **FG**
 Data di scadenza **28/03/2028**
 Data di nascita **06/05/1953**

Dati sanitari regionali
 REGIONE PUGLIA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

DE GIROLAMO
ARMANDO **06/05/1953**
DGRRND53E06E885P **SSN-MIN SALUTE - 500001**
80380001600331017678 **28/03/2028**